

**INFORME DEL COMISARIO A LOS MIEMBROS DE PREDIAL LUZ MARIA CIA. LTDA.**

-----

En cumplimiento a mi atribución y obligación de Comisario Principal de PREDIAL LUZ MARIA CIA. LTDA. presento ante ustedes y por su intermedio a la Junta General de Accionistas el informe correspondiente al ejercicio económico al 31 de Diciembre de 1998 así:

- a) Los administradores han cumplido con todas las disposiciones normales, legales estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Compañía.
- b) La correspondencia, Libro de Actas, Libro de Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, Comprobantes y Libros de Contabilidad se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones legales y vigentes y con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- c) Indicamos que se ha dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías vigentes.
- d) Los procedimientos del sistema de control interno establecidos por la Compañía son adecuados
- e) Las cifras presentadas en los Estados financieros guardan correspondencia con las registradas en los Libros de Contabilidad.
- f) En mi opinión la utilidad del ejercicio la considero justa de acuerdo con las circunstancias del país.
- g) La Convocatoria a la Junta General de la Compañía se realizó de conformidad con las disposiciones vigentes.
- h) En los expedientes de la Junta General de Accionistas de la Compañía se conservan de acuerdo con la Ley, las listas de asistencia a la misma.
- i) Dejo constancia de la colaboración prestadas por funcionarios de la compañía para el desempeño de mis funciones.

Atentamente,

*Angela Valencia Calderon*

**ANGELA VALENCIA CALDERON**  
Comisario Principal



177 DIC. 1998

**PREDIAL LUZ MARIA CIA. LTDA.**  
**BALANCE DE SITUACION**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

**ACTIVO**

**CIRCULANTE**

Caja	1,300,000.00	
Bancos	<u>6,101.00</u>	1,306,101.00

**FIJO**

Terrenos	5,249,584.00	
Revalorización de Terreno	<u>121,590.00</u>	5,371,174.00

<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>6,677,275.00</u></b>
-------------------------	--	----------------------------

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CIRCULANTE**

Cuentas a Pagar	443,481.00	
Varios Acreedores	2,800,850.00	
Cuenta Personal Accionista	333,281.00	
Gastos Acumulados	<u>454,296.00</u>	4,031,908.00

**PATRIMONIO**

Capital Social	2,000,000.00	
Reserva Legal	140,858.00	
Reserva Facultativa	933,068.00	
Perdidas y Ganancias	<u>&lt;428,359.00&gt;</u>	2,645,387.00

<b>TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL</b>		<b><u>6,677,275.00</u></b>
-----------------------------------	--	----------------------------

  
**WILLIAM ESPINOZA G.**  
**GERENTE**


  
**WILFRIDO POTES**  
**CONTADOR**



**17 DIC 1998**

**PREDIAL LUZ MARIA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

Ingresos	
Sin Movimiento	—0—
Menos : Gastos de Operación	
Gastos de Administración	
Impuestos y Contribuciones	200,377.00
Propagandas y Anuncios	108,000.00
Varios	67,982.00
Gastos Legales	52,000.00
Perdidas y Ganancias	<u>&lt;428,359.00&gt;</u>

  
WILLIAM ESPINOZA G.  
GERENTE

  
WILFRIDO POTES  
CONTADOR