

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CRÉDITO PÚBLICO
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACIÓN DE BALANCES
FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1995 No. B 00022314

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE														
01	RUC	0990313903001	02	EXPEDIENTE	23172	03	RAZÓN SOCIAL	Inmobiliaria Angelina Cía. Ltda.						
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTÓN	Guayaquil	07	COD. CANTÓN	390	08	CUIDAD	Guayaquil
09	CALLE	3ra. Urdesa	10	NÚMERO	509	11	TELEF.	383318	12	FAX				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arriendo de Predios	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	José Ramón Costa Costa					17	CED. DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	0903850113					
18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCIÓN	1	21	ADMINISTRACIÓN	22	PRODUCCIÓN	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.
ESTADO DE SITUACIÓN DE LA EMPRESA														
ACTIVO CORRIENTE														
101	Caja, bancos	1'380,121	401	Ventas gravadas con I.V.A.	0									
102	Inversiones financieras temporales	0	402	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	0									
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	0	403	Exportaciones	0									
104	(-) Provisión cuentas incobrables	0	404	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	0									
105	Otras cuentas por cobrar	4'453,654	405	Dividendos percibidos	0									
106	Inventario de materia prima	0	406	Rentas exentas y no gravadas	0									
107	Inventario de productos en proceso	0	407	Rentas con impuesto único	0									
108	Inventario de suministros y materiales	0	408	Otras rentas	15'687,779									
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	0	409	TOTAL INGRESOS	15'687,779									
110		0												
111		0												
112		550,670												
113		0												
114	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	6'384,445												
ACTIVO FIJO														
151	Terrenos, edificios e instalaciones	61'455,827	501	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	0									
152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	0	502	Compra de productos terminados	0									
153	Vehículos	0	503	Importaciones de productos terminados	0									
154	Otros activos fijos	0	504	(-) Inventario final de productos terminados	0									
155	(-) Depreciación acumulada	19'975,597	505	Inventario inicial de materia prima	0									
156		0	506	Compras de materia prima	0									
157		0	507	Importaciones de materia prima	0									
158	TOTAL ACTIVO FIJO	41'480,230	508	(-) Inventario final de materia prima	0									
159		0	509	Mano de obra directa	0									
160		0	510	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	0									
161		0	511	Mano de obra indirecta	0									
162		0	512	Suministros y materiales	0									
163		0	513	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	0									
164		0	514	Aportes IESS y beneficios sociales	0									
165		0	515	Mantenimiento y reparaciones	0									
166		0	516	Energía, agua y teléfono	0									
167		0	517	Otros gastos de fabricación	0									
168		0	518	Inventario inicial de productos en proceso	0									
169		0	519	(-) Inventario final de productos en proceso	0									
170	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	47'864,675	520	Inventario inicial de productos terminados	0									
171		0	521	(-) Inventario final de productos terminados	0									
172		0	522	TOTAL COSTO DE VENTAS	0									
PASIVO CORRIENTE														
201	Cuentas por pagar	0	551	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	0									
202	Documentos por pagar	0	552	Comisiones en ventas y publicidad	0									
203	Provisiones sociales por pagar	0	553	Gastos de gestión	0									
204	Obligaciones: IESS e impuestos	225,856	554	Agua, luz, teléfono, télex y fax	0									
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	0	555	Impuestos, contribuciones y otros	2'401,322									
206	Otros pasivos corrientes	0	556	Depreciación de bienes e amortizaciones	2'514,559									
207		0	557	Cuentas incobrables y baja de inventarios	0									
208	TOTAL PASIVO CORRIENTE	225,856	558	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	0									
209		0	559	Intereses y comisiones	0									
210		0	560	Provisiones deducibles	0									
211		0	561	Otros gastos de administración y ventas	9'868,475									
212		0	562	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	14'784,356									
213		0												
214		0												
215		0												
216		0												
217		0												
218		0												
219		0												
220		0												
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)														
211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	0	571	Pérdida en venta de activos	0									
212	Préstamos de accionistas o casa matriz	0	572	Pérdida por diferencias de cambio	0									
213	Obligaciones emitidas	0	573	Otros gastos no operacionales	0									
214	Otros pasivos a largo plazo	0	574	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	0									
215	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	0	575	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	903,423									
216	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	0	576	(+) Gastos no deducibles (en el país)	0									
217		0	577	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	0									
218		0	578	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	0									
219		0	579	Utilidad Neta (580+581+582-583)	903,423									
220		0	580	(-) Participación 15% de Trabajadores	0									
221		0	581	(-) 85% Dividendos percibidos	0									
222		0	582	(-) 85% Rentas con impuesto único	0									
223		0	583	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	0									
224		0	584	(-) Reinversiones y leyes de fomento	0									
225		0	585	UTILIDAD GRAVABLE (584-585+586)	903,423									
226		0	586	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	225,856									
227		0	587	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	677,567									
228		0	588	TOTAL PATRIMONIO NETO	47'864,675									
229		0	589	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	47'864,675									
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO														
701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	478,646	733	FECH. ING.	733	739								
702	30% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	180,685	742	FECH. ING.	742	749								
703	Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	478,646	751	FECH. ING.	751	759								
E) RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO														
704	RENTAS FINANCIERAS	0	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	0	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO ÚNICO					
704		0	705		0	706		709	0					
F) DETALLE DE COMPENSACIONES														
IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0	739	0					
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0	749	0					
REEXP. MON. 750	0	EJER. IMP. 751	0	No. TRAM. 752	0	FECH. ING. 753	0	759	0					
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)														
FIRMAS Y PAGOS														
(-) TOTAL COMPENSACIONES														
(-) Anticipos pagados														
(-) Impuestos retenidos														
SALDO A FAVOR														
IMPUESTO A PAGAR														
Interés por mora														
Multas														
TOTAL PAGADO														
SELO Y FECHA DE RECEPCION														

19 MAR 1996