

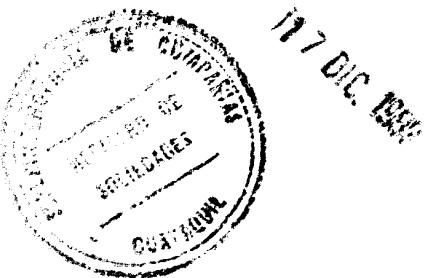
INFORME DEL COMISARIO A LOS MIEMBROS DE PREDIAL LUZ MARIA CIA. LTDA.

En cumplimiento a mi atribución y obligación de Comisario Principal de PREDIAL LUZ MARIA CIA. LTDA. presento ante ustedes y por su intermedio a la Junta General de Accionistas el informe correspondiente al ejercicio económico al 31 de Diciembre de 1998 así:

- a) Los administradores han cumplido con todos las disposiciones normales, legales estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Compañía.
- b) La correspondencia, Libro de Actas, Libro de Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, Comprobantes y Libros de Contabilidad se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones legales y vigentes y con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- c) Indicamos que se ha dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías vigentes.
- d) Los procedimientos del sistema de control interno establecidos por la Compañía son adecuados
- e) Las cifras presentadas en los Estados financieros guardan correspondencia con las registradas en los Libros de Contabilidad.
- f) En mi opinión la utilidad del ejercicio la considero justa de acuerdo con las circunstancias del país.
- g) La Convocatoria a la Junta General de la Compañía se realizó de conformidad con las disposiciones vigentes.
- h) En los expedientes de la Junta General de Accionistas de la Compañía se conservan de acuerdo con la Ley, las listas de asistencia a la misma.
- i) Dejo constancia de la colaboración prestadas por funcionarios de la compañía para el desempeño de mis funciones.

Atentamente,


ANGELA VALENCIA CALDERON
Comisario Principal



PREDIAL LUZ MARIA CIA. LTDA.
BALANCE DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

ACTIVO

CIRCULANTE

| | | |
|--------|-----------------|--------------|
| Caja | 1,300,000.00 | |
| Bancos | <u>6,101.00</u> | 1,306,101.00 |

FIJO

| | | |
|---------------------------|-------------------|----------------------------|
| Terrenos | 5,249,584.00 | |
| Revalorización de Terreno | <u>121,590.00</u> | 5,371,174.00 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | <u>6,677,275.00</u> |

PASIVO Y PATRIMONIO

CIRCULANTE

| | | |
|----------------------------|-------------------|--------------|
| Cuentas a Pagar | 443,481.00 | |
| Varios Acreedores | 2,800,850.00 | |
| Cuenta Personal Accionista | 333,281.00 | |
| Gastos Acumulados | <u>454,286.00</u> | 4,031,908.00 |

PATRIMONIO

| | | |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Capital Social | 2,000,000.00 | |
| Reserva Legal | 140,658.00 | |
| Reserva Facultativa | 933,068.00 | |
| Perdidas y Ganancias | <u><428,359.00></u> | 2,645,367.00 |
| TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL | | <u>6,677,275.00</u> |

luis
WILLIAM ESPINOZA G.
GERENTE

WILFRIDO
WILFRIDO POTES
CONTADOR



PREDIAL LUZ MARIA CIA. LTDA.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

Ingresos

Sin Movimiento

—0—

Menos : Gastos de Operación

Gastos de Administración

Impuestos y Contribuciones

200,377.00

Propagandas y Anuncios

108,000.00

Varios

57,982.00

Gastos Legales

52,000.00

Perdidas y Ganancias

<428,359.00>


WILLIAM ESPINOZA G.
GERENTE


WILFRIDO POTES
CONTADOR