

# 30  
10 SET. 1973  
718

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>SOCIEDAD INMOBILIARIA "VENUS" C.A.</b>		SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS SIGLAS	Nº EXPEDIENTE <b>2314-42</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y Nº <b>Tulcan Nº 807 y Hurtado</b>	Teléfono <b>361 113</b>
			Casilla Correos <b>997</b>
			Cable <b>Siven</b>
SUCURSALES			

Periodo del Balance: De 1º de Enero de 1972; Al 31 de Diciembre de 1972

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Andres Gentile Ferrari</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>José Gentile Ferrari</b>	"
Directores o Vocales Principales:	<b>Salvador Gentile Ferrari</b> <b>Dr. José Gentile Gonzalez</b>	" "
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>Pedro Bonafont Baquerizo</b>	"
Suplente (s)	<b>Demetrio Avellaneda Briones</b>	"

5.00 **DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s)	José Gentile Ferrari - Gerente de la Sociedad	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente		

45 **COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

<b>Kleber R. Llerena R</b> Nombres y Apellidos (Persona Natural)	<b>Ecuatoriana</b> Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: _____
---	------------------------------------	--

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día a 21 de Junio de 1972

a las 10 de la mañana con 53 anexos

constantés en 5 fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO

*[Signature]*

9 8310

A  B  C  D

**EJEMPLAR PARA**

*Capital*  *Acto*

**LA COMPAÑIA**

A  B  C  D  E

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**Simón Bolívar Chicaiza Llerena**  
JEFE DE ESTADISTICA

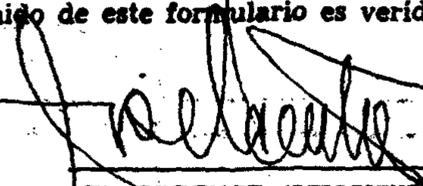
ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— CORRIENTE</b>				
10.00	DISPONIBLE		S/ 17,951.91	10
	10.10 Caja	S/ 17,951.91		
	10.20 Bancos			
	10.30			
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
	14.10 Cuentas por Cobrar			
	14.20 Obligaciones por Cobrar			
	14.30 Préstamos a Accionistas			
	14.40			
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
	16.10 Cuentas por Cobrar			
	16.20 Obligaciones por Cobrar			
	16.30 Préstamos a Accionistas			
	16.40			
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
	18.10 Materias Primas			
	18.20 Productos en Proceso			
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40 Suministros y Materiales			
	18.50			
	18.60 MENOS: Provisiones (-)			
20.00	INVERSIONES			20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
	20.20 Inversiones en el Exterior			
	20.30			
<b>II.— FIJO</b>				
22.00	NO DEPRECIABLE			22
	22.10 Terrenos			
	22.20 Maquinarias en Montaje			
	22.30 Proyectos en Curso			
	22.40			
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24
	24.05 Edificios	S/ 155,291.67	S/ 2,329.40	
	24.10 Instalaciones de Edificios			
	24.15 Maquinarias			
	24.20 Equipos			
	24.25 Muebles y Enseres			
	24.30 Vehículos			
	24.35			
	24.40	S/ 155,291.67	S/ 2,329.40	
	24.45			
			152,962.27	
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
	26.10 Patentes y Marcas			
	26.20 Concesiones			
	26.30			
<b>III.— OTROS ACTIVOS</b>				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	30
	30.10 Gastos de Constitución			
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.			
	30.30 Gastos de Exploración			
	30.40			
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
<b>IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revaluó	Amortiz. Acumulada	34
	34.10 Terrenos			
	34.20 Edificios			
	34.30 Maquinarias			
	34.40			
	34.50			
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			36
	36.10 De Bienes Raíces (-)			
	36.20 (-)			
<b>V.— PERDIDAS</b>				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		S/ 15,402.52	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		3,683.50	40
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>190,000.00</b>	

<b>PASIVO</b>			PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					15
	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas			S/ 80.000.00		
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS				S/ 80.000.00	17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					23
	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias					
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
OTROS					27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>					
41.00 CAPITAL SOCIAL				100.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas			S/ 100.000.00		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				10.000.00	43
43.10 Legal (Art. 333)			10.000.00		
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
<b>V.— GANANCIAS</b>					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>190.000.00</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
<b>TOTAL</b>					
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)</b>					
Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
<b>A.— UTILIDADES</b>					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>					
<b>B.— DISTRIBUCIÓN</b>					
- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 9º del Código del Trabajo)					
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)					
- 20.04 Reservas Estatutarias					
- 20.05 Reservas Facultativas					
- 20.06 Asignaciones Especiales					
- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias					
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas					
- 20.09 Otros					
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>					

