

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

ANO: 1.988

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO  
de **COMPANIA COMERCIAL GINATTI S.A.**

SIGLAS:

R. U. C.

0990003831001

No. DE EXPEDIENTE:  
231742TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: **Importación Materiales de Construcción**

PRINCIPAL	Ciudad: <b>Guayaquil</b>	Calle: N. <b>Cto y Alfaro # 1514</b>	Teléfono: <b>408-213</b>	Casa: <b>1295</b>	Teléfono: <b>5470</b>
SUGERENCIA					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: **Abri 13/ 2.002**TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **69'410.595,10**

Período del balance

Del **19** de **Enero** de **19.88** Al **31** de **Diciembre** de **19.88**.

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

## 1. ADMINISTRADORES

## NOMBRES

## C. I. o PASAPORTE

## NACIONALIDAD

Presidente	Emilio Ginatta Hidalgo	09-00832262	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)	Francisco Savinovich Sotomayor	09-00512392	Ecuatoriana

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

## 2. COMISARIOS

## NOMBRES

## DIRECCION Y TELÉFONO

Principales	Horacio Morla Platón	Nicolas A. Gonzalez - 343376
Suplentes		

## 3. COMITE DE VIGILANCIA

## REPRESENTANTE(ES) LEGAL(ES)

## PERIODICIDAD

Nombre(s)	Emilio Ginatta Hidalgo - Presidente	Nacionalidad: Ecuatoriana
	Francisco Savinovich S. - Gerente	Ecuatoriana

Período de vigencia designación: de **19.87** a **19.89**

PERSONAL OCUPADO:

DIRECTIVOS:

EMPLEADOS:

OBREROS:

No.

No.

No. ---

## COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

## REPRESENTANTE(S)

Nombre(s): \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_

Categoría: \_\_\_\_\_ Visa: \_\_\_\_\_

## LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **Marcos Pérez Pérez****Calle 11 # 900**

Dirección y teléfono

Nacionalidad: **Ecuatoriana**No. Reg. Colegio de Contadores: **7205**

Auditoría Externa:

SI NO 

No. Reg. Super. Cías.: \_\_\_\_\_

Nombre o Razón Social

- Nacionalidad

La compañía está acogida a:

## OTRAS INFORMACIONES

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otras 

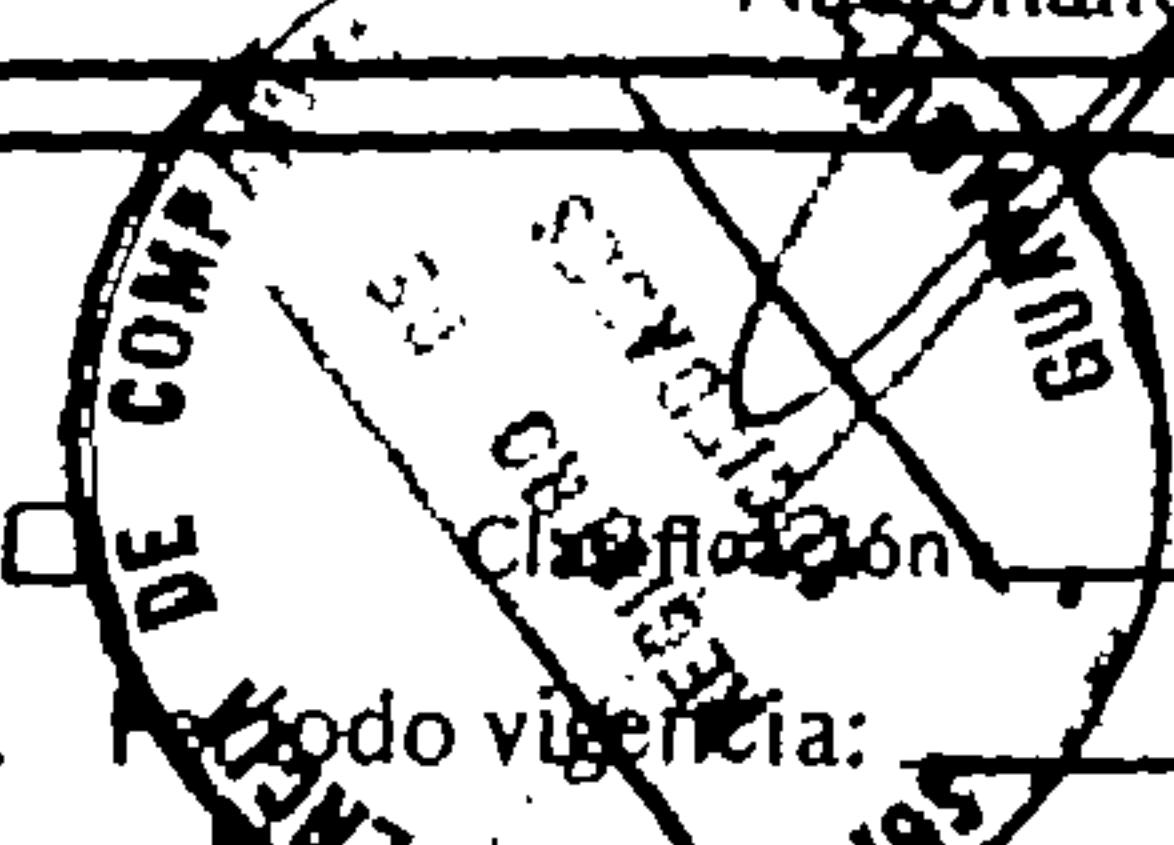
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigencia: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: **Comercio Guayaquil**CREDITOS CON LA C. F. N.: SI  NO  Publicación último balance (Adj. copia) SI  NO COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO  Emite obligaciones: SI  NO 

