



Holcim Ecuador S.A.
Urbanización San Eduardo 1
Av. Barcelona y Calle José
Rodríguez Bonín
Edificio El Caimán, Piso 2
Casilla: 09-01-04243
Guayaquil, Ecuador

Tel.: (593-4) 287 1900
Fax: (593-4) 287 3482

Abogada
María Elisa Loor
Directora de Registro de Sociedades
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL
Presente.-

Expediente No. 2308-34

Guayaquil, 27/02/2012, LEG-FEB-4
juan.larrea@holcim.com

RECIBIDO

2012 FEB - 1 11:10:03

RECIBIDO

Asunto: REPORTE DE TRANSFERENCIA DE ACCIONES

De mi consideración:

Sírvase disponer a quien corresponda se realice el cambio de la nómina de accionistas de la compañía Holcim Ecuador S.A., a cuyo efecto le comunico que en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, en la semana del lunes 20 de febrero al viernes 24 de febrero del 2012, se registraron las siguientes transferencias de acciones ordinarias y nominativas de **US \$5,00** de valor nominal cada una:

CON FECHA 23 DE FEBRERO DE 2012

1. **150 acciones** que están representadas en el título No. 4.180 de propiedad de la señora MARIA DEL CARMEN ARCOS BARONA, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula No. 170146519-5, a favor de la señora CONSUELO ESGUERRA ROJAS, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 170299095-1.
2. **100 acciones** que están representadas en el título No. 4.178 de propiedad de señora MARIA DEL CARMEN ARCOS BARONA, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula No. 170146519-5, a favor de la señora ELSA JIMENA QUIROS BARONA, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 170241108-1.
3. **255 acciones** que están representadas en el título No. 326 de propiedad de quien en vida fue el señor SIMON BOLIVAR CHICAIZA LLERENA. Por sucesión por causa de muerte las acciones son transferidas al señor SIMON BOLIVAR CHICAIZA ORTIZ, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía no. 091435205-9.



CON FECHA 24 DE FEBRERO DE 2012

1. **54 acciones** que están representadas en el título No. 4.131 de propiedad del señor FROILAN BENJAMÍN CABRERA MONTALVO, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula No. 170494741-3, a favor del señor DIEGO MAURICIO ROSAS OJEDA, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 171146805-6.

Por la favorable atención que se sirva dar a la presente, anticipo mis agradecimientos.

Muy atentamente,



p. Holcim Ecuador S.A.
Ab. Juan Carlos Larrea Valencia
Encargado del Libro de Acciones y Accionistas de
Holcim Ecuador S.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR



**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON
GUAYAQUIL
P R I M E R A**

COPIA DE LA ESCRITURA DE

TESTAMENTO SOLEMNE ABIERTO OTORGADO POR EL SEÑOR
ECONOMISTA SIMON BOLIVAR CHICAIZA LLERENA.



**AB. JORGE JARA DELGADO
NOTARIO**

Afiliado al Colegio de Notarios de Guayaquil
y a la Federación Ecuatoriana de Notarios

**Edificio Gran Pasaje
Piso 1 Oficina 102
DDV. 2206222**

NÚMERO: 136 Obis/2009.-

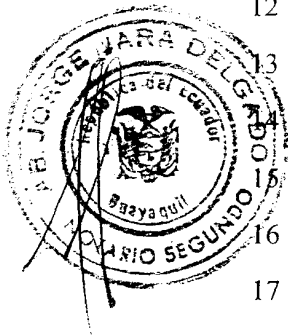
TESTAMENTO SOLEMNE ABIERTO
OTORGADO POR EL SEÑOR
ECONOMISTA SIMON BOLIVAR
CHICAÍZA LLERENA.....

Cuantía: Indeterminada.....



Ab.