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>10.00 VENTAS</b>		S/ 50.000.00
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exposiciones) arrendamientos	S/ 50.000.00	
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>		
<b>- 20.00 COSTO DE VENTAS</b>		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>		
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>		(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>- 30.20 Mano de Obra Directa</b>		
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>		
<b>- 30.31 Suministros y Materiales</b>		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>- 30.40 Mano de Obra Indirecta</b>		
<b>- 30.50 Depreciaciones</b>		
<b>- 30.60 Regalías Pagadas</b>		
<b>- 30.70 Otros</b>		
<b>- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso</b>		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
<b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>		
<b>- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados</b>		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>		
<b>- 40.10 Sueldos y Jornales</b>		
<b>- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares</b>		
<b>- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley</b>		
<b>- 40.16 Otros</b>		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
<b>- 50.10 Arrendamiento de Locales</b>		
- 50.12 Sueldos y Jornales	S/ 5.000.00	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Depreciaciones Reparaciones & Mejoras	20.758.50	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	2.329.40	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
- 50.26 Otros Gastos no especificados	√ 1.615.60	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>		(-) 3.683.50
<b>1000000 (PERDIDA) EN OPERACION</b>		3.683.50
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
<b>60.10 Intereses y Comisiones ganadas</b>		
<b>60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías</b>		
<b>60.30 Regalías</b>		
<b>60.40 Otros</b>		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		(-)
<b>- 70.10 Intereses Pagados</b>		
<b>- 70.20 Desvalorizaciones</b>		
<b>- 70.30 Otros</b>		
<b>IMPORTE (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>		3.683.50

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario  
Lugar y Fecha Guayaquil, Mayo 30 de 1975

Comisario

Periodo del Balance: De: 1 de Enero de 1.972; Al 31 de Diciembre de 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>SOCIEDAD INMOBILIARIA " VENUS " C. A.</b>	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE <b>2314-42/7c</b>
--	--------	------------------------------------

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS**

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtas, Brasil, Méxco, Parag. Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
<b>I.- GASTOS O EGRESOS POR:</b>						
<b>10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)</b>						<b>10</b>
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales	\$ 20.738,50				\$ 20.738,50	
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
<b>20.- INVERSIONES</b>						<b>20</b>
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
<b>30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS</b>						<b>30</b>
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
<b>40.- EGRESOS VARIOS POR:</b>						<b>40</b>
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados						
40.50 Otros servicios pagados	\$ 12.945,00				\$ 12.945,00	
<b>50.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:</b>						<b>50</b>
<b>50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>						
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
<b>60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)</b>						<b>60</b>
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
<b>70.- INGRESOS VARIOS POR:</b>						<b>70</b>
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arrendos Percibidos	\$ 30.000,00				\$ 30.000,00	
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL	<b>JOSE GENTILE FERRARI</b>	<b>GERENTE</b>	<b>ECUATORIANA</b>	
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	<b>\$ 2.000,00</b>
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	150/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
TOTAL		<b>\$ 2.000,00</b>

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:				TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS Calificados    No Calificados	
10.00 ECUADOR			<b>1</b>		<b>1</b>
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú					
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela					
40.00 OTROS PAISES					
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS					

Certificamos que la información es correcta

GERENTE

CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	<input type="checkbox"/> 7	Actividad	<input type="checkbox"/> 8-310				
Tipo de Compañía	A <input type="checkbox"/> /	B <input type="checkbox"/> /	C <input type="checkbox"/> /	D <input type="checkbox"/> /			
Acciones y Accionistas	P <input type="checkbox"/>	N <input type="checkbox"/> 100	M <input type="checkbox"/> 6	X <sub>1</sub> <input type="checkbox"/> 6	X <sub>2</sub> <input type="checkbox"/>	Y <sub>1</sub> <input type="checkbox"/> 6	Y <sub>2</sub> <input type="checkbox"/> 1
Porcentaje y Capital	X <sub>1</sub> <input type="checkbox"/> 100	X <sub>2</sub> <input type="checkbox"/>	Y <sub>1</sub> <input type="checkbox"/> 88	Y <sub>2</sub> <input type="checkbox"/> 12			