

# INMOBILIARIA YRIS C.LTDA.

## INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Marzo 30 del 2019

**SEÑORES  
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA YRIS C. LTDA.  
CIUDAD.-**

DE MIS CONSIDERACIONES:

POR MEDIO DEL PRESENTE Y EN EJERCICIO DE MIS FUNCIONES COMO GERENTE, PONGO EN CONSIDERACION EL INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN MI GESTION CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, LO QUE DA CUMPLIMIENTO A NORMAS ESTATUTARIAS Y LEGALES VIGENTES.

- a) PARA SU CONOCIMIENTO Y APROBACION ADJUNTO LOS SIGUIENTES ESTADOS FINANCIEROS: ESTADO DE SITUACION FINANCIERA, ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
- b) SE HA DADO CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

LA ADMINISTRACIONNA MI CARGO PRECAUTELO LOS INTERESES DE LA EMPRESA LLEVANDO UN MANEJO ESTABLE DE LAS FINANZASY CON APLICACIÓN DE LAS NORMAS GERENCIALES ACORDE A LAS CONDICIONES DEL MERCADO, PREVALECIENDO EN TODO MOMENTO LA BUENA COMUNICACIÓN ENTRE LOS ACCIONISTAS REFERENTE A LA SITUACION DE LA COMPAÑÍA.

LUEGO DE REVISAR EL INFORME DEL COMISARIO DE LA EMPRESA, EL CUAL MANIFIESTA HABER REVISADO EL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y LOS CORRESPONDIENTES ESTADOS DE RESULTADO, CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS, CONCLUYE QUE DICHOS ESTADOS FINANCIEROS SON CONFIABLES Y ELABORADOS DE ACUERDO A LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS, APROBADOS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, Y SURGEN DE LOS REGISTROS DE LA COMPAÑÍA. EN EL ORDEN OPERATIVO-ADMINISTRATIVO, LAS POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS SE APLICARON CON NORMALIDAD SIN PRESENTARSE NINGUNA NOVEDAD, TAL COMO LO CONFIRMA EL INFORME DEL COMISARIO.

SIN MAS QUE COMUNICAR, Y SI ES NECESARIO UNA MAYOR AMPLIACION DE ESTE INFORME, FAVOR DIRIGIRSE AL SUSCRITO.

ATENATAMENTE,

  
  
**SR. FRANCISO SOLA MEDINA  
GERENTE GENERAL**