

**IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA. IMACO**

---

**ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**Con el Informe de los auditores Independientes**

**IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

31 DE DICIEMBRE DEL 2018

**CONTENIDO**

<b><u>ÍNDICE</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
<i>Informe del Auditor Independiente</i>	1-3
· <i>Carta de representación</i>	4
<i>Estado situación financiera</i>	5
<i>Estado de resultados integral</i>	6
<i>Estado de cambios en el patrimonio de los socios</i>	7
<i>Estado de flujos de efectivo</i>	8 - 9
<i>Políticas y Notas a los estados financieros</i>	10 – 35

**Abreviatura usada:**

*NIIF.- Normas Internacionales de Información Financiera  
NIC – Normas Internacionales de Contabilidad  
USD\$ - Dólares de los Estados Unidos de América*

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los Socios y Junta de Directores de  
IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA.**

**Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, y los estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2018, y su desempeño financiero, y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

**Fundamento de Opinión**

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades de auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de Ética que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

**Asuntos Claves de la Auditoría**

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre estos asuntos.

- La valuación de los inventarios de mercaderías de la compañía, (Nota 10)
- Las obligaciones de la compañía, (Nota 17)

## **Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros**

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por el control interno que determina necesario para permitir la adecuada preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sean debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, a menos que, la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. y utilizando el principio contable del negocio en marcha.

La Administración es la responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

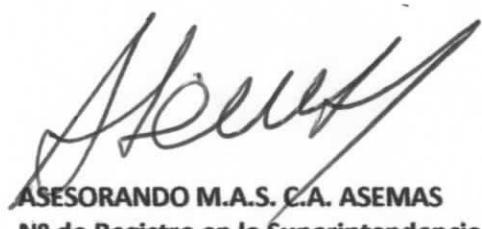
## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando este existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en agregado, pueden prever razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

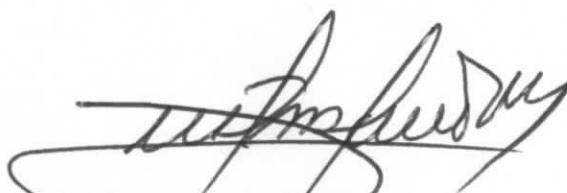
Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

1. Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y desarrollamos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría que es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.
2. Obtuimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.

3. Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones, así como la correspondiente información revelada por la Administración.
4. Concluimos sobre lo apropiado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de negocio en marcha, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, o si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan causar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material estamos requeridos a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros, o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no continúe como un negocio en marcha.
5. Evaluamos la presentación en conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una manera tal que logren una presentación razonable.



ASESORANDO M.A.S. C.A. ASEMAS  
Nº de Registro en la Superintendencia  
De Compañías: SC-RNAE-2 No. 592



C.P.A. Gustavo Acuña M.  
REPRESENTANTE LEGAL  
Nº de Registro de Auditor - RNAE 116  
Licencia Profesional: RNCPA. 12.434

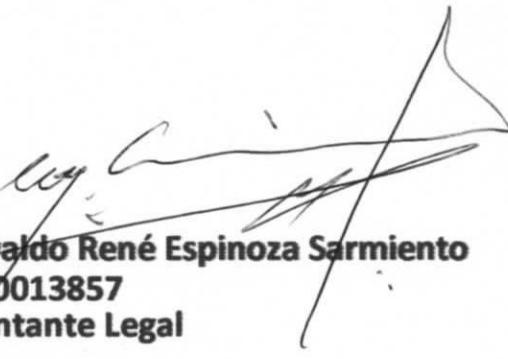
Guayaquil, 20 de marzo de 2019

## **DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

**RAZÓN SOCIAL: IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.**  
**R.U.C. : No. 0790046072001**

Declaro que la información financiera presentada a los auditores externos ASESORANDO M.A.S. C.A., revela todas las transacciones económicas realizadas por la compañía IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA. IMACO, en el período 2018 y me declaro responsable respecto a la veracidad de la información incorporada en los estados financieros referidos al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, de acuerdo con el siguiente detalle:

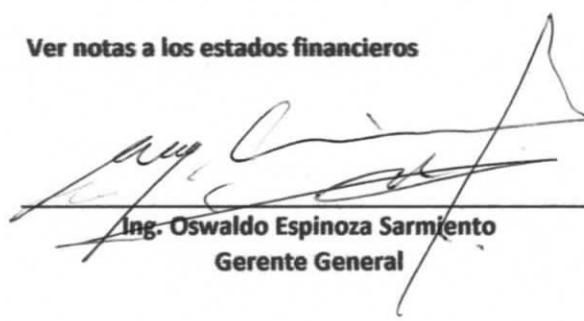
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Políticas contables
- Notas explicativas a los Estados Financieros
- Inventario valorizado de existencias
- Obligaciones por pagar

  
**Ing. Oswaldo René Espinoza Sarmiento**  
**C.C. 0700013857**  
**Representante Legal**

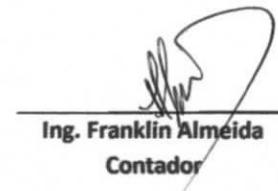
**IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA. IMACO**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017**  
**Expresado en Dólares estadounidenses**

	Referencia a Notas	2018	2017
<b>Activo</b>			
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	1.258.125	2.422.472
Cuentas por cobrar	8	64.402	58.391
Impuestos por recuperar	9	571.026	734.162
Inventarios	10	6.852.290	8.643.729
Inversiones en Certificados	11	3.650.000	0
<b>Total del activo corriente</b>		<b>12.395.843</b>	<b>11.858.754</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedad, Planta y Equipo - neto	12	1.350.875	1.556.599
Activo por impuestos diferidos		6.932	0
Activos intangibles	13	6.261	6.762
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>1.364.068</b>	<b>1.563.362</b>
<b>Total del activo</b>		<b>13.759.911</b>	<b>13.422.116</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Obligaciones financieras	14	4.169.740	8.152.240
Cuentas por pagar	15	142.714	210.686
Impuestos por pagar	9	277.525	310.029
Pasivos acumulados	16	108.777	87.724
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>4.698.756</b>	<b>8.760.678</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
	17	7.207.047	3.070.368
<b>Total del pasivo</b>		<b>11.905.803</b>	<b>11.831.046</b>
<b>Patrimonio de los socios</b>	19		
Capital		200.000	200.000
Reserva legal		33.491	21.793
Resultados acumulados		1.391.418	1.145.218
Utilidad del Período		229.199	224.060
<b>Total del patrimonio</b>		<b>1.854.108</b>	<b>1.591.070</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>13.759.911</b>	<b>13.422.116</b>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Oswaldo Espinoza Sarmiento  
Gerente General



