

Guayaquil, Marzo 27 de 1984

Señores
Socios de la compañía
PREDIAL LUZ MARIA C.LTDA.
Ciudad.-

Distinguidos señores:

ASUNTO: Informe de Gerencia por
Ejercicio de 1983.

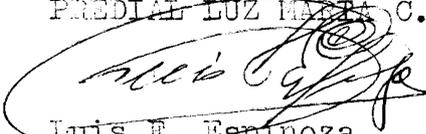
Dando cumplimiento a expresas disposiciones constantes en los Estatutos Sociales y en la Ley de Compañías me permito poner a vuestra consideración el presente informe de labores desarrolladas durante el Ejercicio Económico cerrado al 31 de Diciembre de 1983.

Como ustedes pueden apreciar del Balance General a Diciembre 31 de 1983 los movimientos económicos que se han realizado durante este período económico son relativamente limitados, por decir casi ningún movimientos, debido a que la compañía no obtiene ningún tipo de ingresos y se limita a registrar la obligación que tienen las compañías de revalorizar sus activos fijos conforme manda el Decreto - 1384, situación que se ha procedido a implementarla, consecuencia de lo cual se ha determinado un Superávit proveniente de esta revalorización que ha servido para enjugar las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

De los señores socios, con la mayor consideración.

Atentamente,

PREDIAL LUZ MARIA C.LTDA.

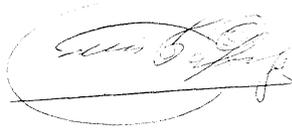
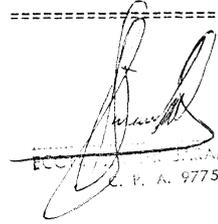

Luis F. Espinoza,
GERENTE

PREDIAL LUZ MARIA CIA. LTDA.

BALANCE DE SUMAS Y SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1983

| CUENTAS | SUMAS | | SALDOS | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | DEBITOS | CPEDITOS | DEBITOS | CREDITOS |
| BANCOS | 12.182,61 | 11.222,97 | 959,64 | |
| PERDIDAS Y GANANCIAS | 113.500,61 | 113.500,61 | | |
| VARIOS ACREEDORES | | 406.283,22 | | 406.283,22 |
| SUPERAVIT POR REV. DE ACTIVOS | 113.500,61 | 121.590,00 | | 8.089,39 |
| GASTOS GENERALES | 11.822,97 | | 11.822,97 | |
| CUENTAS POR COBRAR | 80.000,00 | | 80.000,00 | |
| TERRENOS | 300.000,00 | | 300.000,00 | |
| REVALORIZACION DE TERRENOS | 121.590,00 | | 121.590,00 | |
| CAPITAL SOCIAL | | 100.000,00 | | 100.000,00 |
| TOTAL: | 752.596,80 | 752.596,80 | 514.372,61 | 514.372,61 |
| ===== | ===== | ===== | ===== | ===== |

Guayaquil, 30 Marzo 1984.-

.....
 H. RAMILLO H.
 C. P. A. 9775

PREDIAL LUZ MARIA CIA. LTDDA.

BALANCE GENERAL AL 31 DICIEMBRE 1983

ACTIVOS:

| | |
|----------------------------|------------------|
| BANCOS | 959,64 |
| CUENTAS POR COBRAR | 80.000,00 |
| TERRENOS | 300.000,00 |
| REVALORIZACION DE TERRENOS | 121.590,00 |
| PERDIDAS Y GANANCIAS | <u>11.822,97</u> |
| TOTAL DE ACTIVOS: | 514.372,61 |

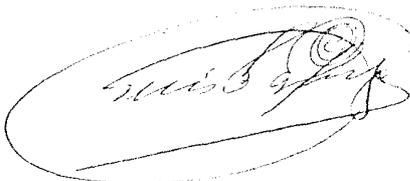
=====

PASIVO Y PATRIMONIO:

| | |
|------------------------------|-------------------|
| VARIOS ACREEDORES | 406.283,22 |
| SUPERAVIT POR REVALORIZACION | 8.089,39 |
| CAPITAL SOCIAL | <u>100.000,00</u> |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO: | 514.372,61 |

=====

Guayaquil, 30 Marzo 1984.-



ECCO
C. P. A. 9775
RAMILLO H.

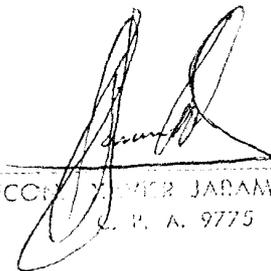
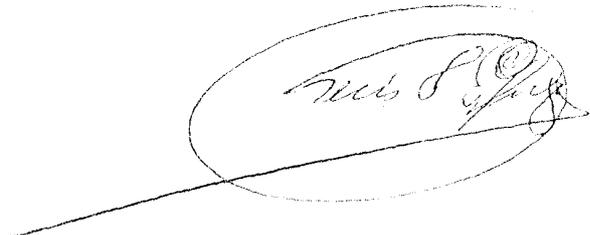
PREDIAL LUZ MARIA CIA. LTDA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

PERIODO: 1o. ENERO al 31 DICIEMBRE 1983

| | |
|-------------------------|------------------|
| INGRESOS: | - 0 - |
| GASTOS: | |
| Gastos Generales | <u>11.822,97</u> |
| PERDIDAS DEL EJERCICIO: | 11.822,97 |
| | ===== |

Guayaquil, 31 Marzo 1984.-



ECCO Y VICER JARAMILLO H.
R. A. 9775