Jorge Jara Delgado
Notario Edo.
Guayaquil - Ecuador



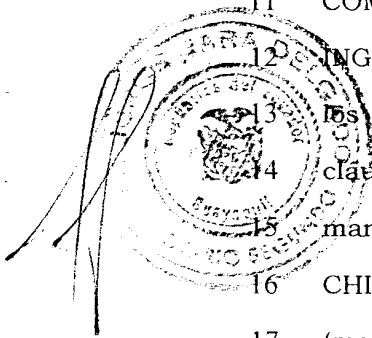
En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, hoy día
cuatro de septiembre del año dos mil nueve, ante mí, Abogado
JORGE JARA DELGADO, Notario Segundo de este Cantón, y los
testigos señores Doctor **CRISTIAN RAMIRO CEVALLOS**, **JULIA**
LUCRECIA URGILES URGILES, e Ingeniera Comercial **MARIANA**
DE JESUS CEVALLOS, mayores de edad, idóneos, vecinos de
este Cantón y conocidos por mí de lo que doy fe,
comparecen en el domicilio del testador ubicado en la
urbanización Santa Leonor, manzana cuatro, villa doce,
de esta ciudad de Guayaquil, el señor Economista
SIMON BOLIVAR CHICAÍZA LLERENA, portador de la
cédula de ciudadanía número cero nueve cero cero
nueve uno cinco siete uno uno, el mismo que a mi
entender se encuentra en su sano y entero juicio, memoria y
entendimiento naturales y, por lo tanto, es hábil para testar, y
sin mediar fuerza o dolo con entera libertad y con pleno
conocimiento del acto, dicho otorgante nos manifestó a mí y a
los nombrados testigos su voluntad de otorgar su testamento
solemne abierto a cuyo efecto nos hizo sabedores de las
siguientes declaraciones y disposiciones que me las
presenta por escrito: **PRIMERA**: Declaro que me llamo
SIMON BOLIVAR CHICAÍZA LLERENA, soy de

[Firmas manuscritas de los testigos y el notario]

1 nacionalidad. ecuatoriana, jubilado, nacido en Pelileo, Provincia
2 de Tungurahua, el día cinco de septiembre de mil novecientos
3 treinta y seis, mis padres fueron los señores Miguel Chicaíza y
4 Esther Llerena, ambos ya fallecidos, me encuentro domiciliado en
5 esta ciudad, profeso la religión Católica, Apostólica y Romana, y
6 me encuentro en pleno goce de mis facultades mentales y otorgo
7 este testamento en forma voluntaria. **SEGUNDA:** Declaro ser de
8 estado civil casado con la señora MARIA ELENA ORTIZ LEMUS,
9 del cual he procreado tres hijos llamados ITALO MIGUEL
10 CHICAÍZA ORTIZ, PATRICIA DE LAS MERCEDES CHICAÍZA
11 ORTIZ Y SIMON BOLIVAR CHICAÍZA ORTIZ. **TERCERA:** Declaro
12 que poseo gananciales o el cincuenta por ciento de los siguientes
13 bienes inmuebles: **UNO)** PREDIO UNO: Un predio constituido al
14 Régimen de Propiedad Horizontal, ubicado en las calles Calixto
15 Romero trescientos dos al trescientos cuatro y P. Lavayen,
16 parroquia urbana Olmedo, signado como Bloque A, compuesto
17 por el local UNO-A, Departamento UNO-A (mezanine),
18 Departamento CUATRO-A, primer piso alto, Departamento
19 CINCO-A, Segundo piso alto, Terraza Tercer piso alto, todos del
20 Bloque A del predio UNO, **DOS)** PREDIO DOS: Una villa signada
21 con el número **DOCE** de la manzana número **CUATRO** de la
22 urbanizadora "Santa Leonor", parroquia Tarqui de esta ciudad de
23 Guayaquil; **TRES)** PREDIO TRES: Dos departamentos signados
24 con los números VEINTITRÉS y VEINTICUATRO del Condominio
25 OLMEDO ubicado en las calles P. Lavayen ciento seis y Avenida
26 Olmedo segundo piso alto, parroquia urbana Olmedo de esta
27 ciudad de Guayaquil, **CUATRO)** PREDIO CUATRO: Una oficina
28 signada con el número DIECISIETE del Edificio SUCRE ubicado