Ing. Franklin Almeida  
Contador

**IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO**

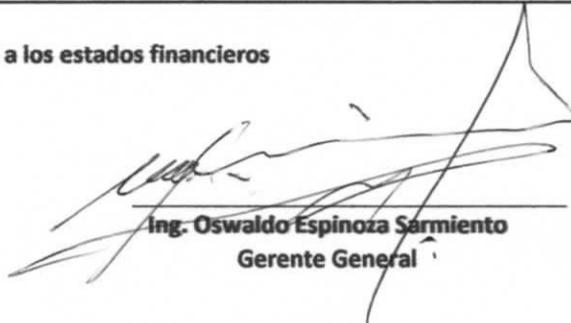
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

**1 de enero al 31 de diciembre de 2018-2017**

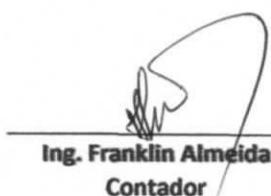
**Expresado en Dólares estadounidenses**

	<b>Notas</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Ventas</b>	21	16.703.973	14.308.797
<b>Costo de ventas</b>	21	14.921.642	12.145.315
<b>Margen Comercial</b>		<b>1.782.331</b>	<b>2.163.482</b>
<b>Gastos Operativos:</b>	22		
Administración		80.556	#REF!
Ventas		1.127.607	1.222.281
Depreciación		194.692	198.301
Gastos Financieros		9.314	275.623
<b>Total gastos operativos</b>		<b>1.412.169</b>	<b>#REF!</b>
<b>Otros Ingresos (Gastos) neto</b>		<b>69.097</b>	<b>47.537</b>
<b>Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta.</b>	20	<b>439.258</b>	<b>#REF!</b>
Participación 15% empleados	20	65.889	#REF!
Impuesto a la Renta Causado	20	139.404	90.955
Reserva legal		11.698	11.793
<b>Utilidad neta del período por operaciones continuas</b>		<b>222.267</b>	<b>#REF!</b>
Impuesto a la Renta Diferido		6.932	
Ganancias actuariales por obligaciones de beneficios definidos	14	22.140	765
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>		<b>251.339</b>	<b>#REF!</b>

**Ver notas a los estados financieros**



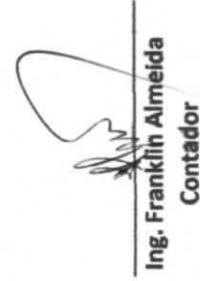
**Ing. Oswaldo Espinoza Sarmiento**  
Gerente General



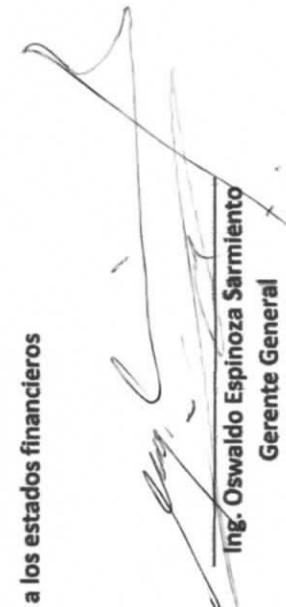
**Ing. Franklin Almeida**  
Contador

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017  
 Expresado en Dólares estadounidenses

	Resultados Acumulados					
	Capital Legal	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Otro	Resultado del Periodo	Total Patrimonio
			por aplicación NIIF	Integral		
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2016</b>	<b>200.000</b>	<b>10.000</b>	<b>979.087</b>	<b>27.147</b>	<b>-26.168</b>	<b>164.386</b>
Reclasificación utilidad	11.793	164.387			-164.387	11.793
Utilidad del Período - neta					224.060	224.060
Ajustes netos a resultados acumulados				765		765
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2017</b>	<b>200.000</b>	<b>21.793</b>	<b>1.143.474</b>	<b>27.147</b>	<b>-25.403</b>	<b>224.059</b>
Reclasificación utilidad			224.059		-224.059	
Utilidad del Período - neta	11.698				229.199	240.897
Ganancia actuarial determinado en estudio actuarial 2018					22.140	22.140
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2018</b>	<b>200.000</b>	<b>33.491</b>	<b>1.367.533</b>	<b>27.147</b>	<b>-3.263</b>	<b>229.199</b>
Ver notas a los estados financieros						



Ing. Franklin Almeida  
Contador



Ing. Oswaldo Espinoza Sarmiento  
Gerente General

## IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION IMACO CIA. LTDA.

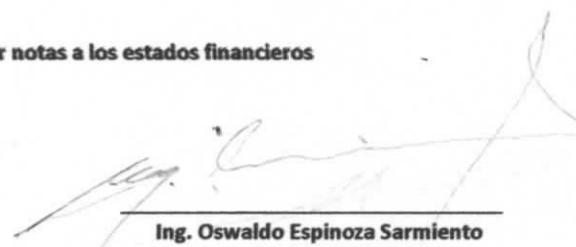
## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

31 de diciembre del 2018 - 2017

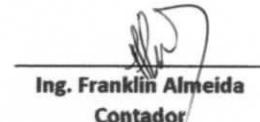
Expresados en dólares estadounidenses

	2018	2017
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>		
Efectivo recibido de clientes	16.861.097	14.227.848
Efectivo pagado a proveedores y trabajadores	-18.594.257	-14.323.034
Intereses pagados	-9.314	-275.623
Otros ingresos (gastos) neto	69.097	47.537
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>-1.673.378</b>	<b>-323.272</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Inversiones	361.887	600.000
Adiciones a propiedad, planta y equipo, neto	-1.449	-89.525
Otros activos	-	-246.142
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>360.438</b>	<b>264.333</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiamiento</b>		
Pasivo no corriente	148.592	1.631.900
<b>Efectivo neto ( utilizado en ) actividades de financiamiento</b>	<b>148.592</b>	<b>1.631.900</b>
Aumento neto en efectivo en caja y bancos	-1.164.348	1.572.961
Saldo al inicio del año	2.422.472	849.511
<b>Saldo al final del año</b>	<b>1.258.125</b>	<b>2.422.472</b>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Oswaldo Espinoza Sarmiento  
Gerente General



Ing. Franklin Almeida  
Contador

## IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION IMACO CIA. LTDA.

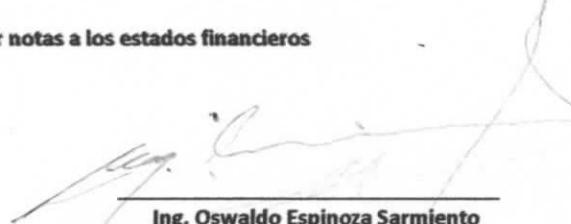
## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

