NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SOCIEDAD INDUSTRIAL ORIZA S.A.

Guayaquil, 7 de Abril del 2014

Nota 1.-

Los Estados Financieros presentados al 31 de Diciembre del año 2013 han sido confeccionados mediante la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF para Pymes. Además sus operaciones han sido registradas en forma cronologica en un sistema contable computarizado.

Nota 2.-

La empresa Sociedad Industrial Oriza S.A. es una Sociedad Anónima constituida mediante Escritura Publica el 24 de Septiembre del año 1975 y su actividad principal es conservar y precautelar un patrimonio familiar, por lo tanto no tiene un proceso productivo ni actividad comercial. Está domiciliada en Ecuador en la provincia del Guayas Cantón Guayaquil ubicada en la Calle M.H. Alcívar solar 1 edificio Torres del Norte Torre B piso 7 oficina 703, identificada con el Registro Unico de Contribuyentes 0990139482001.

Nota 3.-

El registro de las operaciones se ha efectuado de acuerdo a las siguientes políticas contables:

3.1 Los ingresos por servicios son registrados mediante facturas emitidas al inicio de cada periodo mensual, independiente del pago correspondiente, estos valores se registran en una cuenta por cobrar de empresas y personas que utilizan el servicio de arrendamiento, en la misma que se registran los pagos en las fechas en que se los recibe.

3.2 Los gastos se registran al momento que son conocidos y el pago se lo efectúa en forma inmediata.

3.3 La depreciación del edificio se la realiza en proporcion a un tiempo de vida adicional de 20 años a partir del año 2012.

Nota 4.-

Este valor corresponde al monto asignado como EFECTIVO EQUIVALENTE EFECTIVO, para efecto del calculo del flujo de efectivo de la empresa, y corresponde a la siguiente cuenta bancaria debidamente conciliada al 31 de Diciembre del 2013

Banco Bolivariano	$1.136,08

Nota 5 .-

Este valor corresponde al siguiente detalle de CUENTAS POR COBRAR en la que se registra el siguiente valor de permisos de empleados.

Gustavo Plaza	$784.34

Nota 6 .-

Este valor corresponde PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS de acuerdo a la siguiente desagregación:

Retencion Fuente Renta	$ 855,74
Saldo a Favor IVA	5.001,93
Anticipo Imp. Renta	852,69
Anticipo Preventivo	4.000,81
	8.711,17

Nota 7.-

El rubro de PROPIEDADES DE INVERSION corresponde al siguiente detalle incluida a depreciación del año 2013:

UBICACIÓN	EJERCICIO 12 CONSTRU.	TERRENO	DEPRECIACION 2014
CEMORADA 9 CMALECON Y CUENCA	79.374,15	33.261,98	3.018,71
CEMORADA 9A CMALECON Y CUENCA	83.138,70	33.261,98	3.317,41
CEMORADA 4A CMALECON Y CUENCA	120.985,17	4.870,84	5.022,26
CMALECON 814 AV. QUITO Y C. EMERALDAS	34.086,72	16.964,84	2.177,31
CMALECON 4 QUITO Y CEMERALDA	32.134,96	861,86	2.018,79
CMALECON 4A QUITO C ESMERALDA	95.640,39	20.730,98	2.772,40
CMALECON 9 QUITO Y CEMERALDA	29.293,78	20.330,98	1.465,79
AV QUITO 215 2 CMALECON C. CUENCA	58.951,30	34.898,98	1.337,85
CMIRTO 2 C. MALECON Y CUENCA	19.995,80	1.035,56	972,55
AV QUITO 14 CMALECON Y CUENCA	86.847,98	32.236,98	4.242,40
AV. QUITO Y CUENCA 15	80.634,80	2.821,94	4.084,76
CUENCA 16 AV QUITO Y ESMERALDAS	30.535,99	7.695,48	1.555,60
CUENCA 17 AV QUITO Y ESMERALDAS	8.726,16	20.330,98	465,31
CUENCA 18 AV QUITO Y ESMERALDAS	59.808,93	57.385,85	1.545,84
CUENCA 19 AV QUITO Y ESMERALDAS	36.573,75	1.861,48	1.676,60
	812.947,14	**275.065,70**	**40.092,63**

Nota 8.-

El detalle de este rubro de CUENTAS POR PAGAR corresponde a la siguiente desagregacion:

Plaza Cia Ltda	$ 4.000,00
Impuesto por Pagar	2.977,94
	$ 6.977,94

Nota 9.-

El CAPITAL SUSCRITO corresponde a las acciones de la empresa que se encuentran suscrita y debidamente pagadas de acuerdo al siguiente detalle:

4 Accionistas con 160 acciones cada una	640,00
1 Accionista con 50 acciones	50,00
1 Accionista con 110 acciones	110,00
Total	800,00

Nota 10.-

Las RESERVAS corresponde los siguientes rubros acumulados de años anteriores

Reserva Legal	137,39
Reserva de Capital	7.660,20
	7.797,69

Nota 11.-

El rubro de UTILIDAD DE EJERCICIO ANTERIOR corresponde a resultados acumulados de acuerdo al siguiente detalle:

Acumulado al año 2011	3.275,22
Año 2012	1.755,29
	5.030,51

Atentamente

ANTONIO PLAZA AROSEMENA
GERENTE