



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Registro Único de Contribuyentes
1290022627001

INMOBILIARIA MARUN
SOCIEDAD ANONIMA

Gral. Barona y A. Calderón

BAHAYAS - LOS RIOS

Denominación de la Compañía				Número de	
INMOBILIARIA MARUN SOCIEDAD ANONIMA				23162-74	
01 PROVINCIA		02 Cantón		03 Ciudad	
LOS RIOS		BABAHOYO		BABAHOYO	
05 CALLE				06 Número	
GENERAL BARONA				510	
				07 Casilla	
				12 01 067	
				08 Teléfono	
				730040	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
ALFREDO FELICIANO MARUN ABI-SAAD				GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.					
Directivo		Administrativo		Producción	
		1		Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	500.000.	Ventas en el país	ARRIENDOS	401
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones		402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas		403
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales		404
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		5'892.000.
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		500.000.	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	97'424.539.	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	35'839.980.	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		61'584.559.	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES		62'084.559.	Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Exportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		62'084.559.	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'570.000.	Sueldos y salarios	550	500.000.
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	4.476.	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	1'333.973.
Otros pasivos corrientes	206	34.183.	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'457.459.
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'608.659.	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'383.140.
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	17'722.422.	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	164.658.
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		5'839.230.
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		17'722.422.	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000.	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	26.045.	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	90.306	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		52.770.
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	7.915.
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	37'186.310.	Impuesto renta	572	11.214.
Reexpresión monetaria	308	3'353.988.	RESERVA LEGAL		4.486.
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		29.155.
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	67.674.			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	29.155.			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		42'753.478			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		62'084.559.			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dedede 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: FREDDY PACHECO	
C. I. o Pasaporte : 1200016440		Firma Matricula C.C.: 15516	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Si		No	
Informe del Gerente		12 ENE 1995	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa		Funcionario Responsable Firma y Sello	