

# INMOBILIARIA YRIS C.LTDA.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

**INMOBILIARIA YRIS C.LTDA.** ES UNA COMPAÑÍA CON DOMICILIO LEGAL EN COLOMBIA #101 Y LA RIA EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA COMPRA, VENTA Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

LOS ESTADOS FINANCIEROS SE HAN ELABORADO DE ACUERDO CON LAS NIIF PARA LAS PYMES POREL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB). ESTAN EN LAS UNIDADES MONETARIAS DEL ECUADOR Y FUERON APROBADOS Y AUTORIZADOS.

**RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACION:** LA PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE ACUERDO CON NIIF, CUYA RESPONSABILIDAD ES DE LOS ADMINISTRADORES DE LA ENTIDAD, REQUIERE EFECTUAR CIERTAS ESTIMACIONES CONTABLES Y QUE LA ADMINISTRACION EJERZA SU JUICIO AL APLICAR LAS POLITICAS Y NORMAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD.

**BASE DE MEDICION:** LOS ESTADOS FINANCIEROS SE PRESENTAN EN MILES DE DOLARES Y SE HAN PREPARADO A PARTIR DE LOS REGISTROS CONTABLES. DE ESTA FORMA LOS ESTADOS FINACIEROS MUESTRAN EL PATRIMONIO Y LA SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO, ASI COMO LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES, LOS CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS QUE SE HAN PRODUCIDO EN LA ENTIDAD EN EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

INMOBILIARIA YRIS, CUENTA CON PARTIDAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO LAS MISMAS QUE SE MIDEN AL COSTO MENOS LA DEPRECIACION ACUMULADA, EXCEPTO TERENOS Y EDIFIOS QUE SE MIDEN AL COSTO REVALUADO, Y A CUALQUIER PERDIDA POR DETERIORO DE VALOR ACUMULADA.

ATENTAMENTE,



**FRANCISCO SOLA MEDINA**  
**GERENTE GENERAL**