31 de diciembre del 2018 - 2017

Expresados en dólares estadounidenses

	2018	2017
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>		
Efectivo recibido de clientes	16.861.097	14.227.848
Efectivo pagado a proveedores y trabajadores	-18.594.257	-14.323.034
Intereses pagados	-9.314	-275.623
Otros ingresos (gastos) neto	69.097	47.537
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>-1.673.378</b>	<b>-323.272</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Inversiones	361.887	600.000
Adiciones a propiedad, planta y equipo, neto	-1.449	-89.525
Otros activos	-	-246.142
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>360.438</b>	<b>264.333</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiamiento</b>		
Pasivo no corriente	148.592	1.631.900
<b>Efectivo neto ( utilizado en ) actividades de financiamiento</b>	<b>148.592</b>	<b>1.631.900</b>
Aumento neto en efectivo en caja y bancos	-1.164.348	1.572.961
Saldo al inicio del año	2.422.472	849.511
<b>Saldo al final del año</b>	<b>1.258.125</b>	<b>2.422.472</b>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Oswaldo Espinoza Sarmiento  
Gerente General

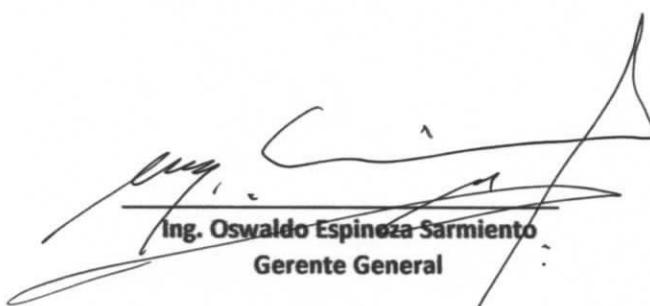


Ing. Franklin Almeida  
Contador

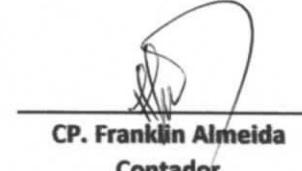
**IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION IMACO CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación**  
**31 de diciembre del 2018-2017**  
**Expresados en dólares estadounidenses**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>439.258</b>	<b>384.479</b>
Depreciación	194.191	198.301
Jubilación patronal y desahucio-Movimiento neto ajustes	23.021	21.979
Amortización	501	
Pérdida en venta de activos	-	-45.280
Ajuste a resultados acumulados		
Cargo a resultado del periodo	-216.991	-160.419
<b>Cambio en activos y pasivos:</b>		
Cuentas por Cobrar	-6.011	-560
Inventarios	1.791.439	-744.118
Impuestos por recuperar	163.136	-80.390
Cuentas por Pagar	-67.971	-27.384
Obligaciones financieras	-3.982.500	1.169.740
Interes por pagar	-	-899.871
Impuesto a la Renta	-32.503	-147.043
Beneficios sociales de los trabajadores	21.053	7.294
<b>Total cambios en activos y pasivos</b>	<b>-2.112.636</b>	<b>-707.751</b>
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>-1.673.378</b>	<b>-323.272</b>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Oswaldo Espinoza Sarmiento  
Gerente General



CP. Franklin Almeida  
Contador

IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2018

---

**1. INFORMACION GENERAL**

IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO., se constituyó el 11 de febrero de 1977 en Machala - Ecuador e inscrita el 11 de mayo de 1977 en el Registro Mercantil del Cantón Machala. Su actividad principal es la importación y comercialización de materiales para la industria de la construcción. Mantiene una oficina de comercialización y Planta Industrial en la ciudad de Guayaquil.

**2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**2.1. Declaración de cumplimiento –**edición los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la administración de la compañía el 12 de marzo del 2019 y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la Junta de Socios.

**2.2. Bases de Medición –** Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico.

**2.3. Moneda Funcional y de Presentación –** Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que constituye la moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluidas en los estados financieros están expresadas en dólares estadounidenses.

**2.4. Usos de estimaciones y juicios –** La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración de la Compañía efectúe estimaciones, juicios y supuestos que afecten la aplicación de políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos informados. Los resultados pueden diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en el cual las estimaciones son revisadas y en cualquier periodo futuro deseado.

La aplicación sobre juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, y sobre supuestos e incertidumbres en estimaciones que pudieren tener un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados financiero se describen en los siguientes conceptos.

- Beneficios a empleados
- Impuesto a la renta diferido

IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2018

---

**3. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

a. **Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes** – los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

b. **Instrumentos financieros**

I. **Activos financieros no derivados** - La compañía reconoce inicialmente las partidas por cobrar en la fecha en la cual se originan.

La compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la cual se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y solo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Compañía clasifica sus activos financieros no derivados en las categorías: activos financieros a valor razonable con cambios en el estado de resultados y partidas por cobrar.

II. **Activos Financieros Mantenidos hasta su Vencimiento** – Si la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos activos financieros son clasificados como mantenidos hasta su vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son reconocidos inicialmente a valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro

III. **Partidas por Cobrar** - las partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente

# IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018

---

IMACO CIA. LTDA., reconoce una provisión para reconocer el deterioro de sus inventarios de mercaderías, cuando se presentan situaciones reales de daño, o previo al análisis de la posibilidad real de la comercialización.

### e. Propiedad, Planta y Equipos

- I. **Reconocimiento y Medición** – las partidas de propiedades, planta y equipos son valoradas al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si las hubiere.

Las propiedades, y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellas beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de manera fiable.

- II. **Costos posteriores** – Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo, de existir, son capitalizados solo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. El importe en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina son reconocidos en resultado cuando se incurren.

Cualquier ganancia o pérdida de la disposición de un elemento de propiedades y equipos, calculada como la diferencia entre el producto obtenido de la disposición y el valor en libros del elemento, se reconocen en resultados.

- III. **Depreciación** – la depreciación de los elementos de propiedades y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponda al costo del activo, u otro monto que se sustituye por el costo. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil estimada para cada componente.

