



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía MERCANTIL PREDIAL TROPICANA CIA LTDA			Número del Expediente 23179-77		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax -		
05 CALLE BOYACA		06 Número 642	07 Casilla -	08 Teléfono 307-900	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ANTONIO GUERRERO GOMEZ			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	55.714,52	Ventas en el país Arriendos	401	10'258.898,50
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		10'258.898,50
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	2'460.000,00	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	2'515.714,52	Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4'731.226,62	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1'804.290,00	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	14'162.759,13	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	3'727.875,35	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		16'970.400,40	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		19'486.114,92	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	224.060,97	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	227.000,00
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	2'816.966,08	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'881.208,45
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		3'041.027,05	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	438.270,00
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas 3.000.000,00	558	87.040,45
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	7'139.313,75
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		9'842.832,65
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		416.066,43
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	40'784,86	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	277.358,29	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		416.066,43
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	62.409,97
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'204.839,82	Impuesto renta	572	88.414,00
Reexpresión monetaria	308	639.124,96			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		265.242,46
Otros superávits	310	13'207.573,40			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	353.656,46			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		16'445.087,87			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		19'486.114,92			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de MARZO de 19 94

Firma del Representante Legal SR. ANTONIO GUERRERO GOMEZ	Nombre del Contador ING. GLADYS BETANCOURT DE GONZALEZ
C. I. o Pasaporte 0902431923	Firma Maticula C.C.:
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Informe de Auditoria Externa <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	

12 ABR 1994