

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1977

Denominación de la compañía según sus estatutos: PREDIAL LUZ MARIA C. LTDA.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes N° 0990665303001	No. EXPEDIENTE 23101-77																				
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. CLEMENTE BALLEN 729	Teléfono: 522045	Casilla	Cable																				
SUCURSALES																									
Período del Balance: De: 16 de MAYO de 19 77 Al 31 de DICIEMBRE de 19 77																									
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)																									
<p>1.- ADMINISTRADORES:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Presidente:</td> <td style="width: 50%;">NOMBRES INES GARATE DE ESPINOZA</td> <td style="width: 15%;">C.I.o. PASAPORTE 0903352722</td> <td style="width: 10%;">NACIONALIDAD ECUAT.</td> </tr> <tr> <td>Vicepresidente:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gerente (s)</td> <td>LUIS F. ESPINOZA MONGE</td> <td>0900660390</td> <td>ECUAT.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Directores o vocales principales:</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Director o vocales suplentes:</td> </tr> </table>						Presidente:	NOMBRES INES GARATE DE ESPINOZA	C.I.o. PASAPORTE 0903352722	NACIONALIDAD ECUAT.	Vicepresidente:				Gerente (s)	LUIS F. ESPINOZA MONGE	0900660390	ECUAT.	Directores o vocales principales:				Director o vocales suplentes:			
Presidente:	NOMBRES INES GARATE DE ESPINOZA	C.I.o. PASAPORTE 0903352722	NACIONALIDAD ECUAT.																						
Vicepresidente:																									
Gerente (s)	LUIS F. ESPINOZA MONGE	0900660390	ECUAT.																						
Directores o vocales principales:																									
Director o vocales suplentes:																									
<p>2.- COMISARIOS</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Principal</td> <td style="width: 50%;">NOMBRES</td> <td style="width: 25%;">DIRECCION Y TELEFONO</td> </tr> <tr> <td>Suplente</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Principal	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	Suplente																
Principal	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO																							
Suplente																									
<p>3.- COMITE DE VIGILANCIA</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Nombre (s)</td> <td style="width: 50%;">NOMBRES</td> <td style="width: 25%;">DIRECCION Y TELEFONO</td> </tr> <tr> <td>Cargo (s)</td> <td>GERENTE</td> <td></td> </tr> </table>						Nombre (s)	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	Cargo (s)	GERENTE															
Nombre (s)	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO																							
Cargo (s)	GERENTE																								
<p>DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Nombre (s)</td> <td style="width: 50%;">LUIS F. ESPINOZA MONGE</td> <td style="width: 25%;">Nacionalidad ECUAT.</td> </tr> <tr> <td>Cargo (s)</td> <td>GERENTE</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Fecha del nombramiento</td> <td>Período</td> </tr> </table>						Nombre (s)	LUIS F. ESPINOZA MONGE	Nacionalidad ECUAT.	Cargo (s)	GERENTE		Fecha del nombramiento		Período											
Nombre (s)	LUIS F. ESPINOZA MONGE	Nacionalidad ECUAT.																							
Cargo (s)	GERENTE																								
Fecha del nombramiento		Período																							
<p>ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA BIENES RAICES</p>																									
<p>COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR</p>																									
<p>REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Nombre (s)</td> <td style="width: 50%;">Nacionalidad</td> <td style="width: 25%;">Carnet de domiciliación N°</td> </tr> <tr> <td>Cargo (s) o designación (es)</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Nombre (s)	Nacionalidad	Carnet de domiciliación N°	Cargo (s) o designación (es)																
Nombre (s)	Nacionalidad	Carnet de domiciliación N°																							
Cargo (s) o designación (es)																									
<p>LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:</p>																									
<p style="text-align: center;">Denominación de la persona jurídica: ECUAT.</p>																									
<p>Nombres y apellidos (persona natural) ENRIQUE LEON COBOS</p>																									
<p>Nacionalidad ECUAT.</p>																									
<p>Dirección BALLEN 729</p>																									
<p>La Compañía está amparada por:</p>																									
<p>LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario: <input type="checkbox"/> Turistico: <input type="checkbox"/> Otra: <input type="checkbox"/> Clasificación: _____</p>																									
<p>ACUERDO INTERMINISTERIAL N° _____</p>																									
<p>AFILIACION A LA CAMARA DE: _____</p>																									
<p>FECHA: _____</p>																									
<p>PLAZO: _____</p>																									
<p>OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)</p>																									
<p>Fecha: _____ Clasificación: _____ No. _____</p>																									