Los métodos de depreciación y vidas útiles son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Los elementos de propiedad y equipos se deprecian desde la fecha en la cual están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la cual el activo está completado y en condiciones de ser usado

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

	Vida útil años	Tasa deprecaciór
Vehículos	5	20%
Maquinarias y equipos	10	10%
Equipos de comunicación	3	33,33%
Equipos de computación	3	33,33%
Muebles y Enseres	10	10%

IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2018

---

- IV. **Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** – Despues del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos, exceptuando terrenos, son registrados al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo la compañía registra pérdidas por deterioro.
- V. **Medición posterior al reconocimiento: Modelo de revaluación** – Despues del reconocimiento inicial, terreno, edificios, y maquinarias son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan cuando la administración considera que existe variación con el valor razonable en el mercado, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del valuado en un mercado activo al final de cada periodo.

Cualquier aumento en la revaluación se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipos, excepto si revierte una disminución en la revaluación de este previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos, edificios, maquinarias y equipos incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades acumuladas, a medida que ocurra el desgaste mediante la depreciación del activo revaluado.

- f. **Activos Arrendados** – la clasificación del arrendamiento de activos depende si la Compañía asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Son clasificados como financieros cuando se asumen todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, en caso contrario se clasifican como operativos.

Los pagos realizados bajo un contrato de arrendamiento operacional se reconocen en resultados bajo el método de línea recta durante el periodo de arrendamiento.

Las mejoras hechas a los activos arrendados se reconocen como mejoras a propiedades arrendadas, se clasifican como muebles y equipos de oficina y se deprecian por el menor de los lapsos entre la vida útil estimada del bien y la vigencia del contrato de arrendamiento operativo.

- g. **Activos Intangibles** – Dentro de este grupo constan principalmente: Licencias, desarrollo de software y otros. Los desembolsos capitalizados incluyen todos los gastos directamente atribuibles a los proyectos y se presentan netos de la amortización acumulada y pérdidas por deterioro.

IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2018

---

Los desembolsos posteriores son capitalizados solamente si aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo relacionado a dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

La amortización de los intangibles se basa en el costo del activo y se reconoce en resultados con base al método de línea recta durante la vida útil estimada de los mismos desde la fecha en que se encuentran disponibles para su uso.

- I. **Activos no Financieros** – El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía diferentes a impuesto a la renta diferido, es revisado a la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los gastos de ventas. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las variaciones actuales de mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados juntos en el grupo más pequeño de activos llamados “Unidad Generadora de efectivo” que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo o de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados

Las pérdidas por deterioro se revierten si existe un cambio en su importe recuperable. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor del activo no puede exceder el valor que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

h. **Beneficios a los empleados**

I. **Beneficios Post-empleo**

**Planes de Beneficios Definidos - Jubilación Patrona e indemnización por Desahucio**

La obligación de la Compañía respecto a planes de beneficios de jubilación patronal está definida en el Código de Trabajo de la República del Ecuador, el cual establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos

**IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma Compañía, el que califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

Además, dicho Código de Trabajo establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada con base en el número de años de servicio.

La Compañía determina la obligación neta relacionada con el beneficio por jubilación patronal e indemnización por desahucio por separado, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el periodo actual y periodos previos; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. El cálculo es realizado anualmente por un actuaria calificado usando el método de costeo de crédito unitario proyectado.

**II. Beneficio por Terminación**

A partir del 2015 las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto con base en un estudio actuarial preparado por un actuaria consultor.

**III. Beneficios a Corto Plazo**

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos en la medida en la cual el empleado provee el servicio o el beneficio es devengado por el mismo.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a las establecidas en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

**i. Provisiones y Contingencias**

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para pagar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro, a la tasa antes de impuesto que refleja la evaluación actual del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero

# IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018

---

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación a la fecha del estado de situación financiera, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia, será confirmada por la ocurrencia o no concurrencia de uno o más eventos futuros, son también reveladas como pasivos contingentes, a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

No se reconoce como ingresos, ganancias o activos contingentes

j. **Reconocimiento de Ingresos**

El ingreso ordinario se reconoce cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, siempre que tal entrada derive de un incremento en el patrimonio, que no esté relacionado con aportaciones de los propietarios del mismo y los beneficios puedan ser medidos de manera fiable. Los ingresos ordinarios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir.

- I. **Rendimientos Financieros** – Registra los rendimientos sobre los activos financieros que mantiene la Compañía hasta su vencimiento.

k. **Costos y Gastos**

Los gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

l. **Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en el estado de situación financiera en el periodo en el que los dividendos son declarados y aprobados por la Junta General de Socios de la compañía.

m. **Impuesto a las Renta**

El gasto por Impuesto a la Renta está compuesto por el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido son reconocidos en resultados, excepto que se relacionen con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

**IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

I. **Impuesto a la renta corriente:** Es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año, utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto a pagar de años anteriores. **Impuesto a la renta diferido:** El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. **El impuesto a la renta diferido se determina usando la tasa vigente y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.**

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

II. **Exposición tributaria:** Al determinar el importe del impuesto a la renta corriente e impuesto a la renta diferido. La Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales, tales cambios en los pasivos fiscales impactaran el gasto fiscal en el periodo en el cual se determinan.

4. **Normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas aun no vigentes:** A continuación, se enumeran las normas internacionales de información financiera que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de IMACO CIA. LTDA.

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 28	Adición sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional.	1 de enero 2019
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero 2019
NIIF 9	Enmienda a la NIIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados.	1 de enero 2019
ONIIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta.	1 de enero 2019
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contratos de seguros".	1 de enero 2021

La compañía realizó un análisis de la adopción de la NIIF 16 "ARRENDAMIENTOS" vigente a partir del 1 de enero de 2019, y determinó que no tendrá un impacto en sus estados financieros debido a que los contratos son elaborados por el plazo de un año.

**IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**5. Determinación de Valores razonables**

Las políticas contables requieren que se determinen los valores razonables de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación. Cuando corresponda se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables.

**a) Valor Razonable Activos financieros**

Los siguientes supuestos, en donde fue práctico fueron, fueron efectuados por la administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumentos financiero en el estado de situación financiera:

Efectivo en caja y bancos, activos financieros, cuentas por cobrar, otros activos y cuentas por pagar.

Para los instrumentos financieros anteriores, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

**Activos Financieros**

Para estos valores el valor razonable está basado en cotizaciones de precios de mercado o cotizaciones de diversos sistemas electrónicos con información en precio de valores de renta fija y de administradores de valores que proveen precio para las revisiones.

↓

La NIIF 13 establece una jerarquía de tres niveles en la presentación de las mediciones de valor razonable. La jerarquía se basa en la transparencia de las variables que se utiliza en la valoración de un activo y pasivo financiero a la fecha de su valoración.