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

Funcionario responsable  
(SELLO)

No. DE ANEXOS:



A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO:

11. ACTIVO CORRIENTE

1101 Caja - Bancos, moneda nacional		10'822.822,16
1102 Caja - Bancos, moneda extranjera		
1103 Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104 Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		12'821.686,62
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108 Inventario materia prima		
1109 Inventario productos en proceso		
1110 Inventarios suministros y materiales		
1111 Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		50'302.822,77
1112 Semovientes para la venta		
1113 Sementeras de ciclo corto		
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115 Obras en ejecución		
1116 Mercaderías en tránsito		9'087.681,62
1117 Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118 Ingresos acumulados por cobrar		
1119 Depósitos previos		
1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1125 Repuestos, herramientas y accesorios		
1126 Otros activos corrientes		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>83'039.413,17</b>

12. ACTIVO FIJO

	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201 Terrenos y mejoras			
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 <del>Instalaciones</del> instalaciones	2'020.934,82	373.247,06	1'647.687,76
1206 <del>equipo de Oficina</del> equipo de Oficina	1'721.297,00	71.720,70	1'649.576,30
1208 Muebles y enseres			
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos	5'850.000,00	1'755.800,00	4'095.000,00
<b>REVALORIZACIONES</b>	<b>Valor de revalorización</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Revalorización de otros activos fijos			

13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes	
1302 Préstamos a empleados y trabajadores	
1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional	
1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera	
1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)	

14. ACTIVOS INTANGIBLES

1401 Patentes y marcas	
1403 Otros	

15. ACTIVOS DIFERIDOS

1501 Gastos de organización	
1503 Gastos de investigación y desarrollo	
1505 Pérdidas por diferencia de cambio	
1507 Comisión de riesgo cambiario	
1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión	
1511 Otros activos diferidos	

16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

1601 Provisiones para jubilación patronal	
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados	
1603 Otros activos no corrientes	

**TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES**

**7'392.264,06**

**TOTAL DEL ACTIVO**

**90'431.677,23**

**2. PASIVO****21. PASIVO CORRIENTE**

2101 Proveedores en moneda nacional	
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110 Impuesto a la renta por pagar	
2111 Provisiones para prestaciones sociales	
2112 Intereses vencidos y no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	1'489.126,10
2114 Aportes al IESS por pagar	
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1'489.126,10</b>

**PASIVO NO CORRIENTE**

2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	2'310.951,27
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	11'073.215,05
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adj. detalle)	

**23. PASIVO DIFERIDO**

2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>13'384.166,32</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>14'873.292,42</b>

**3. PATRIMONIO NETO**

3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	6'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	

**32. RESERVAS**

3201 Reserva legal	3'270.000,00
3202 Reservas facultativas	30'090.000,00
3203 Otras reservas	3'081.752,64

**33. SUPERAVIT**

3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos	
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	461.300,00

**34. RESULTADOS**

3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad ( ) neta del ejercicio	32'655.332,17
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>75'558.384,81</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>90'431.677,23</b>

**4. OBLIGACIONES CONTINGENTES**

4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avales o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al periodo del ..10... de ..Enero..... al ..31.. de ....Diciembre .. de 19 88 ..

