

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, Marzo 18 del 2014

**SEÑORES:
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
COMPAÑÍA: INMOBILIARIA YRIS C. LTDA**

De mis consideraciones

Por medio de la presente y en Ejercicio de mis funciones como **Gerente** de esta Compañía, pongo en consideración el Informe de las Actividades realizadas en mi gestión por el periodo comprendido entre el 1 de Enero del 2013 al 31 de Diciembre de 2013, con el siguiente contenido:

a. Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales.

b. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de Accionistas.

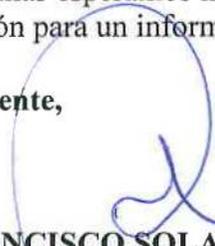
La administración a mi cargo precauteló los intereses de la empresa llevando un Manejo estable de las finanzas y con aplicación de las normas gerenciales acorde a las condiciones del mercado, prevaleciendo en todo momento la buena comunicación entre los accionistas referente a la situación de la compañía.

Luego de recibir el informe del comisario de la empresa, en el cual manifiesta haber revisado el Estado de Situación Financiera de la compañía al 31 de Diciembre de 2013 y los correspondientes Estado de Resultados Integrales, Estado de Flujos de Efectivo, concluye que dichos estados financieros son confiables y elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y surgen de los registros contables de la compañía.

En el orden operativo – administrativo, las políticas y procedimientos se aplicaron con normalidad sin presentarse ninguna novedad, tal como lo confirma el informe del comisario.

Por lo demás esperamos mejores resultados para el siguiente periodo. Quedando a la disposición para un informe detallado de así requerirlo.

Atentamente,



**SR. FRANCISCO SOLA MEDINA
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA YRIS C. LTDA**