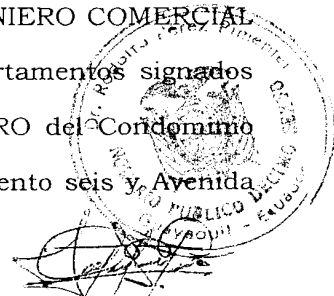
Ab.
 Jorge Jara Delgado,
 Notario Edo.
 Guayaquil - Ecuador



1 en la calle Sucre doscientos tres y Pichincha quinto piso; y,
 2 **CINCO)** Acciones en ELECTROQUIL S.A., título tres mil
 3 quinientos noventa y cuatro, por ciento cuarenta y un dólares con
 4 cincuenta centavos de dólar; ELECTROQUIL S.A., título tres mil
 5 seiscientos setenta y cuatro, por cincuenta y cuatro centavos de
 6 dólar; y, HOLCIM ECUADOR S.A., título trescientos veintiséis, por
 7 mil doscientos setenta y cinco dólares. **CUARTA.-** Es mi voluntad
 8 instituir como mis únicos y universales herederos de los
 9 gananciales que me corresponden a mis hijos QUÍMICO
 10 FARMACÉUTICO ITALO MIGUEL CHICAÍZA ORTIZ, INGENIERA
 11 COMERCIAL PATRICIA DE LAS MERCEDES CHICAÍZA ORTIZ E
 12 INGENIERO COMERCIAL SIMON BOLIVAR CHICAÍZA ORTIZ, de
 13 los bienes inmuebles y de las acciones ya mencionadas en la
 14 cláusula Tercera de la presente Escritura Pública de la siguiente
 15 manera: Para mi hijo QUÍMICO FARMACÉUTICO ITALO MIGUEL
 16 CHICAÍZA ORTIZ, el local UNO - A, Departamento UNO
 17 (mezanine), Departamento CUATRO primer piso alto y Terraza
 18 ubicada en el tercer piso predio constituido al Régimen de
 19 Propiedad Horizontal, ubicado en las calles Calixto Romero
 20 trescientos dos al trescientos cuatro y P. Lavayen, parroquia
 21 urbana Olmedo, signado como Bloque A; para mi hija INGENIERA
 22 COMERCIAL PATRICIA DE LAS MERCEDES CHICAÍZA ORTIZ, la
 23 villa signada con el número **DOCE** de la manzana número
 24 **CUATRO** de la urbanizadora "Santa Leonor", parroquia Tarqui de
 25 esta ciudad de Guayaquil; para mi hijo INGENIERO COMERCIAL
 26 SIMON BOLIVAR CHICAÍZA ORTIZ los Departamentos signados
 27 con los número VEINTITRÉS y VEINTICUATRO del Condominio
 28 OLMEDO ubicado en las calles P. Lavayen ciento seis y Avenida

Firma manuscrita

Firma manuscrita: Mariana Cavallo



1 Olmedo segundo piso alto, parroquia urbana Olmedo de esta
2 ciudad de Guayaquil; el Departamento CINCO del segundo piso
3 alto del Bloque A del predio uno; y, la oficina signada con el
4 número DIECISIETE del Edificio SUCRE ubicado en la calle Sucre
5 doscientos tres y Pichincha quinto piso; y las acciones de
6 ELECTROQUIL S.A., título tres mil quinientos noventa y cuatro,
7 por ciento cuarenta y un dólares con cincuenta centavos de dólar;
8 ELECTROQUIL S.A., título tres mil seiscientos setenta y cuatro,
9 por cincuenta y cuatro centavos de dólar; y, HOLCIM ECUADOR
10 S.A., título trescientos veintiséis, por mil doscientos setenta y
11 cinco dólares; para mi hijo SIMÓN BOLÍVAR CHICAÍZA ORTIZ.-

