



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía SOCIEDAD INMOBILIARIA VENUS				Número del Expediente 23.14.42	
01 PROVINCIA GUAYS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE TULCAN		06 Número 807	
07 Casilla		08 Teléfono 361-113		10 Cargo GERENTE	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DR. JOSE GENTILE GONZALEZ				12 Auditor Externo	
11 Distribución de Personal Ocupado				13 R.N.A.E.	
Directivo		Administrativo		Producción	
Otros					

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	1'130.176		Ventas en el país	401	2'400.000	
Inversiones financieras temporales	102			Exportaciones	402		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103			Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		
Otras cuentas por cobrar	104	1'700.000		Otros ingresos no operacionales	404		
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS		2'400.000	
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111			Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112			Compra de materias primas en el país	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'830.176		Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	57'578.720		Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152			Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153			Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154			Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155	1'139.226		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		56'439.494		Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162	396.900		Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165	66.000		Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166	317.520		Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		145.380		8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		59'415.050		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'400.000	
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	10.500		Sueldos y salarios	550	490.000	
Documentos por pagar	202			Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203	15% Ut. 63.992		Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204	Imppto. Rta. 90.655		Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	554		
Otros pasivos corrientes	206			Impuestos, contribuciones y otros	555	1'004.138	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		165.147		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	430.185	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221			Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222			Intereses y comisiones	559	43.064	
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	560	6.000	
Otros pasivos a largo plazo	224			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1'973.387	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		426.613	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000		Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302			Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303			Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304	117.284		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0	
Reserva facultativa	305	351.717		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		426.613	
Otras reservas	306	14'943.635		Participación trabajadores (15%)	571	63.992	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	797.487		Impuesto renta	572	90.655	
Reexpresión monetaria	308	39'955.890					
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		271.966	
Otros superávits	310						
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	811.924					
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	271.966					
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		59'249.903					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		59'415.050					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de ABRIL de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: INGRID OCHOA MIÑO	
C.I. o Pasaporte 09.02974492		Firma Matrícula 5637	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	25 ABR 1994	
Informe del Comisario	No	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe de Auditoria Externa			