

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00003210

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE															
01	RUC	0990810915001	02	EXERCICIO	23088763	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA DON AZIZ CIA. LTDA.								
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CURAD	Guayaquil	
09	CALLE	Aguirre	10	NUMERO	616	11	TELEF.	250900	12	FAX	---	13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	
14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388	16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Manuel Saab Andery					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1300433164
18	PERSONA OCUPADA	20	21	ADMINISTRACION	22	23	PRODUCCION	24	OTROS	25	AUDITOR EXTERNO	26	RMAE	---	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
101	Caja, bancos	10.000	401	Ventas gravadas con I.V.A.	---	
102	Inversiones financieras temporales	---	402	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	---	
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	---	403	Exportaciones	---	
104	(-) Provisión cuentas incobrables	---	404	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	---	
105	Otras cuentas por cobrar	---	405	Dividendos percibidos	---	
106	Inventario de materia prima	---	406	Rentas exentas y no gravadas	---	
107	Inventario de productos en proceso	---	407	Rentas con impuesto único	---	
108	Inventario de suministros y materiales	---	408	Otras rentas	---	
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	---	499	TOTAL INGRESOS	13.580.000	
110	Mercaderías en tránsito	---				
111	Repuestos, herramientas y accesorios	---	COSTO DE VENTAS			
112	Impuestos anticipados	420.000	501	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	---	
113	Otros activos corrientes	---	502	Compra de productos terminados	---	
119	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	430.000	503	Importaciones de productos terminados	---	
			504	(-) Inventario final de productos terminados	---	
			505	Inventario inicial de materia prima	---	
			506	Compras de materia prima	---	
			507	Importaciones de materia prima	---	
			508	(-) Inventario final de materia prima	---	
			509	Mano de obra directa	---	
			510	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	---	
			511	Mano de obra indirecta	---	
			512	Suministros y materiales	---	
			513	Seguros de inventarios, maquina, equip., y edif.	---	
			514	Aportes IESS y beneficios sociales	---	
			515	Mantenimiento y reparaciones	---	
			516	Energía, agua y teléfono	---	
			517	Otros gastos de explotación	---	
			518	Inventario inicial de productos en proceso	---	
			519	(-) Inventario final de productos en proceso	---	
			520	Inventario inicial de productos terminados	---	
			521	(-) Inventario final de productos terminados	---	
			529	TOTAL COSTO DE VENTAS	13.580.080	

ACTIVO FIJO			GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS			
151	Terrenos, edificios e instalaciones	20.552.640	551	Salarios, sueldos y honorarios	7.200.000	
152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	---	552	Comisiones, regalías y publicidad	---	
153	Vehículos	---	553	Gastos de gestión	---	
154	Otros activos fijos	---	554	Agua, luz, teléfono, internet y fax	---	
155	(-) Depreciación acumulada	4.765.079	555	Impuestos distributivos y otros	2.043.668	
159	TOTAL ACTIVO FIJO	15.787.561	556	Depreciación de bienes y amortizaciones	1.000.000	
			557	Cuentas incobrables y demás deudores	---	
			558	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	---	
			559	Intereses y comisiones	---	
			560	Provisiones deducibles	---	
			561	Otros gastos de administración y ventas	1.550.000	
			569	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	11.793.669	
			GASTOS NO OPERACIONALES			
			571	Pérdida en venta de activos	---	
			572	Pérdida por diferencia de cambio	---	
			573	Otros gastos no operacionales	---	
			579	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	---	
			580	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	1.786.331	
			581	(+) Gastos no deducibles (en el país)	---	
			582	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	---	
			583	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	---	
			584	Utilidad Neta (580+581+582-583)	1.786.331	
			585	(-) Participación 15% de trabajadores	207.950	
			586	(-) 85% Dividendos percibidos	---	
			587	(-) 85% Rentas con impuesto único	---	
			588	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	---	
			589	(-) Reinversiones y leyes de fomento	---	
			590	UTILIDAD GRAVABLE (584-586 a 589)	1.518.381	
			591	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 26%)	379.595	
			592	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	1.138.786	

RENTAS CON IMPUESTO UNICO												
704	RENTAS FINANCIERAS	---	705	RENTAS, LEGADOS, DONAT.	---	706	RIFAS, APUSTAS Y SIMILARES	---	709	IMPUESTO UNICO	---	
										729	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	---
DETALLE DE COMPENSACIONES												
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	739	---	---		
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	749	---	---		
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---	---	---	---	---	759	---	---		
										760	(-) TOTAL COMPENSACIONES	---
										770	(-) Anticipos pagados	---
										771	(-) Impuestos retenidos	420.000
										772	SALDO A FAVOR	---
										773	IMPUESTO A PAGAR	40.405
										774	Interés por mora	---
										775	Multas	---
										799	TOTAL PAGADO	---
										---	Notas de Crédito (cantidad)	---
										---	---	---

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL		FIRMA DEL CONTADOR	
Nombre	800 Edith Espinal	Nombre	800 Edith Espinal
Matr. No.	801 0.4593	Matr. No.	801 0.4593
Efectivo	---	Cheque No.	---
---	---	Banco	---
---	---	Notas de Crédito (cantidad)	---

2° Copia: Superintendencia de Compañías
Taski Editora S.A. R.U.C. 1780716147001 RESOLUCION 3328 95-07-21
14 - MAYO 1998