12 **QUINTA:** En forma expresa revoco en todas sus partes el
13 testamento solemne abierto que otorgué el día veintitrés de junio
14 del presente año dos mil nueve, ante el Abogado Jorge Jara
15 Delgado, en consecuencia no surtirá efecto alguno, ni parcial ni
16 totalmente. Solicito al señor Notario que una vez legalizado este
17 testamento como acto notarial, se me confiera una copia
18 certificada a mi costa”.- Hasta aquí el otorgante. Yo, el Notario
19 doy fe: Que conozco al testador señor Economista **SIMON**
20 **BOLIVAR CHICAÍZA LLERENA**, a quien yo y los testigos de este
21 testamento lo vimos, oímos y entendimos manifestar libremente
22 y con claridad las anteriores declaraciones y disposiciones
23 testamentarias; que dicho testador a mi entender se halla en su
24 sano y entero juicio, memoria, entendimiento y voluntad
25 naturales, según el orden y claridad con que ha contestado a
26 todas las preguntas que al respecto le hice; que después de
27 haber leído en voz alta todo este testamento al testador en
28 presencia de los testigos ya mencionados, quienes estuvieron

1 presentes desde el principio hasta el fin de este acto, que
2 tuvo lugar sin interrupción alguna, dicho testador, con voz
3 clara que fue oída por mí y los testigos lo aprobó en todas sus
4 partes y procede a firmarlo con los mencionados testigos y
5 conmigo en un solo acto.



6
7
8
9 *Ab.*
10 **Jorge Jara Delgado**
11 *Notario Edo.*
12 *Guayaquil - Ecuador*

13
14
15
16



17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

SIMON BOLIVAR CHICAÍZA LLERENA

C. C. No.

Testigos:

[Firma]

DR. CRISTIAN RAMIRO CEVALLOS

C. C. No.

[Firma]

JULIA LUCRECIA URGILES URGILES

C. C. No.

[Firma]

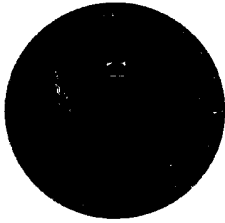
ING. COMER. MARIANA DE JESUS CEVALLOS

C. C. No.

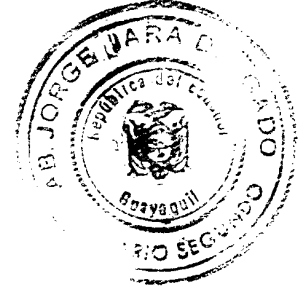
[Firma]
AB. JORGE JARA DELGADO
Notario Segundo



SE OTORGO ANTE MI, en fe de ello confiero esta primera copia en cinco fojas utiles rubricadas por mi EL NOTARIO, que sello y firmo en Guayaquil a nueve de Septiembre del dos mil nueve.



[Handwritten Signature]
AB. JORGE JARA DELGADO
Notario Segundo



De conformidad con el numeral 5 del articulo 18 de la Ley Notarial; reformado por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978; DOY FE que la fotocopia precedente que consta de 4 fojas es exacta al documento que se me exhibe.
Guayaquil 23 FEB 2009



[Handwritten Signature]
Ab. Alexis Aguirre Alomia
NOTARIO SUPLENTE DECIMO SEXTO
CALLE SAN JUAN, GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR



**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON
GUAYAQUIL**

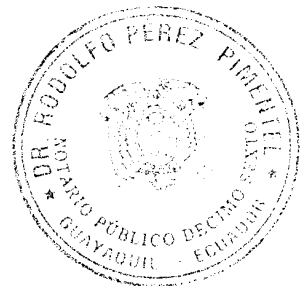
F R I M E R A

COPIA DE LA ESCRITURA DE

TESTAMENTO SOLEMNE ABIERTO OTORGADO POR LA SEÑORA
MARIA ELENA ORTIZ LENUS.

