

REPUBLICA DEL ECUADOR
78
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1978

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SOCIENAD INMOBILIARIA " VENUS" C. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0090077304001	No. EXPEDIENTE 2314-42	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Tulcan 807 y 9 de Octubre	Teléfono 361-113	Casilla Correos 997	Cable Silven
SUCURSAL(ES)					

Periodo del Balance:

De: **1** de **Enero** de 197 **7** ; Al **31** de **Diciembre** de 197 **7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. José A. Gentile Gonzalez	09-02974492	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Sr. José Gentile Ferrari	09-00609447	"
Directores o Vocales Principales:	Sr. Andres Gentile Ferrari Sra. Carmen Gonzalez de Gentile	09-02974500	"
Directores o Vocales Suplentes:	Superintendencia de Compañias Leo. José Llerena R. y Analistas de la Contabilidad		
2.- COMISARIOS:			
Principal	Sr. Freddy Briones Paredes		"
Suplente	Sr. Demetrio Avellaneda B		"
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)	Dr. José Gentile G.	Sr. José Gentile F.	Nacionalidad	Ecuatorianos.
Cargo (s)	Presidente	Gerente.		

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)		Nacionalidad	
Cargo(s) o Designación(es)		Carpet de Designación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Sh. Klébert R. Llerena R.	Ecuatoriano	Denominación de la Persona Jurídica:	
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección:	A. Lascano No. 1.023 y G. Moreno

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación: **HO 79-165**
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **25** de **Octubre** de 197 **8**

a las **5** de la **Tarde** con **5** anexos

constantes en **5** fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO:

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00 DISPONIBLE				\$ 2.980.31	10.00
	10.01 Caja y bancos	\$ 2.980.31			
12.00 INVERSIONES					12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
	12.02 Cuentas en participación				
	12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				\$ 72.000,00	14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	\$ 72.000,00			
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS					16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		24.580.21			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	\$ 190.048.55	22.00
	22.01 Edificios	\$ 221.005.55	\$ 30.957,00	\$ 190.048.55	
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres				
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
	26.01 Gastos de constitución				
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			190.048.55		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				\$ 265.028.86	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			\$ 8.159.79		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			\$ 8.159.79		
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas				\$ 8.159.79	
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL					

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10 ACREEDORES				11.00
11.01 Cuentas por pagar			67	
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
10 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
10 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
10 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
10 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
10 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
10 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		\$/ 140.000,00	\$/ 140.000,00	23.00
10 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
10 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			\$/ 140.000,00	
PATRIMONIO NETO				
10 CAPITAL SOCIAL			\$/ 100.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		\$/ 100.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
10 RESERVAS			" 29.354.06	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		" 29.354.06		
10 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
RESULTADOS			" (-) 4.325.20	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		\$/ 12.484.99		
33.03 Utilidades del ejercicio		" 8.159.79		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			\$/ 125.028.86	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			\$/ 265.028.86	

AL DE CUENTAS DE ORDEN	
------------------------	--

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
pendiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.977				

CEPTOS				
10 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			\$/ 164.000,00	
1010 EN EL PAIS				
1012 AL EXTRANJERO				
MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
10 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA			\$/ 164.000,00	
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		\$/ 155.840.21	155.840.21	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			8.159.79	
6000 OTROS INGRESOS				
7000 OTROS GASTOS				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				
8010 15 0/o para trabajadores				
8020 Impuesto a la renta				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			\$/ 8.159.79	

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, 22 de Mayo de 1.978**