Los tres niveles se definen de la siguiente manera:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos sin ajustes para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos financieros similares, o utilización de una técnica de valuación donde todas las variables son obtenidas de información observable del mercado para los activos o pasivos ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Las variables no observables que se utilizan en la medición del valor razonable tienen un impacto significativo en su cálculo.

**b) Partidas por Cobrar**

El valor de las partidas por cobrar se estima al valor presente de los flujos de efectivo futuro, descontados a la tasa de interés efectiva a la fecha de la medición. Las cuentas por cobrar corrientes sin tasa de interés son medidas al monto de la factura original, si el efecto

**IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

del descuento es inmaterial. Este valor razonable se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada una de las fechas de los estados financieros anuales.

Los importes en libros de las cuentas por cobrar se aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento de corto plazo.

c) Activos financieros

Al momento del reconocimiento inicial, los valores razonables de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se determinan por referencia al valor según estados de cuenta emitidos por los Fondos en los cuales se mantienen las inversiones. Las políticas de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son reconocidas inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se valorizan al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro. Despues del reconocimiento inicial, los valores razonables de las inversiones mantenidas hasta su vencimiento solo se determinan para propósitos de revelación, y se estiman al valor presente de los flujos de capital e intereses futuros, descontados a la tasa de interés del mercado a la fecha de la medición.

El valor registrado de las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se aproxima al valor razonable con base en que las tasas de interés corresponden a tasas de mercado para instrumentos de similares características y riesgo.

d) Otros Pasivos financieros

El valor razonable que se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de la medición

El monto registrado en cuentas por pagar con partes relacionadas se aproxima a su valor razonable.

Los montos registrados de otras cuentas y gastos acumulados por pagar se aproximan a su valor razonable, debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo

**6. Determinación de Valores razonables**

En el curso normal de sus operaciones la compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

**IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

a) **Marco de Administración de Riesgos**

La administración es responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía. El departamento de Finanzas es el encargado de desempeñar dichas funciones que les han sido otorgadas por la gerencia general. Dicho departamento identifica, evalúa y administra los riesgos en coordinación estrecha con los departamentos operativos de la Compañía. La Junta de Socios proporciona guía y principios para la administración general de riesgos, así como las políticas para cubrir áreas específicas tales como el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez y el riesgo de mercado.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía, son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgos adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía, a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La compañía a través de sus normas y procedimientos de administración pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto a los riesgos a los cuales se enfrenta la Compañía.

b) **Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la compañía, si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

c) **Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez es que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la administración para administrar la liquidez, es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía. La Compañía controla la liquidez requerida mediante una adecuada gestión de los vencimientos de activos y pasivos.

La administración dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujo de efectivo, por lo general, la Compañía tiene como objetivo contar con los recursos

IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2018

---

necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un periodo de 30 días, eso incluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente.

La compañía realiza inversiones en Certificados bancarios, conforme lo permite la Ley, siendo la inversión más representativa la que mantiene al 31 de diciembre de 2018 por valor de \$ 500.000 a vencimiento de noventa días y otra por valor de \$ 3.650.000 con vencimiento dentro del periodo 2019.

d) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los porcentajes cambien de mercado y afecten los ingresos de la Compañía. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de los parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

e) Riesgo de Moneda

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el Dólar americano, moneda funcional de la Compañía y las transacciones que realiza la Compañía son en esa moneda, por lo tanto, la administración estima que la exposición de la Compañía al riesgo de moneda no existe.

f) Riesgo de tasa de Interés

La compañía mantiene obligaciones con el exterior a un costo fijo de interés, por lo tanto la administración considera que la exposición a los cambios en tasas de interés no tiene ningún impacto en los resultados y patrimonio de la compañía.

g) Administración de Capital

La política de la Compañía es mantener un nivel de capital que le permita conservar la confianza de los acreedores y sustentar el desarrollo futuro de sus negocios

El capital se compone del patrimonio total. La Compañía está sujeta

**IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Comprende:

	<b>...31 de diciembre...</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Efectivo en caja	(a) 2.133	2.644
Bancos	(b) 755.992	259.828
Certificados de Inversión	(C) 500.000	2.160.001
<b>Total</b>	<b>1.258.125</b>	<b>2.422.472</b>

- a) Efectivo en las cajas de recaudación de la empresa
- b) Saldos monetarios en las cuentas corrientes que mantiene la compañía en los bancos locales, y son de libre disponibilidad.
- c) Certificados de Inversión con vencimiento en el primer trimestre del periodo 2019

**BANCO DE PICHINCHA**

No. OP.	F.E	F. Vcto	Capital USD	Interes efectivo	Plazo
2301151100	17/10/2018	16/1/2019	500.000	5,00%	Al vencimiento
<b>TOTAL</b>					<b>500.000</b>

**8. CUENTAS POR COBRAR**

Saldo comprende:

	<b>...31 de diciembre...</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Cuentas por cobrar clientes	(a) 5.407	971
Anticipo a empleados	(b) 58.995	57.420
<b>Total</b>	<b>64.402</b>	
	<b>58.391</b>	

- a) Corresponde a las ventas de mercaderías a clientes cuya recuperación está dentro de la política de plazo de pago que otorga la compañía.
- b) Anticipos a los empleados sobre el 15 % de Participación de empleados, descontadas del rol de pagos de las utilidades del 2018 canceladas en el periodo 2019.

**IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**9. IMPUESTOS POR RECUPERAR Y PAGAR**

Comprende:

	...31 de diciembre...		
	2018	2017	
Retenciones de Impuesto a la Renta	(a ) 114.232	89.705	
Retenciones de Impuesto a la Renta años 2016	(a ) 329	86.692	
IVA compras	(b) 34.472	217.784	
retenciones IVA 10%	(b) 4.102	1.950	
Impuesto a la Salida de Divisas	(c) 260.455	299.083	
Anticipo de Impuesto a la renta	(d) 49.699	38.949	
Nota de Crédito devolución Impuesto a la Renta	(a) 107.738	-	
<b>Total impuestos por recuperar</b>	<b>571.026</b>	<b>734.162</b>	
 Retenciones del impuesto a la renta	(e) 3.398	3.455	
Retenciones del IVA	(e) 4.766	5.108	
IVA cobrado en ventas	(b) 129.958	210.510	
Impuesto a la Renta por Pagar	(f) 139.404	90.955	
<b>Total impuestos por pagar</b>	<b>277.525</b>	<b>310.029</b>	
<b>Posición neta activa</b>	<b>293.501</b>	<b>424.133</b>	

- a) Saldos a favor que se utilizan para el pago del Impuesto a la renta sobre la utilidad gravable del periodo 2018. Notas de Crédito por devolución de Retenciones de Impuesto a la Renta, e Impuesto a la Renta, según detalle.

