

INMOBILIARIA ANGELINA C. LTDA.

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2016

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores socios de

INMOBILIARIA ANGELINA C.LTDA.

He auditado los Estados: de situación Financiera, Resultado Integral, Flujo de Efectivo y cambios del Patrimonio social adjuntos de INMOBILIARIA ANGELINA C.LTDA. Al 31 de diciembre del 2016, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración INMOBILIARIA ANGELINA C.LTDA. Mi responsabilidad consiste en exponer una opinión sobre estos estados financieros en base a mi auditoría.

1. Fui contratado como auditor externo para realizar este trabajo, el 30 de septiembre del año 2016.
2. Mi auditoría fue efectuada por muestreo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y efectuada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no obtengan errores. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas de la evidencia que respalden las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. En mi opinión los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA ANGELINA C .LTDA. Al 31 de diciembre del 2016, y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de contabilidad y disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador.

Atentamente



Ing. Eladio Potes Carvajal
CPA 4122-CICOG 251
SC.RNAE 044

Guayaquil, 24 de Febrero del 2016