AB. JORGE JARA DELGADO
NOTARIO

Afiliado al Colegio de Notarios de Guayaquil
y a la Federación Ecuatoriana de Notarios



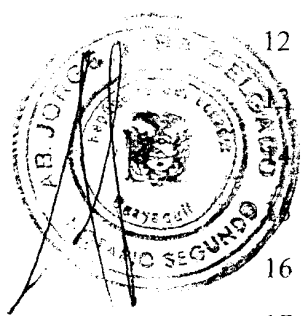
Edificio Gran Pasaje
Piso 1 Oficina 102
DDY. 2206222

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

NÚMERO: 1361 619/2009.-
TESTAMENTO SOLEMNE ABIERTO
OTORGADO POR LA SEÑORA MARIA
ELENA ORTIZ LEMUS.-----
Cuantía: Indeterminada.-----

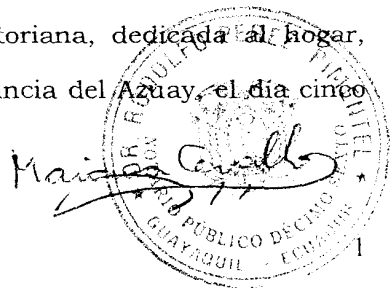


Ab.
Jorge Jara Delgado,
Notario 2do.
Guayaquil - Ecuador



En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, **hoy día**
cuatro de septiembre del año dos mil nueve, ante mí, Abogado
JORGE JARA DELGADO, Notario Segundo de este Cantón, y los
testigos señores Doctor **CRISTIAN RAMIRO CEVALLOS**, **JULIA**
LUCRECIA URGILES URGILES, E Ingeniera Comercial **MARIANA**
DE JESUS CEVALLOS, mayores de edad, idóneos, vecinos de
este Cantón y conocidos por mí de lo que doy fe, comparece en
el domicilio de la testadora ubicado en la urbanización
Santa Leonor, manzana cuatro, villa doce, de esta
ciudad de Guayaquil,, la señora **MARIA ELENA ORTIZ**
LEMUS, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve
cero tres cuatro uno dos cinco tres - cuatro, la misma
que a mi entender se encuentra en su sano y entero
juicio, memoria y entendimiento naturales y, por lo
tanto, es hábil para testar, y sin mediar fuerza o dolo
con entera libertad y con pleno conocimiento del acto,
dicha otorgante nos manifestó a mi y a los nombrados
testigos su voluntad de otorgar su testamento solemne abierto
a cuyo efecto nos hizo sabedores de las siguientes
declaraciones y disposiciones que me las presenta por
escrito: **PRIMERA:** Declaro que me llamo **MARIA ELENA ORTIZ**
LEMUS, soy de nacionalidad ecuatoriana, dedicada al hogar,
nacida en la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, el día cinco

Elena de Chicrigo *[Firma]* *[Firma]*



1 de marzo de mil novecientos treinta y ocho, mis padres fueron
2 los señores CARLOS ORTIZ COBOS Y ROSA ELISA LEMUS,
3 ambos ya fallecidos, me encuentro domiciliada en esta ciudad,
4 profeso la religión Católica, Apostólica y Romana, y me encuentro
5 en pleno goce de mis facultades mentales y otorgo este
6 testamento en forma voluntaria. **SEGUNDA:** Declaro ser de estado
7 civil casada con el señor SIMON BOLIVAR CHICAÍZA LLERENA,
8 del cual he procreado tres hijos llamados ITALO MIGUEL
9 CHICAÍZA ORTIZ, PATRICIA DE LAS MERCEDES CHICAÍZA
10 ORTIZ Y SIMON BOLIVAR CHICAÍZA ORTIZ. **TERCERA:** Declaro
11 que poseo gananciales o el cincuenta por ciento de los siguientes
12 bienes inmuebles: **UNO)** PREDIO UNO: Un predio constituido al
13 Régimen de Propiedad Horizontal, ubicado en las calles Calixto
14 Romero trescientos dos al trescientos cuatro y P. Lavayen,
15 parroquia urbana Olmedo, signado como Bloque A, compuesto
16 por el local UNO-A, Departamento UNO-A (mezanine),
17 Departamento CUATRO, primer piso alto, Departamento CINCO,
18 Segundo piso alto, Terraza Tercer piso alto, todos del Bloque A del
19 predio UNO, **DOS)** PREDIO DOS: Una villa signada con el número
20 **DOCE** de la manzana número **CUATRO** de la urbanizadora
21 "Santa Leonor", parroquia Tarqui de esta ciudad de Guayaquil;
22 **TRES)** PREDIO TRES: Dos departamentos signados con los
23 números VEINTITRÉS y VEINTICUATRO del Condominio
24 OLMEDO ubicado en las calles P. Lavayen ciento seis y Avenida
25 Olmedo segundo piso alto, parroquia urbana Olmedo de esta
26 ciudad de Guayaquil, **CUATRO)** PREDIO CUATRO: Una oficina
27 signada con el número DIECISIETE del Edificio SUCRE ubicado
28 en la calle Sucre doscientos tres y Pichincha quinto piso; **CINCO)**

