

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA SOCIEDAD
INDUSTRIAL ORIZA S.A. A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO 2003**

Señores accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre del 2003.

♦ **CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS**

Tomando como base los estados financieros cortados a Diciembre 31 del 2003, los siguientes son los resultados que someto a consideración de ustedes:

Ingresos	78,116.07
Costos	7,548.50
Utilidad Bruta	70,567.57
Gastos de Administración	64,398.28
Utilidad Operación	6,169.29

De acuerdo a los resultados obtenidos en el 2003 las expectativas que teníamos se cumplieron, nuestros ingresos aumentaron en casi el 63% con respecto al ejercicio fiscal anterior, eso produjo que la utilidad se incrementara en un 55%.

♦ **ACATAMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL**

Todas las disposiciones tanto del directorio, como de la Junta General se han cumplido satisfactoriamente, las utilidades del año anterior no se repartieron y se puso en consideración de los accionistas.

♦ **ANALISIS DE LOS ASPECTOS OPERACIONALES**

La compañía se dedica al Arrendamiento de Bienes Inmuebles tanto para vivienda como para negocios, se ha constituido en una administración eficiente lo que hace que no haya ningún tipo de problema con los inquilinos y la valoración del arriendo sea la justa la de nuestras expectativas, internamente se realizan correctamente los controles respectivos para el correcto funcionamiento organizativo.



21 SET. 2004

♦ ***ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2003***

De acuerdo a las cifras presentadas en el balance general y el estado de resultados podemos concluir que hubo un incremento en nuestras ventas por lo cual el resultado arrojó utilidad, que nos permite fortalecer nuestro patrimonio.

♦ ***RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DE 2004.***

En el 2004 se tratará de seguir aumentando los ingresos y controlar el rubro de gastos para de esa manera ir incrementando nuestra utilidad.

Recomendamos, a la Junta General que mantenga las políticas actuales y se realice la reserva legalmente debida.

El presente informe queda a disposición de los señores accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General.



Antonio Plaza Arosemena
Gerente General