

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE COMERCIAL GINATTA S.A.

Guayaquil, Marzo 15 del 2.003

A los señores Accionistas de la compañía
COMERCIAL GINATTA S.A.

De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes el informe anual de Gerencia correspondiente al año 2002

1.1.GENERALIDADES.

En el 2002 fue un año de recuperación en nuestros niveles de ventas, a pesar de que en los últimos meses hubo una disminución en las ventas y pagos de los clientes, este fenómeno fue a causa del cambio de gobierno, pero en general el 2002 fue un año que marcó cierta estabilidad económica.

1.2.ANÁLISIS COMPARATIVO.

VENTAS.- En el presente ejercicio se vendió la suma de US\$ 516.866,16 comparado con el año inmediato anterior que fue la suma de US\$ 414.241,32 representan un incremento del 25%.

1.3.CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas y a los estatutos de la compañía.

ca

30 ABR. 2003

1.4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes en favor de sus empleados.

El número de empleados que colaboraron en la compañía durante del año 2002 fue de 5 personas.

1.5. ASPECTOS OPERACIONALES.

En el año en revisión los Gastos Administrativos tuvo un incremento de un 33%, los Gastos de Ventas se incrementaron en un 15% y los Gastos Financieros bajaron en un 37%.

1.6. ANÁLISIS FINANCIERO.

INDICE DE LIQUIDEZ.-

a.- Razón del

$$\text{Capital de Trabajo: } \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{330.511,15}{133.219,07} = 2.48$$

La empresa dispone de US\$2,48 de Activo Corriente para pagar cada US\$ 1,00 de Obligaciones a corto plazo.

b.- Razón Severa o

$$\text{Prueba Ácida: } \frac{\text{Act. Corriente} - \text{Inventario}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{128.685,07}{133.219,70} = 0.96$$

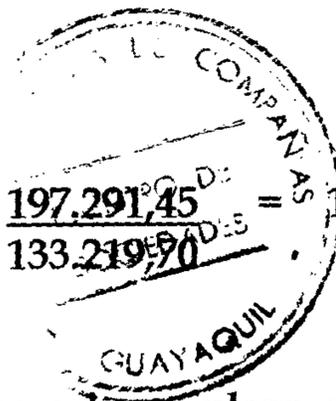
La empresa cuenta con US\$ 0,96 de Activo Disponible rápidamente, por cada US\$ 1,00 de Obligaciones a corto plazo.

c.- Razón del

$$\text{Margen de Seguridad: } \frac{\text{Capital de Trabajo}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{197.291,45}{133.219,70} = 1.48$$

US\$ 1.48 han invertido los propietarios y acreedores a largo plazo en el Activo Corriente por cada US\$1,00 de Inversión de los acreedores a corto plazo.

cu



27 ABR. 2003

COBRANZAS:

Se logró recuperar US\$ 187.061.76 que equivale al 80% de la cartera del año.

El saldo de la cartera al 31 de Diciembre de 2002 está distribuido en los siguientes porcentajes:

Corriente	30 días	60 días	90 días	Más de 90 días	Total
38%	49%	2%	1 %	10%	100%

RESULTADOS:

Al cierre del ejercicio se generó una utilidad de US\$ 26,933.05

1.7.PLANEACION DE VENTAS.

El presupuesto para Ventas en 2.003 es de US\$ 704.597.00 distribuido en las siguientes líneas: F & W, ROCA, A.O Smith, F.G. Wilson, Good Way y otras. Además, se atenderá al área de la construcción con todas las líneas que maneja nuestra filial LA LLAVE S.A. Se capacitará a nuestra fuerza de Ventas a nivel nacional con técnicas de Venta y los conocimientos de las líneas que distribuimos para que puedan cumplir las metas propuestas.

Atentamente,

EDUARDO MARTINEZ C
GERENTE GENERAL



30 ABR. 2003