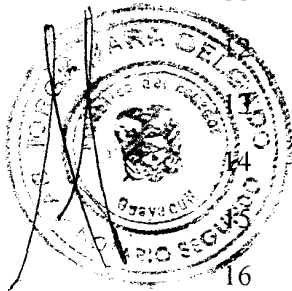


Ab.

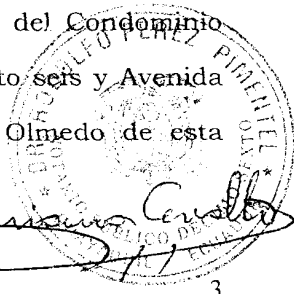
Jorge Jara Delgado

Notario Edo.

Guayaquil - Ecuador



1 Acciones en ELECTROQUIL S.A., título tres mil quinientos
 2 noventa y cuatro, por ciento cuarenta y un dólares con cincuenta
 3 centavos de dólar; ELECTROQUIL S.A., título tres mil seiscientos
 4 setenta y cuatro, por cincuenta y cuatro centavos de dólar; y,
 5 HOLCIM ECUADOR S.A., título trescientos veintiséis, por mil
 6 doscientos setenta y cinco dólares. **CUARTA.-** Es mi voluntad
 7 instituir como mis únicos y universales herederos de los
 8 gananciales que me corresponden a mis hijos QUIMICO
 9 FARMACEUTICO ITALO MIGUEL CHICAÍÁ ORTIZ, INGENIERA
 10 COMERCIAL PATRICIA DE LAS MERCEDES CHICAÍÁ ORTIZ E
 11 INGENIERO COMERCIAL SIMON BOLIVAR CHICAÍÁ ORTIZ, de
 12 los bienes inmuebles y de las acciones ya mencionadas en la
 13 cláusula Tercera de la presente Escritura Pública de la siguiente
 14 manera: Para mi hijo QUIMICO FARMACEUTICO ITALO MIGUEL
 15 CHICAÍZA ORTIZ, el local UNO - A, Departamento UNO
 16 (mezanine), Departamento CUATRO primer piso alto y Terraza
 17 ubicada en el tercer piso predio constituido al Régimen de
 18 Propiedad Horizontal, ubicado en las calles Calixto Romero
 19 trescientos dos al trescientos cuatro y P. Lavayen, parroquia
 20 urbana Olmedo, signado como Bloque A; para mi hija INGENIERA
 21 COMERCIAL PATRICIA DE LAS MERCEDES CHICAÍZA ORTIZ, la
 22 villa signada con el número **DOCE** de la manzana número
 23 **CUATRO** de la urbanizadora "Santa Leonor", parroquia Tarqui de
 24 esta ciudad de Guayaquil; para mi hijo INGENIERO COMERCIAL
 25 SIMON BOLIVAR CHICAÍZA ORTIZ los Departamentos signados
 26 con los número VEINTITRÉS y VEINTICUATRO del Condominio
 27 OLMEDO ubicado en las calles P. Lavayen ciento seis y Avenida
 28 Olmedo segundo piso alto, parroquia urbana Olmedo de esta



Elena de Chicaíza

[Firma]

[Firma]