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL DE 198

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			4.448.12 10.00
10.01 Caja y bancos	4.448.12		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.03 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			95.000.00 14.00
14.01 Cuentas por cobrar	45.000.00		
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Depósitos previos			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.05 Préstamos y anticipos a directores			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas	50.000.00		
14.09 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en almacén			
16.07 Inventarios en tránsito			
16.08 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos			
18.03 Otros			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	99.448.12		
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			300.000.00 22.00
22.01 Terrenos	300.000.00		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje			
22.03 Construcciones en curso			
22.04 Otros no depreciables			
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	24.00
24.01 Edificios			
24.02 Instalaciones			
24.03 Maquinarias y equipos			
24.04 Muebles y enseres			
24.05 Vehículos			
24.06 Otros (adjuntar detalle)			
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	26.00
26.01 Patentes y marcas			
26.02 Otros			
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	25.000.00 28.00
28.01 Gastos de constitución	25.000.00	25.000.00	
28.02 Gastos de investigación y exploración			
28.03 Otros			
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	30.00
30.01 Terrenos			

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITADORES			11.00
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados moneda nacional			
11.04 Bancos privados moneda extranjera			
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional			
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera			
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional			
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera			
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.11 Anticipos de clientes			
11.12 Dividendos a accionistas o socios			
11.13 15% para trabajadores			
11.14 Impuesto a la renta			
13.00 DEUDAS FISCALES, JESS y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	349.039.32	349.039.32	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACIÓN			21.00
22.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ			25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS			27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	349.039.32	349.039.32	
PATRIMONIO NETO			
31.00 CAPITAL SOCIAL		100.000.00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país	100.000.00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
33.00 RESERVAS			33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			
33.02 Reserva estatutaria			
33.03 Reserva facultativa			
35.00 CAPITAL SUPERÁVIT			35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
35.03 Donaciones			
37.00 RESULTADOS			37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores			
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
37.03 Utilidades del ejercicio			
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio	(24.591.20)		
TOTAL PATRIMONIO NETO		75.408.80	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		424.448.12	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			

DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

realizada el 15 de marzo de 1978

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCIÓN

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 16 de MAYO al 31 de DIC. de 1977.

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	0.00
1010 EN EL PAÍS	
1012 AL EXTRANJERO	
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010 Inventario inicial	
2011 Compras	
2012 Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010 MATERIAS PRIMAS	
3011 Inventario inicial	
3012 Mas: Compras	
3013 Menos: Inventario final	
3020 Mano de obra directa	
3030 Gastos de fabricación	
3031 Suministros y materiales	
3032 Mano de obra indirecta	
3033 Depreciación de activos fijos de producción	
3034 Agua, luz, teléfono	
3035 Seguros	
3036 Combustible y lubricantes	
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038 Mantenimiento y reparaciones	
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060 Otros costos de venta	
UTILIDAD BRUTA	
4000 GASTOS DE VENTAS	
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011 Comisiones a empleados y particulares	
4012 Publicidad y propaganda	
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	
4014 Otros	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	24.591.20
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5017 Otros	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN	(24.591.20)
6000 OTROS INGRESOS	
6010 Intereses devengados	
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	
6012 Otros ingresos no operacionales	
7000 OTROS GASTOS	
7010 Intereses pagados	
7011 Otros gastos financieros	
7012 Otros no especificados	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)	(24.591.20)
— 15 o/o para Trabajadores	
— Impuesto a la renta	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE	

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


