

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00081954

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
01 RUC: 079007750400
02 EXPEDIENTE: 314433
RAZON SOCIAL: SOCIEDAD INMOBILIARIA VORUS S.A.S.
04 PROVINCIA: Guayaquil
05 COD. PROVINCIA: 09
06 CANTON: Guayaquil
07 COD. CANTON: 390
08 CIUDAD: Guayaquil
09 CALLE: Tulcan
10 NUMERO: 337
11 TELEF.: 361113
12 FAX: -
13 ACTIVIDAD ECONOMICA: Inmobiliaria
14 COD. ACTIVIDAD ECON: 3311
15 TIPO CONTRIBUYENTE: 308
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: Sr. Jose Gentile Gonzalez
17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 090297492

ACTIVO CORRIENTE
Caja, bancos 101 1'757.329
Inversiones financieras temporales 102 -
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 1'700.000
(-) Provisión cuentas incobrables 104 -
Otras cuentas por cobrar 105 3.145
Inventario de materia prima 106 -
Inventario de productos en proceso 107 -
Inventario de suministros y materiales 108 -
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 -

ACTIVO FIJO
Terrenos, edificios e instalaciones 151 71'635.506
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 -
Vehículos 153 -
Otros activos fijos 154 -
(-) Depreciación acumulada 155 (2'400.575)
TOTAL ACTIVO FIJO 158 69'234.931

ACTIVOS NO CORRIENTES
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 -
Gastos de organización y constitución 162 -
Gastos de investigación exploración y otros 163 -
Aportaciones en asociaciones 164 -
Otros activos no corrientes 165 -
(-) Amortización acumulada 166 -
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 -
TOTAL DEL ACTIVO (158 + 169 + 159) 170 73'056.361

PASIVO CORRIENTE
Cuentas por pagar 201 -
Documentos por pagar 202 -
Provisiones sociales por pagar 203 -
Obligaciones: IESS e impuestos 204 88.953
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 -
Otros pasivos corrientes 206 -
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 88.953
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 -
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 -
Obligaciones emitidas 213 -
Otros pasivos a largo plazo 214 -
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 -
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 88.953

PATRIMONIO NETO
Capital suscrito y/o asignado 301 2'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro 302 -
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 -
Reservas 304 477.471
Reserva por revalorización del patrimonio 305 1'597.776
Reexpresión monetaria 306 67'466.492
Otros superávits 307 -
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 1'349.443
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 76.226
TOTAL PATRIMONIO NETO 310 72'967.976
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310) 320 73'056.361

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 713.564
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 570.851
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) 703 142.713
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO
RENDIMIENTOS FINANCIEROS 704 -
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 -
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706 -
IMPUESTO UNICO 709 -
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) 729 -

F) FIRMAS Y PAGOS
IMP. 730 - EJER. IMP. 731 - No. TRAM. 732 - FECH. ING. 733 -
IMP. 740 - EJER. IMP. 741 - No. TRAM. 742 - FECH. ING. 743 -
REEXP. MON. EJER. IMP. 751 -
Firma del representante legal: [Firma]
Firma del contador: [Firma]

(-) TOTAL COMPENSACIONES
(-) Anticipos pagados 770 1'000.000
(-) Impuestos retenidos 771 1'000.000
SALDO A FAVOR 772 1'000.000
IMPUESTO A PAGAR 773 -
Interés por mora 774 -
Multas 775 -
TOTAL PAGADO 776 1'000.000
Efectivo 777 1'000.000
Cheque No. 778 -
Banco 779 -
Notas de Crédito (cantidad) 780 -

