

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**
EJERCICIO FISCAL 199 **7** **No. A00038347**

INMOBILIARIA ANGELINA CIA. LTDA.

01	RUC	0990313903001	02	EXPERIMENTO	23172	03	RASDA SOCIAL	INMOBILIARIA ANGELINA CIA. LTDA.										
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUENCA	Guayaquil				
09	CALLE	Tercera Urdesa		10	NUMERO	509	11	TUBERO	383318	12	FAX	0						
13	TIPO DE INMUEBLE	Arriendo de Predios				14	COD. ARRENDAMIENTO	83101	15	TIPO DE INMUEBLE	387							
16	NUMERO DEL PROYECTO LEGAL	006 Ramón Costa Costa				17	COD. DE CANCELACION O INMUEBLE	090385C113										
18	ADICIONALES	01	ADICIONALES	1	ADICIONALES	0	22	PROYECTO	0	23	OTROS	0	24	ADICIONALES	0	25	ADICIONALES	0

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	1'182.107	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0	Exportaciones	403	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Otras cuentas por cobrar	105	12'453.654	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	0	Rentas exentas y no gravad.	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0	Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0	Otras rentas	408	23'587.779
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	TOTAL INGRESOS		23'587.779
Mercaderías en tránsito	110	0	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	Inventario inicial de productos terminados por la Cia.)	501	0
Impuestos anticipados	112	1'163.692	Compra de productos terminados	502	0
Otros activos corrientes	113	0	Importación de productos terminados	503	0
ACTIVO CORRIENTE	118	14'799.453	(-) Inventario inicial de productos terminados	504	0
ACTIVO FIJO			Inversión inicial de productos terminados	505	0
Terrenos, edificios e instalaciones	121	100'714.940	Compras de materia prima	506	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	0	Importaciones de materia prima	507	0
Vehículos	123	0	(-) Inventario final de materia prima	508	0
Otros activos fijos	124	0	Mano de obra directa	509	0
(-) Depreciación acumulada	125	42'807.868	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	0
TOTAL ACTIVO FIJO	129	57'907.072	Mano de obra indirecta	511	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	0	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0
Gastos de organización y constitución	132	0	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Gastos de investigación exploración y otros	133	0	Mantenimiento y reparaciones	515	0
Aportaciones en asociaciones	134	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Otros activos no corrientes	135	0	Otros gastos de fabricación	517	0
(-) Amortización acumulada	136	0	Inventario inicial de productos en proceso	518	0
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	139	0	(-) Inventario final de productos en proceso	519	0
TOTAL DEL ACTIVO (118 + 129 + 139)	140	72'706.525	Inventario inicial de productos terminados	520	0
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	0
Cuentas por pagar	201	0	TOTAL COSTO DE VENTAS		0
Documentos por pagar	202	0	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	368.643	Comisiones en ventas y publicidad	602	0
Aportes recibidos de sucursales, empresa o asoc.	205	0	Gastos de gestión	603	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Agua, luz, teléfono, télex y fax	604	6'450.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	368.643	Impuestos, contribuciones y otros	605	2'986.879
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	606	3'876.633
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	607	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608	0
Obligaciones emitidas	213	0	Intereses y comisiones	609	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Provisiones deducibles	610	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0	Otros gastos de administración y ventas	611	8'431.054
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	368.643	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	612	21'744.566
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	4'100.000	Pérdida en venta de activos	701	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0	Pérdida por diferencia de cambio	702	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	Otros gastos no operacionales	703	0
Reservas	304	263.690	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	74'600.031	UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (400-612-703)		1'843.213
Reexpresión monetaria	306	(8'100.409)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	801	0
Otros superávita	307	0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	802	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	803	0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'474.570	Utilidad Neta (580+581+582-583)		1'843.213
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	72'337.882	(-) Participación 15% de trabajadores	804	0
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (220 + 319)		72'706.525	(-) 85% Dividendos percibidos	805	0

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	727,065
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	294,914
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	727,065

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
0	0	0	0

DETALLE DE CONT. ENCARGOS					TOTAL ENCARGOS ENCARGOS (COT. 100%)					2008-642		
IMP.	732	0	ENCARGOS IMP.	732	0	No. TRAM.	732	0	FECH. INQ.	732	0	732
IMP.	742	0	ENCARGOS IMP.	742	0	No. TRAM.	742	0	FECH. INQ.	742	0	742

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS,
POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 88, Ley 56)

por lo que assume la responsabilidad por su presentación (Art. 60, Ley 40)			
Firma del registrante: <i>[Firma]</i>		Firma del controlador: <i>[Firma]</i>	
Nombre: 800		Nombre: <i>[Nombre]</i>	
N° de No.: 801		N° de No.: <i>[Número]</i>	
Cheque No. — 0		Banco:	
S/ 0		S/ 0	