Mariana Cevallos

1 ciudad de Guayaquil; el Departamento CINCO del segundo piso
2 alto del Bloque A del predio uno; y, la oficina signada con el
3 número DIECISIETE del Edificio SUCRE ubicado en la calle Sucre
4 doscientos tres y Pichincha quinto piso; y las acciones de
5 ELECTROQUIL S.A., título tres mil quinientos noventa y cuatro,
6 por ciento cuarenta y un dólares con cincuenta centavos de dólar;
7 ELECTROQUIL S.A., título tres mil seiscientos setenta y cuatro,
8 por cincuenta y cuatro centavos de dólar; y, HOLCIM ECUADOR
9 S.A., título trescientos veintiséis, por mil doscientos setenta y
10 cinco dólares; para mi hijo **SIMON BOLIVAR CHICAÍZA ORTIZ**.
11 **QUINTA:** En forma expresa revoco en todas sus partes el
12 testamento solemne abierto que otorgué el día veintitrés de junio
13 del presente año dos mil nueve, ante el Abogado Jorge Jara
14 Delgado, en consecuencia no surtirá efecto alguno, ni parcial ni
15 totalmente Solicito al señor Notario que una vez legalizado este
16 testamento como acto notarial, se me confiera una copia
17 certificada a mi costa".- Hasta aquí el otorgante. Yo, el Notario
18 doy fe: Que conozco a la testadora señora **MARIA ELENA**
19 **ORTIZ LEMUS**, a quien yo y los testigos de este testamento la
20 vimos, oímos y entendimos manifestar libremente y con
21 claridad las anteriores declaraciones y disposiciones
22 testamentarias; que dicha testadora a mi entender se halla en su
23 sano y entero juicio, memoria, entendimiento y voluntad
24 naturales, según el orden y claridad con que ha contestado a
25 todas las preguntas que al respecto le hice; que después de
26 haber leído en voz alta todo este testamento al testador en
27 presencia de los testigos ya mencionados, quienes estuvieron
28 presentes desde el principio hasta el fin de este acto, que tuvo

1 lugar sin interrupción alguna, dicha testadora, con voz clara que
2 fue oída por mí y los testigos la aprobó en todas sus partes y
3 procede a firmarlo con los mencionados testigos y conmigo
4 en un solo acto.

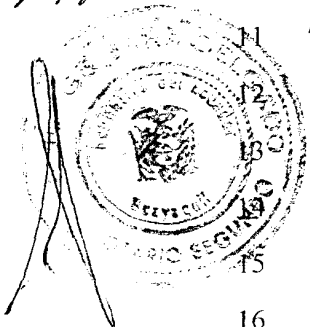


Ab.

Jorge Jara Delgado

Notario Edo.

Guayaquil - Ecuador



6 Testadora:

Elena de Chicargo
MARIA ELENA ORTIZ LEMUS

C. C. No.

11 Testigos:

Cristian Ramiro Cevallos
DR. CRISTIAN RAMIRO CEVALLOS

C. C. No.

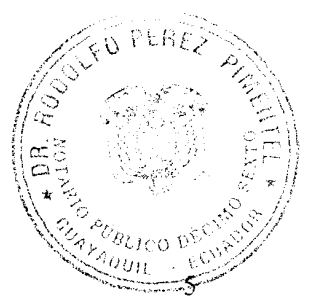
Julia Lucrecia Urgiles Urgiles
JULIA LUCRECIA URGILES URGILES

C. C. No.

Mariana de Jesus Cevallos
ING. COMER. MARIANA DE JESUS CEVALLOS

C. C. No.

Jorge Jara Delgado
AB. JORGE JARA DELGADO
Notario Segundo

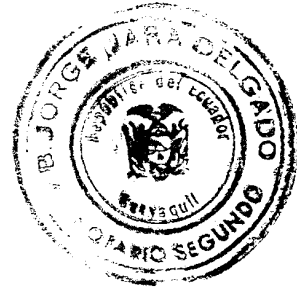


28

SE OTORGO ANTE MI, en fe de ello confiero esta primera copia en cinco fojas utiles rubricadas por mi EL NOTARIO, que sello y firmo en Guayaquil a nueve de Septiembre del dos mil nueve.