	Valor		Negociada	Comisión
Nota de Crédito No. 0201590 emitida 20-11-2018 ISD	134.751	Vcto. 19-11-2022	130.708	4.043
<b>Notas de Crédito por negociar</b>				
Retenciones de Impuesto a la Renta trámite 107012018022159	89.298			
Intereses en Devolución de Impuesto a la renta	12.306			
Devolución de Impuesto a la renta 2106	6.223			
<b>Saldo devolución del SRI por negociar</b>	<b>107.826</b>			

Estas NC se pueden utilizar para el pago del Impuesto a la Renta Causado o su Anticipo, inclusive para períodos fiscales anteriores a la emisión de las Notas de Crédito

- b) IVA pagado proveniente de las compras, IVA cobrado, proveniente de las ventas, y las retenciones de IVA realizadas por los clientes que son declarados en el mes de enero de 2019.
- c) Valores cancelados en el pago de las importaciones realizadas en el periodo y que se utilizan para el pago del Impuesto a la Renta sobre la utilidad gravable de la compañía.

**IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

- d) Cuotas canceladas al ente de control, en base a impuesto mínimo determinado en el periodo 2017, para cancelar en el 2018.
- e) Retenciones de Impuesto a la Renta y retenciones de IVA, efectuadas a los proveedores, que se liquidan al Servicio de Rentas Internas en el mes de enero de 2019.
- f) Valor a pagar por concepto de impuesto sobre la utilidad gravable del periodo 2018

## **10. INVENTARIOS**

Comprende:

	<b>...31 de diciembre...</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Inventario de mercaderías	(a)	6.852.290
Importaciones en tránsito		0
<b>Total</b>	<b>6.852.290</b>	<b>8.643.729</b>

- a) El inventario está conformado de las siguientes líneas: vigas de acero, planchas calientes, planchones, planchas frías, planchas galvanizadas, bobinas, ángulos, ejes de acero, planchas de zinc. La compañía mantiene punto de inventarios en sus dos locales en la matriz ubicada en la ciudad de Machala, y en la Sucursal en la ciudad de Guayaquil.

El inventario consumido en el periodo 2018 fue de US\$ 14'921.642 y en el 2017 de US\$12'145.315, siendo su rotación en el 2018 de 2,05 veces en el año

Para la determinación del costo de ventas la compañía utiliza el método periódico, para la cual lleva un registro contable para las compras locales, de las importaciones, transporte y descuentos, las cuales están sustentadas con las declaraciones de Impuesto al Valor Agregado y Retenciones, y lo complementa con los inventarios físicos realizados para el cierre de sus estados financieros.

La empresa se encuentra en el proceso de implementación del método de control de sus inventarios mediante el sistema del costo promedio

**IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**11. INVERSIONES**

Comprende:

	<b>...31 de diciembre...</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Certificados de Inversión	(a) 3.650.000	0
<b>Total</b>	<b>3.650.000</b>	<b>0</b>

- a) La inversión está constituida de los siguientes CD

**BANCO DE PICHINCHA**

No. OP.	F.E	F. Vcto	Capital USD	Interes efectivo	Plazo
2301170443	17/10/2018	17/12/2019	700.000	7,00%	Al vencimiento
		<b>TOTAL</b>	<b>700.000</b>		

**BANCO DE MACHALA**

No. OP.	F.E	F. Vcto	Capital USD	Interes efectivo	Plazo
11779	18/10/2018	18/10/2019	450.000	5,64%	Al Vencimiento
11783	30/10/2018	1/11/2019	600.000	5,64%	Al Vencimiento
11785	16/11/2018	18/11/2019	500.000	5,64%	Al Vencimiento
11789	4/12/2018	4/12/2019	500.000	5,64%	Al Vencimiento
11797	10/12/2018	10/12/2019	500.000	5,64%	Al Vencimiento
11799	17/12/2018	17/12/2019	400.000	5,64%	Al Vencimiento
		<b>TOTAL</b>	<b>2.950.000</b>		

El Pago de los intereses es al vencimiento de la inversión.

**IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**12. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

Comprende:

**Movimiento de Propiedad, Planta y Equipo al costo 2018**

Costo	Saldo al 31/12/2017	Compras	Ventas	Saldo al 31/12/2018
Naves Industriales	967.591			967.591
Instalaciones	76.876			76.876
Vehículos	894.391		99.992	794.399
Maquinarias y Equipos varios	53.698			53.698
Máquina Cortadora en Flex (Suting)	159.037			159.037
Maquinaria FY50703	139.391			139.391
Máquina cortadora de planchas	209.478			209.478
Máquina conformadora de perfiles	224.291			224.291
Puente Grua y accesorios	145.089			145.089
Bomba de agua de inmersión	2.042			2.042
Equipo de comunicación - alarma	24.030			24.030
Equipo de computación	28.140	1.449		29.589
Muebles y Enseres varios	11.361			11.361
<b>Subtotal</b>	<b>2.935.413</b>	<b>1.449</b>	<b>99.992</b>	<b>2.836.871</b>
Depreciación Acumulada (-)	-1.378.814			-1.485.995
<b>Propiedad, planta y equipo - Neto</b>	<b>1.556.600</b>	<b>1.449</b>	<b>-99.992</b>	<b>1.350.876</b>

- La compañía adquirió activos por \$ 1.449, y vendió vehículos registrados al costo en \$103.836
- El cargo a resultados por concepto de depreciación, exceptuando la amortización fue de \$ 194.191

**Movimiento depreciación acumulada 2018**

	Saldo al 31/12/2017	Ventas	Depreciación	Saldo al 31/12/2018
Inmuebles	233.226		42.608	275.835
Vehículos	492.173	87.009	67.439	472.602
Maquinarias y Equipos varios	619.924		82.574	702.498
Equipo de computación	22.362		714	23.076
Muebles y Enseres varios	11.129		856	11.985
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>1.378.814</b>	<b>87.009</b>	<b>194.191</b>	<b>1.485.995</b>

**IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**13. ACTIVO INTANGIBLE**

Comprende:

...31 de diciembre...		
	2018	2017
Sistema administrativo financiero	(a) 6.261	6.762
<b>Total</b>	<b>6.261</b>	<b>6.762</b>

- a) Disminución corresponde a la amortización del periodo 2018

**14. OBLIGACIONES BANCARIAS**

Comprende:

...31 de diciembre...		
	2018	2017
Préstamo del exterior	3.000.000	6.982.500
Intereses por pagar	1.169.740	1.169.740
<b>Total</b>	<b>(a) 4.169.740</b>	<b>8.152.240</b>

