

SOCIEDAD INMOBILIARIA VENUS C. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresadas en USDólares)

La Compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública inscrita en el registro mercantil el 7 de Marzo del 1942. Su actividad principal es el alquiler de bienes inmuebles.

A. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

A partir del 01 de enero del 2012 la Compañía adopto por primera vez llevar sus registros contables en base a las Normas Internacionales de Información Financieras para las PYMES sección 35 de conformidad con disposiciones de la Superintendencia de Compañías. A continuación mencionamos las principales secciones más importantes que se han utilizado:

Los ingresos y gastos.- Se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, sección 2,5,23.

Los activos fijos.- Son reconocidos como tales, de conformidad con los parámetros establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad No. 16 y la Sección 17 de la NIIF para Pymes y se encuentran valorados al costo de adquisición o modelo de revalorización menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos, las que se detalla a continuación:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificio / Oficina	20

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el US dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

B. EFFECTIVO:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bancos	2.492,41	2.822,26
	2.492,41	2.822,26

C. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
Crédito fiscal	345,18	272,16
	345,18	272,16

D. ACTIVO FIJO:

<u>Costo:</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2011</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Reversiones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2012</u>
Terreno	238.261,60			238.261,60
Edificio	4.908,03			4.908,03
	243.169,63	0,00	0,00	243.169,63
<u>Depreciación</u> <u>acumulada:</u>	(4.046,09)	(0,00)	0,00	(4.291,49)
	239.123,54	0,00	0,00	238.878,14

E. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:

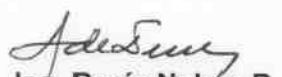
	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
Obligaciones con el SRI		34,23
		34,23

Capital social: El monto del capital autorizado es de US\$800.00 divididos en 800 acciones con un valor nominal de US\$1.00 cada una.

Reserva legal.- Tiene un saldo de US\$55.21 ya que los dos últimos periodos hubo pérdidas

Resultados ejercicios anteriores y del actual: El saldo de esta cuenta está negativo, ya que los dos últimos periodos hubo pérdidas.


Sra. Cecilia Reshuan de Gentile
Representante Legal


Ing. Rocío Noboa R.
Contadora