

78

7 DIC 1972

126  
✓

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>SOCIEDAD INMOBILIARIA VENUS C.A.</b>			SIGLAS		Nº EXPEDIENTE <b>2314-42</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y Nº <b>Tulcan # 807 y Hurtado</b>	Teléfono <b>361 115</b>	Casilla Correos <b>997</b>	Cable <b>Sinven</b>
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Periodo del Balance:  
De: **1º** de **Enero** de **1971** Al: **31** de **Diciembre** de **1971**

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPANIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

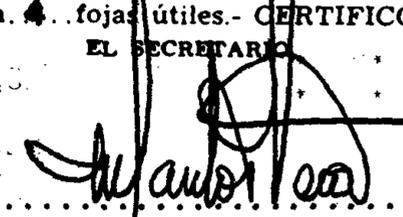
ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Andres Gentile Ferrari</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente:	<b>José Gentile Ferrari</b>	"
Gerente (s)		
Directores o Vocales Principales:	<b>Dr. Salvador Gentile Ferrari</b> <b>Dr. José Gentile Gonzalez</b>	" "
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>Pedro Bonafont Baquerizo</b>	"
Suplente (s)	<b>Demetrio Avellaneda Briones</b>	"

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**  
 Nombre(s) y Cargo (s): **José Gentile Ferrari - Gerente de la Sociedad**  
 Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías:  
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades:

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**  
 REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es): \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil: \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades:

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**  
 Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
 Dirección: \_\_\_\_\_  
 Nombres y Apellidos (Persona Natural): **Kleber R. Llerena R.** Nacionalidad: **Ecuatoriano**

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**  
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_  
 Clasificación: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS Recibido hoy día a <b>27</b> de <b>Noviembre</b> de 1972 a las <b>10</b> de la <b>mañana</b> con <b>3</b> anexos constantes en <b>4</b> fojas útiles.- CERTIFICO EL SECRETARIO 	Provincia <input type="checkbox"/> <b>12</b> Actividad: <input type="checkbox"/> <b>8310</b>
	Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input checked="" type="checkbox"/> <b>1011</b>
	Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> <b>100</b> P: <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/> <b>5</b>
	Capital: <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8
	Activos: <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8
Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/>	
	A. R. <input type="checkbox"/>

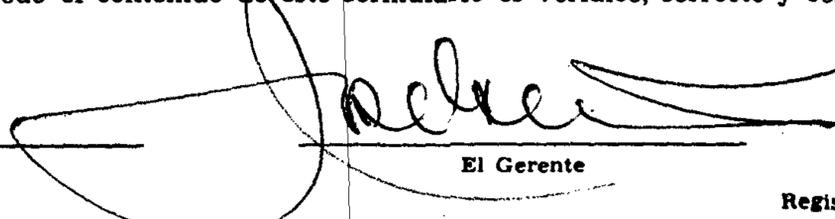
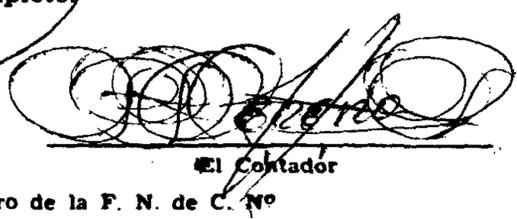
ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			9/ 911.56	10
	10.10 Caja		9/ 911.56		
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				13
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
	14.10 Cuentas por Cobrar		554.40		
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		554.40	
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
	22.10 Terrenos				
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24
	24.05 Edificios	107.240.32	9/ 1.608.60	105.631.72	
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres				
	24.30 Vehículos				
	24.35				
	24.40				
	24.45			105.631.72	
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
	26.10 Patentes y Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
	30.10 Gastos de Constitución				
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gastos de Exploración				
	30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revaloriz.	Amortiz. Acumulada		34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces			(-)	
	36.20			(-)	
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		9/ 13.599.77		38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		2.002.55	15.402.32	40
TOTAL DEL ACTIVO				122.500.00	

<b>PASIVO</b>		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros	10.000.00			
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas	2.500.00			
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS			12.500.00	17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00 CAPITAL SOCIAL				41
41.10 Acciones Nominativas	200.000.00			
41.20 Acciones Al Portador	100.000.00			
43.00 RESERVAS			100.000.00	43
43.10 Legal (Art. 333)	10.000.00			
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			10.000.00	45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
<b>V.— GANANCIAS</b>				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>122.500.00</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
<b>TOTAL</b>				
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)</b>				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
<b>A.— UTILIDADES</b>				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>				
<b>B.— DISTRIBUCION</b>				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 9º del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>				

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>10.00 VENTAS</b>				
10.10 En el País <del>arrendamientos</del>		24.000,00		24.000,00
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)				
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>				
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>				
20.10 Inventario Inicial			(-)	
20.11 Compras en el País				
20.12 Mercaderías Importadas				
20.13 Inventario Final (Menos)			(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>				
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>				
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>				
30.11 Inventario Inicial				
30.12 Compras en el País				
30.13 Compras en el Exterior				
30.14 Inventario Final (Menos)			(-)	
<b>30.20 Mano de Obra Directa</b>				
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>				
<b>30.31 Suministros y Materiales</b>				
30.32 Inventario Inicial				
30.33 Compras en el País				
30.34 Compras en el Exterior				
30.35 Inventario Final (Menos)			(-)	
<b>30.40 Mano de Obra Indirecta</b>				
<b>30.50 Depreciaciones</b>				
<b>30.60 Regalías Pagadas</b>				
<b>30.70 Otros</b>				
<b>30.80 Inventario Inicial Productos en proceso</b>				
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)			(-)	
<b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>				
<b>30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados</b>				
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)			(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>				
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>				
<b>40.10 Sueldos y Jornales</b>				
<b>40.12 Comisiones a Empleados y Particulares</b>				
<b>40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley</b>				
<b>40.16 Otros</b>				
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>				
<b>50.10 Arrendamiento de Locales</b>				
<b>50.12 Sueldos y Jornales</b>			6.000,00	
<b>50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)</b>				
<b>50.16 Depreciaciones</b>				1.606,60
<b>50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)</b>				
<b>50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)</b>				
<b>50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)</b>			6.475,50	
<b>50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías</b>			800,00	
<b>50.26 Otros Gastos no especificados</b>				26.002,55
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>				(-) 2.002,55
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>				
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>				
<b>60.10 Intereses y Comisiones ganadas</b>				
<b>60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías</b>				
<b>60.30 Regalías</b>				
<b>60.40 Otros</b>				
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>				
<b>70.10 Intereses Pagados</b>				(-)
<b>70.20 Desvalorizaciones</b>				
<b>70.30 Otros</b>				
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>				2.002,55

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente
El Gerente
El Contador

Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



Comisario
Comisario

Lugar y Fecha