

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. A 00076077

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																		
01	RUC	0990810915001	02	EXPEDIENTE	23088763	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA DON AZIZ CIA. LTDA.										
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	Guayaquil				
09	CALLE	Aguirre	10	NUMERO	616	11	TELEF.	250900	12	FAX	-0-							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA		14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	-0-	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Manuel Saab Andery					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1300433164									
PERSONAL OCUPIADO	20	DIRECCION	-0-	21	ADMINISTRACION	-0-	22	PRODUCCION	-0-	23	OTROS	-0-	24	AUDITOR EXTERNO	-0-	25	R.N.A.E.	-0-
ACTIVO CORRIENTE																		
Caja, bancos 101 10.000																		
Inversiones financieras temporales 102 -0-																		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 -0-																		
(-) Provisión cuentas incobrables 104 -0-																		
Otras cuentas por cobrar 105 -0-																		
Inventario de materia prima 106 -0-																		
Inventario de productos en proceso 107 -0-																		
Inventario de suministros y materiales 108 -0-																		
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 -0-																		
Mercaderías en tránsito 110 -0-																		
Repuestos, herramientas y accesorios 111 -0-																		
Impuestos anticipados 112 155.930																		
Otros activos corrientes 113 -0-																		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 165.930																		
ACTIVO FIJO																		
Terrenos, edificios e instalaciones 151 20'552.640																		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 -0-																		
Vehículos 153 -0-																		
Otros activos fijos 154 -0-																		
(-) Depreciación acumulada 155 2'765.079																		
TOTAL ACTIVO FIJO 159 17'787.561																		
ACTIVOS NO CORRIENTES																		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 -0-																		
Gastos de organización y constitución 162 552.699																		
Gastos de investigación exploración y otros 163 -0-																		
Aportaciones en asociaciones 164 -0-																		
Otros activos no corrientes 165 -0-																		
(-) Amortización acumulada 166 514.033																		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 -0-																		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 19'020.223																		
PASIVO CORRIENTE																		
Cuentas por pagar 201 15'494.976																		
Documentos por pagar 202 -0-																		
Provisiones sociales por pagar 203 -0-																		
Obligaciones: IESS e impuestos 204 -0-																		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 -0-																		
Otros pasivos corrientes 206 -0-																		
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 -0-																		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)																		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 -0-																		
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 -0-																		
Obligaciones emitidas 213 -0-																		
Otros pasivos a largo plazo 214 -0-																		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 -0-																		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 -0-																		
PATRIMONIO NETO																		
Capital suscrito y/o asignado 301 1'000.000																		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. 302 -0-																		
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 -0-																		
Reservas 304 124.540																		
Reserva por revalorización del patrimonio 305 -0-																		
Reexpresión monetaria 306 -0-																		
Otros superávits 307 973.444																		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 1'120.863																		
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 306.400																		
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 3'525.247																		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 19'020.223																		
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO																		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 -0-																		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 -0-																		
Valor anticipo ((701 ÷ 702) - 771) 703 -0-																		
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO																		
Rendimientos financieros 704 -0-																		
Herencias, legados, donac. 705 -0-																		
Rifas, apuestas y similares 706 -0-																		
IMPUESTO UNICO 709 -0-																		
F) DETALLE DE COMPENSACIONES																		
IMP. 730 -0-																		
EJER. IMP. 731 -0-																		
No. TRAM. 732 -0-																		
FECH. ING. 733 -0-																		
IMP. 740 -0-																		
EJER. IMP. 741 -0-																		
No. TRAM. 742 -0-																		
FECH. ING. 743 -0-																		
REEXP. MON. 751 -0-																		
EJER. IMP. 752 -0-																		
No. TRAM. 753 -0-																		
FECH. ING. 754 -0-																		
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) 729 65.110																		
(-) Total compensaciones 760 -0-																		
(-) Anticipos pagados 770 -0-																		
(-) Imp. de ejercicios anteriores 771 76.600																		
IMPUESTO A PAGAR 772 11.490																		
Interés por mora 773 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 774 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 775 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 776 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 777 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 778 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 779 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 780 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 781 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 782 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 783 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 784 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 785 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 786 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 787 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 788 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 789 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 790 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 791 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 792 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 793 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 794 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 795 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 796 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 797 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 798 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 799 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 800 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 801 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 802 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 803 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 804 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 805 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 806 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 807 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 808 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 809 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 810 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 811 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 812 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 813 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 814 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 815 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 816 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 817 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 818 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 819 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 820 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 821 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 822 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 823 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 824 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 825 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 826 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 827 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 828 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 829 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 830 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 831 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 832 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 833 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 834 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 835 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 836 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 837 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 838 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 839 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 840 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 841 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 842 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 843 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 844 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 845 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 846 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 847 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 848 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 849 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 850 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 851 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 852 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 853 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 854 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 855 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 856 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 857 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 858 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 859 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 860 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 861 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 862 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 863 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 864 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 865 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 866 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 867 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 868 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 869 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 870 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 871 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 872 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 873 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 874 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 875 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 876 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 877 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 878 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 879 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 880 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 881 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 882 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 883 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 884 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 885 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 886 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 887 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 888 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 889 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 890 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 891 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 892 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 893 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 894 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 895 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 896 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 897 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 898 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 899 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 900 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 901 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 902 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 903 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 904 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 905 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 906 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 907 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 908 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 909 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 910 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 911 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 912 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 913 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 914 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 915 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 916 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 917 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 918 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 919 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 920 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 921 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 922 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 923 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 924 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 925 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 926 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 927 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 928 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 929 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 930 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 931 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 932 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 933 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 934 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 935 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 936 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 937 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 938 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 939 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 940 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 941 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 942 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 943 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 944 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 945 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 946 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 947 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 948 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 949 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 950 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 951 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 952 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 953 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 954 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 955 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 956 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 957 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 958 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 959 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 960 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 961 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 962 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 963 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 964 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 965 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 966 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 967 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 968 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 969 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 970 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 971 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 972 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 973 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 974 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 975 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 976 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 977 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 978 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 979 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 980 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 981 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 982 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 983 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 984 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 985 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 986 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 987 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 988 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 989 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 990 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 991 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 992 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 993 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 994 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 995 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 996 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 997 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 998 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 999 -0-																		
IMPUESTO A PAGAR 1000 -0-																		