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>	<b>186'361.244,89</b>
5001 En el país	186'361.244,89
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
<b>VENTAS NETAS</b>	<b>186'361.244,89</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>	
5101 Inventario inicial	45'337.690,83
5102 Compras de productos terminados en el país	17'293.965,22
5103 Compras de productos terminados en el exterior	98'108.302,52
5104 Menos: Inventario final	50'302.822,77
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>	
5201 Inventario inicial de materias primas	
5202 Compras de materias primas en el país	
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>75'924.109,09</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>	
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos	5'107.500,00
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	2'873.273,63
5303 Comisiones a empleados y particulares	-0-
5304 Publicidad y propaganda	340.525,00
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	-0-
5306 Otros (Adjuntar detalle)	4'941.123,90
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5'892.000,00
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	2'132.539,86
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	1'798.636,66
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	1'742.477,78
5405 Cuentas de dudos o cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	1'443.814,18
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto perd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	8'502.321,40
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>	<b>41'049.898,59</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>	
5501 Intereses y comisiones	587.239,45
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	7'807.326,40
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta</b>	<b>32'655.332,17</b>
5801 Participación de los trabajadores	6'898.299,83
5802 Impuesto a la renta	6'828.229,00
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>20'928.803,34</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ..15 de Febrero ..

..... de 19 89

El Gerente .....

El Contador .....

No. Reg. .... 7205

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO  
COMPANIA COMERCIAL GINATTA S.A.

