

INMOBILIARIA YRIS C.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2017

INMOBILIARIA YRIS. Es una Compañía con domicilio Legal en Colombia #101 y la Ría en la ciudad de Guayaquil, su actividad principal es la Compra, Venta y Explotación de Bienes Inmuebles.

Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con las NIIF para las PYMES por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están en las unidades monetarias del Ecuador y fueron aprobados y autorizados.

Responsabilidad de la Información: La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la Administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

Base de Medición: Los Estados Financieros se presentan en miles de dólares y se han preparado a partir de los registros contables. De esta forma los estados financieros muestran el Patrimonio y la situación financiera al cierre del Ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2017.

Inmobiliaria Yris, cuenta con partidas de Propiedades, planta y equipo las mismas que se miden al costo menos la depreciación acumulada, excepto terrenos y edificios que se miden al costo revaluado, y a cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Atentamente,



SR. FRANCISCO SOLA MEDINA
Gerente General