

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMATARIO UNICO - ASOCIACIONES**

EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00007736

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	REG. 09903-0110001	02	EXPEDIENTE 23179	03	PROVINCIA 09	04	DIRECCION GUAYAS	05	COD. PROVINCIA 09	06	CANTON GUAYAQUIL
07	DIR. 642	08	CONCEJO 390	09	LOCALIDAD 564267	10	LOCALIDAD 564267	11	LOCALIDAD 564267	12	LOCALIDAD 564267
13	ACTIVIDAD INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD INMOBILIARIA 83101	15	PERIODICIDAD 387	16	PERIODICIDAD 387	17	PERIODICIDAD 387	18	PERIODICIDAD 387
19	1. DIRECCION 1	20	2. DIRECCION 1	21	3. DIRECCION 1	22	4. DIRECCION 1	23	5. DIRECCION 1	24	6. DIRECCION 1
ACTIVO CORRIENTE											
Caja, bancos 101 3'577,799											
Inversiones financieras temporales 102 -											
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 2'400,000											
(-) Provisión cuentas incobrables 104 -											
Otras cuentas por cobrar 105 -											
Inventario de materia prima 106 -											
Inventario de productos en proceso 107 -											
Inventario de suministros y materiales 108 -											
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 -											
Mercaderías en tránsito 110 -											
Equipo, herramientas y accesorios 111 -											
Gastos anticipados 112 -											
Otros activos corrientes 113 -											
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 5'977.799											
ACTIVO FIJO											
Terrenos, edificios e instalaciones 151 52'123,445											
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 4'204,547											
Vehículos 153 -											
Otros activos fijos 154 -											
(-) Depreciación acumulada 155 8'121,400											
TOTAL ACTIVO FIJO 159 48'206,592											
ACTIVOS NO CORRIENTES											
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 -											
Gastos de organización y constitución 162 -											
Gastos de investigación exploración y otros 163 -											
Aportaciones en asociaciones 164 -											
Otros activos no corrientes 165 -											
(-) Amortización acumulada 166 -											
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 -											
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 54'184.391											
PASIVO CORRIENTE											
Cuentas por pagar 201 1'625.354											
Documentos por pagar 202 -											
Provisiones sociales por pagar 203 0											
Aportaciones: IESS e impuestos 204 -											
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 -											
Otros pasivos corrientes 206 -											
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 1'625.354											
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)											
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 -											
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 -											
Obligaciones emitidas 213 -											
Otros pasivos a largo plazo 214 -											
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 -											
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 1'625.354											
PATRIMONIO NETO											
Capital suscrito y/o asignado 301 2'000.000											
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. 302 -											
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 -											
Reservas 304 1'184.590											
Reserva por revalorización del patrimonio 305 2'169.907											
Reexpresión monetaria 306 47'455.519											
Otros superávits 307 -											
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 -											
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 (250.979)											
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 52'559.037											
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 54'184.391											
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO											
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 -											
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 -											
Valor anticipo ((701 + 702) -771) 703 -											
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
RENDIMIENTOS FINANCIEROS HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES IMPUESTO UNICO											
704 - 705 - 706 - 707 -											
DETALLE DE COMPENSACIONES											
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)											
IMP.	730	EJER. IMP.	731	NO. TRAM.	732	-	FECH. INC.	733	-	-	-
IMP.	740	EJER. IMP.	741	NO. TRAM.	742	-	FECH. INC.	743	-	-	-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	730	EJER. IMP.	731	-	-	-	-	-	-	-	-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)											
MERCANTIL PREDIAL TROPICAL C. LTDA.											
Firma del representante legal Firma del contador											
Nombre: 800 G. BETANCOURT											
Matr. No: 801 12.463											
Efectivo Cheque											
Sí. Sí. -											
DETALLE COMPENSACIONES											
(-) Anticipos pagados -											
(-) Impuestos retenidos -											
BALDO A FAVOR											
IMPUESTO A PAGAR											
Interés por mora											
Monto:											
TOTAL PAGADO											
Sí.											
SELLO Y FECHA DE RECEPCION											
FILANBANCO Matriz Ctra. N° 20 FEB. 1998											