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE  
2317/42

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

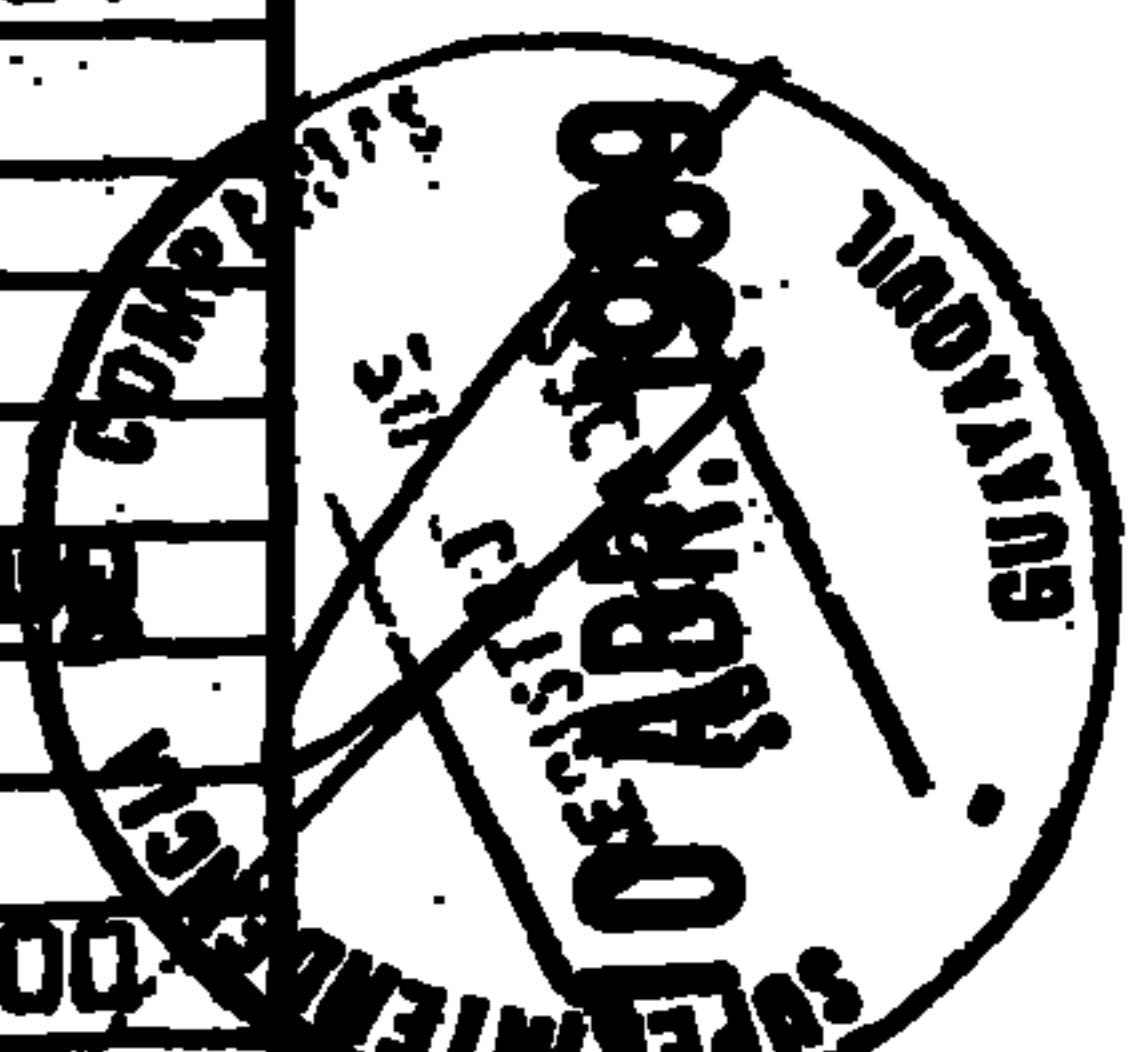
60. PATRIMONIO INICIAL:		32'735.260,00
6001	Capital	6'000.000,00
6002	Menos: Acciones propias adquiridas	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	
6004	Reserva legal	3'270.000,00
6005	Reserva facultativa	21'890.000,00
6006	Otras reservas	1'575.260,00
6007	Superávit de capital	
6008	Utilidades acumuladas	
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	
61.	AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIOD	
62.	MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:	
6201	Reserva legal	
6202	Reserva facultativa	
6203	Otras reservas	
6204	Superávit por revalorización de activos fijos	
6205	Utilidades acumuladas	
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:	32'655.332,17
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	32'655.332,17
6302	Menos: Dividendos en efectivo	
6303	Más: Superávit de capital del periodo	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:	
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		65'390.592,17

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		34'099.146,35
7001	Utilidad neta del ejercicio	32'655.332,17
	Más:	
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	1'443.814,18
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes	
7006	Incremento de pasivos de largo plazo	
7007	Aumento de capital social	
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	
7009	Otros ajustes o aumentos	
	Menos:	
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
72.	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:	18'092.429,57
7201	Dividendos pagados	16'061.733,57
7202	Compra de activos fijos	2'030.696,00
7203	Compra de inversiones permanentes	
7204	Disminución de pasivos a largo plazo	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	
7206	Reducción del capital social	
7207	Pérdidas del ejercicio	
7208	Otros	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		16'006.716,78
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		65'156.120,75
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		52'159.403,97
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		16'006.716,78

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	8'200.000,00
Reservas facultativas	1'506.492,64
Otras reservas	
Dividendos en efectivo	
Amortización de pérdidas	
Utilidades acumuladas	
RESERVA LEGAL:	
Reserva inicial	3'270.000,00
Más: Asignación del año	
Menos: Utilización en el año	
Saldo final	3'270.000,00
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	
Superávit por revalorización inicial	461.300,00
Más: revalorización de activos del periodo	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	
Saldo final	461.300,00



## A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO

COMPAÑIA COMERCIAL GINATTA S.A.

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

2317/42

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)

Del . . . . . de . . . . . al . . . . . de . . . . .

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías	17'293.965,22	98'108.302,52	115'402.267,74
10.2 Maquinaria y Equipo		5'850.000,00	5'850.000,00
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados		186'361.244,89	186'361.244,89
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

## PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S							
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración
Ecuatorianos	1	2'200.000,-	5	3'692.000			12	5'107.500
Extranjeros								
15 o/o Participación		-----	5	1'079.732			12	3'818.567

