

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

9/100.096
21 JUN. 1978

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA ANGELINA C.A. LTD.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990313903001	No. EXPEDIENTE 23172-77
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 3a. Urdesa No. 509	Teléfono 514658	Casilla Correos 477
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De 1^o de Enero de 197 7 ; Al 31^o de Diciembre de 197 7

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Angelina Costa Costa	0 900386145	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Jose Ramon Costa Costa	093850113	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Jaim e Tomas Costa Costa	0904145596	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

*Superintendencia de Compañías
Calle Bolívar 21
Especialidad en Inspección
Auditoría - Leyes Limitadas*

PRIMARIO	<input checked="" type="checkbox"/>
COMPARAT.	<input type="checkbox"/>

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) **Jose Ramon Costa Costa** Nacionalidad **Ecuatoriana**
Cargo (s) **Gerente**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Jorge Esparza Murga **Ecuatoriana** Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **C. Destruge 611**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
La Compañía esté Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día 28 de Junio de 1978
a las 5 de la tarde con 2 anexos
constantes en 10 folios CERTIFICO
EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00 DISPONIBLE				100.000,00	10.00
10.01 Caja y bancos		100.000,00			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas		8.000,00			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANICIPIADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		100.000,00			100.00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22.00
22.01 Edificios					
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					20.00
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				200.000,00	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de... 26 Febrero 1978	
A.- UTILIDADES		X X			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION		X X			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL		X X			

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00	ACREEDORES			11.00
	11.01 Cuentas por pagar			
	11.02 Obligaciones por pagar			
	11.03 Gastos por pagar			
	11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)			
	11.05 Dividendos a accionistas o socios			
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, Y otras entidades públicas			13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS			19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MADRE			25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				
PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL		1.000.000,00	27.00
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1.000.000,00		
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00	RESERVAS			29.00
	29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			
	29.02 Reserva estatutaria			
	29.03 Reserva facultativa			
31.00	CAPITAL SUPERAVIT			31.00
	31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
	31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
	31.03 Donaciones			
33.00	RESULTADOS			33.00
	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
	33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
	33.03 Utilidades del ejercicio			
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO				1.000.000,00
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				1.000.000,00

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1^o de Ene al 31 de Dic de 1977

COMPTOS

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	S	
	1010 EN EL PAIS	I	
	1012 AL EXTRANJERO	N	
2000	MERCADERÍAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
	2010 Inventario inicial	M	
	2011 Compras	Q	
	2012 Inventario final (menos)		
3000	MERCADERÍAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	V	
	3010 Materias primas utilizadas	I	
	3020 Mano de obra directa		
	3030 Gastos de fabricación	M	
	3040 Inventario inicial de productos en proceso	I	
	3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	R	
	3050 Inventario inicial de artículos terminados		
	3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	T	
	3060 Costo de ventas de otras actividades		
	UTILIDAD BRUTA	Q	
4000	GASTOS DE VENTAS		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000	OTROS INGRESOS		
7000	OTROS GASTOS		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		
8010	15 % para trabajadores		
8020	Impuesto a la renta		
	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:		S I N M O V I M I E N T O		
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0	Materias primas			
10.1	Productos semielaborados o mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinarias y equipos			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos			
20.	PAGOS POR TECNOLOGÍA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños Industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:				
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0	Materias primas			
30.1	Productos semielaborados o mercaderías			
30.2	Servicios			
40.	COBROS POR TECNOLOGÍA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	X	X X	X X			
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	X X	X X	X X
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

José Ramón Cordero
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR
Reg. No. 1143

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

José Antonio Cordero
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 28 Abril 1978