

Guayaquil, Marzo 29 de 1.989

Señores
ACCIONISTAS DE PREDIAL LUZ MARIA C. LTDA.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

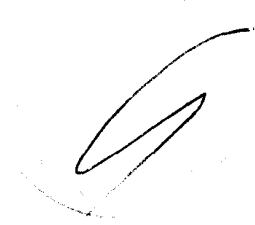
Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y cumpliendo con mis funciones asignadas por Uds., como comisario; me permite emitir mi criterio sobre los - Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico de Mil Novecientos Ochenta y Ocho.

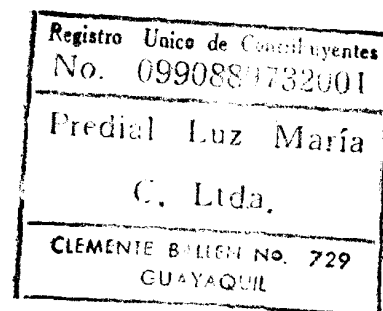
La Situación Financiera de la Cfa., refleja una situación financiera aceptable, considerando que para el ejercicio próximo se encontrará en mejores condiciones de acuerdo con las normas a implementarse.

De Uds., Muy Atentamente,



PAULO E. SILVA PATIÑO
COMISARIO.



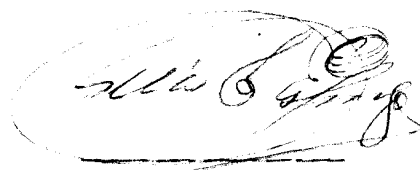


PREDIAL LUZ MARIA C. LTDA.

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre 1.988

	<u>ACTIVO</u>	<u>PASIVO</u>
BANCOS	S/. 27.360,08	
TERRENOS	" 300.000,00	
REVALORIZACION DE TERRENOS	" 121.590,00	
CUENTAS POR COBRAR	" 80.000,00	
PERDIDAS Y GANANCIAS	" 152.333,14	
CAPITAL SOCIAL		S/. 100.000,00
VARIOS ACREEDORES LUIS ESPINOZA		" 581.283,22
	S/. 681.283,22	S/. 681.283,22
	=====	=====


GERENTE


CONTADOR

PREDIAL " LUZ MARIA C. LTDA. "
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Al 31 de Diciembre de 1.988

INGRESOS

- o -

GASTOS DE OPERACION

GASTOS DE ADMINISTRACION:

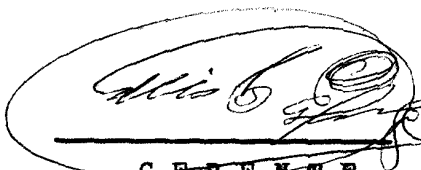
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES

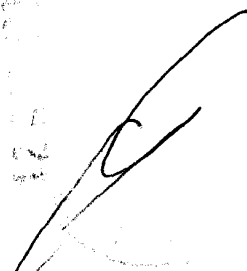
S/. 60.893,00

PERDIDA DEL EJERCICIO:

S/. 60.893,00


CONTADOR


GERENTE



Registro Unico de Contribuyentes
No. 0990889732001
Predial Luz María
C. Ltda.
CLEMENTE BALLEN NO. 729
GUAYAQUIL

PREDIAL LUZ MARIA C. LTDA.

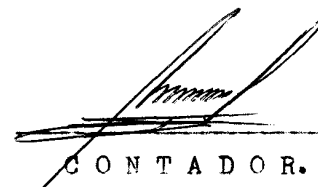
BALANCE DE COMPROBACION DE SUMAS Y SALDOS

Al 31 de Diciembre 1.988

C U E N T A S	S U M A S		S A L D O S	
	DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR
BANCOS	88.253,08	60.893,00	27.360,08	-
CUENTAS POR COBRAR	80.000,00	-	80.000,00	-
TERRENOS	300.000,00	-	300.000,00	-
REVALORIZACION DE TERRENOS	121.590,00	-	121.590,00	-
PERDIDAS Y GANANCIAS	152.333,14	-	152.333,14	-
CAPITAL SOCIAL	-	100.000,00	-	100.000,00
VARIOS ACREEDORES	-	581.283,22	-	581.283,22
GASTOS DE ADMINISTRACION	60.893,00	60.893,00	-	-
S U M A N:	S/.803.069,22	803.069,22	681.283,22	681.283,22
=====				



GERENTE



CONTADOR.