- a) La deuda con Global Steel Holding INC., está en proceso de refinamiento en el periodo 2019

ACREDOR	PAIS	F.E	F.V	MONTO	INTERES	USO
Global Steel Holding Inc	E.U.A	21/8/2013	1/4/2018	50.000,00	8% C.T.	
Global Steel Holding Inc	E.U.A	27/8/2013	1/4/2018	450.000,00	8% C.T.	
Global Steel Holding Inc	E.U.A	12/9/2013	1/4/2018	900.000,00	8% C.T.	
Global Steel Holding Inc	E.U.A	8/11/2013	1/4/2018	900.000,00	8% C.T.	
Global Steel Holding Inc	E.U.A	13/12/2013	1/4/2018	700.000,00	8% C.T.	
<b>TOTAL</b>				<b>3.000.000,00</b>		

**IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**15. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

Comprende:

	<b>...31 de diciembre...</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Proveedores	(a) 98.042	86.988
Obligaciones con el IESS	(b) 14.328	13.500
Importaciones por pagar	(c) 6.167	82.266
Otras cuentas por pagar	(d) 24.178	27.931
<b>Total</b>	<b>142.714</b>	<b>210.686</b>

- a) Obligaciones con proveedores por la venta de bienes y servicios
- b) Obligaciones con el IESS, por concepto de aportes individuales, patronales, préstamos quirografarios, etc.
- c) Saldo de FOB, de las facturas al exterior pendiente de pago, por las importaciones realizadas
- d) Nomina por pagar, la misma que se cancela en enero de 2019

**16. PASIVO ACUMULADO**

Saldo comprende:

	<b>...31 de diciembre...</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Décimo Tercer Sueldo	3.524	2.781
Décimo Cuarto Sueldo	25.771	18.427
Vacaciones	10.510	8.148
Fondo de Reserva	3.083	696
15% Participación trabajadores	65.889	57.672
<b>Total</b>	<b>(a) 108.777</b>	<b>87.724</b>

- a) Corresponde a beneficios sociales cuya provisión se efectúa mensualmente y se cancelan de acuerdo a la fecha de pago estipulada en el Código de Trabajo, tales como el décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, vacaciones, y fondo de reserva.

La empresa registra mensualmente la provisión de estos beneficios sociales calculados sobre el valor de la nómina declarada al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. El valor de la provisión se carga los resultados de la empresa.

**IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	Décimo tercer sueldo	Décimo cuarto sueldo	Vacaciones	Fondo de reserva	Total
Saldo 01/01/2018	2.781	18.427	8.148	696	30.052
Provisiones	33.984	30.274	15.259	29.591	109.109
Cancelaciones	33.241	22.931	12.897	27.204	96.272
<b>Saldo al 31/12/2018</b>	<b>3.524</b>	<b>25.771</b>	<b>10.510</b>	<b>3.083</b>	<b>42.888</b>

**17. PASIVO NO CORRIENTE**

Comprende:

...31 de diciembre...

	2018	2017
Préstamos por pagar	(a) 7.098.850	2.967.758
Jubilación Patronal	(b) 86.170	80.508
Indemnización Desahucio	(b) 22.027	22.102
<b>Total</b>	<b>7.207.046</b>	<b>3.070.368</b>

- a) Ver nota No.11 El Ing. Oswaldo Espinoza Sarmiento refinanció la deuda con Intercredit Bank, transfiriendo la acreencia a favor de él, la composición del saldo corresponde a préstamos a la empresa para capital de trabajo, acreencias que no generan intereses para la empresa.
- b) Provisiones en base al Estudio Actuarial contratado por la empresa, a la firma Actuaría Consultores Cia. Ltda, debidamente registrada en la Superintendencia de Bancos PEA-2006-002 y en el Registro Comité de Consultoría NO. 2-0041-SCC-07. El movimiento de la provisión por jubilación es el siguiente.

	...31 de diciembre...	
	2018	2017
<b>Saldo inicial</b>	<b>80.508</b>	<b>65.340</b>
Costo laboral por servicios actuariales	17.981	15.569
Interés neto (Costo financieros)	3.236	2.706
Pérdida (ganancia actuarial) reconocida por cambios	-10.875	1.377
Pérdida (ganancia actuarial) reconocida por ajustes	26	2.335
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	-4.706	-6.819
<b>Obligación por beneficio definido al final del periodo</b>	<b>86.170</b>	<b>80.508</b>

**IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

El cargo a resultado en el periodo 2018 fue de \$21.217

El movimiento de la provisión para indemnización por desahucio en el periodo 2018 fue:

	<b>...31 de diciembre...</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Desahucio</b>	
<b>Saldo inicial</b>	<b>22.102</b>	<b>15.290</b>
Costo laboral por servicios actuariales	5.634	3.837
Interes neto (Costo financieros)	876	633
Pérdida (ganancia actuarial) reconocida por cambios	-2.984	269
Pérdida (ganancia actuarial) reconocida por ajustes	-3.601	2.073
<b>Obligación por beneficio definido al final del periodo</b>	<b>22.027</b>	<b>22.102</b>

El cargo a resultado por desahucio en el periodo 2017 fue de \$ 6.510

## **18. ESTRUCTURA FINANCIERA DE LA EMPRESA**

La estructura de activos y pasivos financieros comentados en las notas de este informe, se resumen:

	<b>...31 de diciembre...</b>	
	<b>31-Dic-18</b>	<b>31-Dic-17</b>
<b>Activo financiero corriente</b>		
Efectivo y equivalente de efectivo	758.125	262.471
Certificados de Inversión	500.000	2.160.001
Cuentas por cobrar clientes - neto	64.402	58.391
Notas de Crédito del SRI	107.738	0
<b>Total activo financiero corriente</b>	<b>1.430.265</b>	<b>2.480.864</b>
<b>Activo financiero nocorriente</b>		
Certificados de Inversión	3.650.000	0
<b>Total activo financiero corriente</b>	<b>3.650.000</b>	<b>0</b>
<b>Total activos financieros</b>	<b>5.080.265</b>	<b>2.480.864</b>
<b>Pasivos financieros corriente</b>		
Prestamos del exterior	4.169.740	8.152.240
Cuentas y documentos por pagar	142.714	210.686
<b>Total pasivo financiero corriente</b>	<b>4.312.454</b>	<b>8.362.926</b>
<b>Pasivo financiero no corriente</b>		
Préstamos por pagar	7.098.850	2.967.758
<b>Total pasivo financiero no corriente</b>	<b>7.098.850</b>	<b>2.967.758</b>
<b>Total pasivo financiero</b>	<b>11.411.304</b>	<b>11.330.683</b>
<b>Posición neta – pasiva</b>	<b>-6.331.039</b>	<b>-8.849.820</b>

**IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

La estructura financiera de la compañía tiene un apalancamiento alto, proveniente de obligaciones con el ingeniero Oswaldo Espinoza Sarmiento, fundador de la compañía, y de la empresa del exterior Global Steel Holding INC.

