

Original

## **INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE COMERCIAL GINATTA S.A.**

---

Guayaquil, Marzo 15 del 2.005

A los señores Accionistas de la compañía  
**COMERCIAL GINATTA S.A.**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes el informe anual de Gerencia correspondiente al año 2004

### **1.1.GENERALIDADES.**

En el 2004 fue un año de recuperación en nuestros niveles de ventas, en especial gracias a la incorporación de nuevos productos ligados al mercado de la construcción tales como los aislamientos acústicos y la representación de productos decorativos como cielos rasos y cubiertas.

### **1.2.ANÁLISIS COMPARATIVO.**

**VENTAS.**- En el presente ejercicio se vendió la suma de US\$ 1'290.625,69 comparado con el año inmediato anterior que fue la suma de US\$ 842.721.68 representan un incremento del 53%.

### **1.3.CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas y a los estatutos de la compañía.

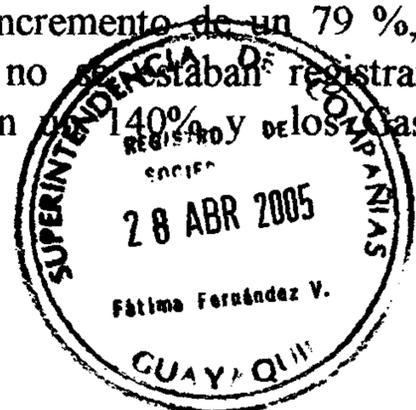
### **1.4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.**

La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes en favor de sus empleados. El número de empleados que colaboraron en la compañía durante del año 2004 fue de 8 personas.

### **1.5. ASPECTOS OPERACIONALES.**

En el año en revisión los Gastos Administrativos tuvo un incremento de un 79 %, en especial por haber puesto orden en algunas partidas que no se estaban registrando adecuadamente. Los Gastos de Ventas se incrementaron en un 140% y de los Gastos Financieros aumentaron en un 4 %.

*cm*



## 1.6. ANÁLISIS FINANCIERO.

### INDICE DE LIQUIDEZ.-

$$\text{a.- Razón del Capital de Trabajo: } \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{895,805.00}{677,517.23} = 1.32$$

La empresa dispone de US\$ 1.32 de Activo Corriente para pagar cada US\$ 1.00 de Obligaciones a corto plazo.

$$\text{b.- Razón Severa o Prueba Ácida: } \frac{\text{Act. Corriente} - \text{Inventario}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{425,730.39}{677,517.23} = 0.63$$

La empresa cuenta con US\$ 0.63 de Activo Disponible rápidamente, por cada US\$ 1.00 de Obligaciones a corto plazo.

$$\text{c.- Razón del Margen de Seguridad: } \frac{\text{Capital de Trabajo}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{218,287.77}{677,517.23} = 0.32$$

US\$ 0.32 han invertido los propietarios y acreedores a largo plazo en el Activo Corriente por cada US\$1,00 de Inversión de lo acreedores a corto plazo.

### COBRANZAS:

Se logró recuperar US\$ 758,213.43 que equivale al 73% de la cartera del año.

El saldo de la cartera de US\$ 279.332.46 al 31 de Diciembre de 2004 está distribuido en los siguientes porcentajes:

Corriente	30 días	60 días	90 días	Más de 90 días	Total
40%	17 %	2%	12 %	29%	100%

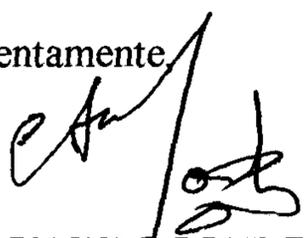
### RESULTADOS:

Al cierre del ejercicio se generó una pérdida de US\$ 4.813.99

## 1.7. PLANEACION DE VENTAS.

El presupuesto para Ventas en 2.005 es de US\$ 1'536,308.00 distribuido en las siguientes líneas: F & W, ROCA, A.O Smith, F.G. Wilson, Good Way mas las otras recientemente adquiridas para aislamiento, cubiertas y cielos raso. Además, se atenderá al área de la construcción con todas las líneas que maneja nuestra filial LA LLAVE S.A. Se capacitará a nuestra fuerza de Ventas a nivel nacional con técnicas de Venta y los conocimientos de las líneas que distribuimos para que puedan cumplir las metas propuestas.

Atentamente,

  
**EDUARDO MARTINEZ C**  
**GERENTE GENERAL**