En el 2019 la Compañía abonará la deuda con el exterior, haciendo uso de las inversiones que se recuperen en el periodo, además el inventario por valor de \$ 6.852.290, es un respaldo en las operaciones de la Compañía.

**19. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**

Comprende:

	<b>...31 de diciembre...</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Capital	(a) 200.000	200.000
Reserva legal	(b) 33.491	21.793
Resultados acumulados	(c ) 1.391.418	1.145.218
Resultados acumulados por aplicación NIIF	27.148	27.148
Utilidad no distribuida	1.367.533	1.143.474
Otros resultados integrales	-3.263	-25.403
Otros resultados integrales 2018		
Utilidad del ejercicio.	(d ) 229.199	224.060
<b>Total</b>	<b>1.854.108</b>	<b>1.591.070</b>
a) Capital		

El capital social de la compañía, está representado por 2.000 participaciones sociales, iguales, e indivisibles y no negociables de cien dólares de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, capital que se encuentra íntegramente suscrito y pagado por los socios que son los siguientes:

Socios	USD Capital	No. Participaciones	Dólares Participación
Sra. Gioconda Orellana M.	104.000	1.040	52,00%
Dra. Gioconda Espinoza Orellana.	48.000	480	24,00%
Ing. Oswaldo Espinoza Orellana	48.000	480	24,00%
<b>Total</b>	<b>\$200.000</b>	<b>2.000</b>	<b>100,00%</b>

**IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**b) Reserva Legal**

La Ley de compañías requiere que se transfiera a la cuenta de Reserva Legal el 5% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva represente el 20% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse o en su efecto ser devuelto a los socios en caso de liquidación.

**c) Resultados acumulados.** - Presenta el siguiente detalle

- Valores conformados por las utilidades netas no distribuidas a los socios. La Compañía no ha decretado el reparto de las utilidades acumuladas.
- Impacto neto por los ajustes realizados durante el período 2010 de transición en el proceso de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- Otros Resultados Integrales, producto del movimiento financiero reportado por la compañía Actuaria, contratada para determinar el nivel de provisión por jubilación Patronal, como por Desahucio.

**20. IMPUESTO A LA RENTA**

**a) Conciliación tributaria.**

...31 de diciembre...

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Utilidad del periodo	439.258	384.479
15% Participación Trabajadores	65.889	57.672
<b>Utilidad contable</b>	<b>373.369</b>	<b>326.807</b>
Más: Gastos no deducibles	5.176	5.400
Más: Obligaciones por Beneficios Definidos	27.727	
<b>Utilidad Gravable</b>	<b>406.272</b>	<b>332.206</b>
 Impuesto a la Renta causado	 101.568	 73.085
<b>Menos:</b>		
Anticipo Determinado ejercicio fiscal corriente	139.404	125.625
Impuesto a la renta a pagar	101.568	90.955
<b>Saldo del anticipo pendiente de pago (Dec. 210 año 2017)</b>	<b>51.869</b>	<b>52.006</b>
Anticipo cuotas de impuesto a la renta	-49.699	-38.949
Retenciones en la fuente ejercicio fiscal	-113.816	-89.705
Crédito tributario de años anteriores	-329	-86.692
Crédito tributario por ISD	-260.455	-299.083
<b>Saldo a favor del Contribuyente</b>	<b>-284.895</b>	<b>-423.473</b>

IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2018

---

**21. VENTAS - COSTOS DE VENTAS - MARGEN**

Las ventas, el costo de venta y el margen comercial por segmento geográfico son los siguientes:

Conceptos	Ventas	Costo	% Costo	margen	% margen	Markup
Machala	9.272.491	8.283.107	89,33%	989.384	10,67%	111,94%
Guayaquil	7.431.482	6.638.536	89,33%	792.947	10,67%	111,94%
<b>Total</b>	<b>16.703.973</b>	<b>14.921.642</b>	<b>89,33%</b>	<b>1.782.331</b>	<b>10,67%</b>	<b>111,94%</b>

a) El costo de venta está conformado:

	<b>...31 de diciembre...</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Inventario inicial	7.685.190	7.899.610
Mas: Compras locales	2.754.793	3.137.971
Menos: Descuentos en compras	-19.204	-100.128
Mas: Importaciones	11.353.153	8.893.052
Menos: Inventario final	6.852.290	7.685.190
<b>Costo de venta</b>	<b>14.921.642</b>	<b>12.145.315</b>

**22. GASTOS OPERATIVOS**

Comprende:

**IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

<b>GASTOS OPERATIVOS</b>	<b>2018</b>
Gastos de personal	
Sueldos	392.759,04
Remuneraciones	158.289,54
Beneficios Sociales	10.506,31
Liquidación de personal	27.727,00
Jubilación y desahucio	7.384,58
decimo cuarto	68.089,56
Lubricantes	5.800,00
Peaje	101.200,00
Arrendamiento	4.679,06
Facturación electrónica	Uniformes
Uniformes	6.973,92
Honorarios Profesionales	33.488,77
Servicios Básicos	15.304,31
Útiles de oficina	2.536,79
Guardiania y seguridad	600,00
Adecuaciones varias	2.118,04
Contribuciones Sup. Intendencia	11.070,50
Impuestos y Cuotas	5.444,76
Publicidad	3.294,65
Materiales de aseo	1.523,04
mantenimiento y reparaciones	14.522,83
Depreciación	194.692,14
Repuestos, accesorios, equipos y varios	33.300,09
Patente y vía pública	2.417,29
Gastos de gestión	10.723,25
Suministros varios	29.314,40
Gastos de Internet	7.171,20
Imouestos a la salida de divisas	222.346,19
Intereses y comisiones	9.314,35
Pérdida ewn venta de Notas de Crédito SRI	6.231,41
Otros gastos	23.346,00
<b>Total Gastos Administrativos</b>	<b>1.412.169</b>

### 23. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de preparación del presente informe, 19 de marzo de 2019, según la administración de la compañía, no se han presentado eventos internos y externos que afecten de manera significativa la lectura de los estados financieros de IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. IMACO.