[Handwritten signature]
B. JORGE JARA DELGADO
Notario Segundo



De conformidad con el numeral 5 del articulo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 del 1.978; DOY FE que la fotocopia precedente que consta de 4 fojas es exacta al documento que se me exhibe: 23 FEB 2012
Guayaquil, _____



[Handwritten signature]
Alexis Aguirre Alonía
NOTARIO SUPLENTE DECIMO SEXTO
DEL CANTON GUAYAQUIL

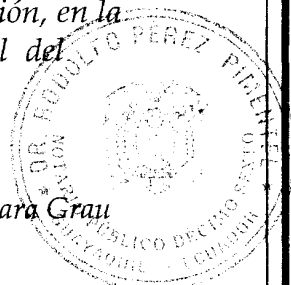


DECALOGO DEL NOTARIO

- 1.- *Honra tu ministerio*
- 2.- *Abstente, si la más leve duda opaca la transparencia de tu actuación*
- 3.- *Rinde culto a la verdad*
- 4.- *Obra con prudencia*
- 5.- *Estudia con pasión*
- 6.- *Asesora con lealtad*
- 7.- *Inspírate en la equidad*
- 8.- *Cíñete a la ley*
- 9.- *Ejerce con dignidad*
- 10.- *Recuerda que tu misión es*
"evitar contienda entre los hombres"

Ponencia de la Delegación Ecuatoriana, aprobada por la aclamación, en la sesión plenaria del VIII Congreso de la Unión Internacional del Notario Latino, Celebrado en México, en Octubre de 1.965.

Autor de la redacción el Ilustre Notario de Guayaquil Doctor. Jorge Jara Grau



REPUBLICA DEL ECUADOR



**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON
GUAYAQUIL**

P R I M E R A

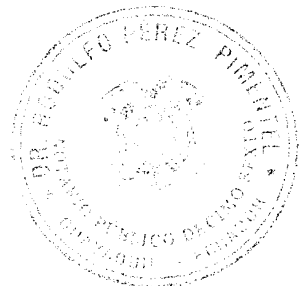
COPIA DE LA ESCRITURA DE

ACTA DE POSESION EFECTIVA A FAVOR DE LOS HERMANOS
CHICAIZA ORTIZ.

AB. JORGE JARA DELGADO
NOTARIO

Afiliado al Colegio de Notarios de Guayaquil
y a la Federación Ecuatoriana de Notarios

Edificio Gran Pasaje
Piso 1 Oficina 102
PBX: 2306338



Ab. Jorge Jara Delgado

Notario Segundo

Edificio Gran Pasaje 1er. Piso - Of. 102
Telfs.: 306338 - Fax: 306339
Correo Electrónico: jjarag@telconet.net
Casilla 5444
Guayaquil-Ecuador

NÚMERO: 1306 / 2011.- ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA A FAVOR DE LOS HERMANOS SEÑORES ITALO MIGUEL BOLÍVAR CHICAÍZA ORTIZ, PATRICIA DE LAS MERCEDES CHICAÍZA ORTIZ Y SIMÓN BOLÍVAR CHICAÍZA ORTIZ DE LOS BIENES DEJADOS POR LOS SEÑORES SIMÓN BOLÍVAR CHICAÍZA LLERENA Y MARIA ELENA ORTIZ LEMUS.-

Guayaquil, a veintidós de diciembre del año dos mil once.

Mediante escritura pública de Declaración juramentada, otorgada ante mí, el día cuatro de abril del año dos mil once, los hermanos señores **ITALO MIGUEL BOLÍVAR CHICAÍZA ORTIZ, PATRICIA DE LAS MERCEDES CHICAÍZA ORTIZ Y SIMÓN BOLÍVAR CHICAÍZA ORTIZ**, han probado ser hijos de los señores **SIMÓN BOLÍVAR CHICAÍZA LLERENA Y MARIA ELENA ORTIZ LEMUS**, fallecidos en esta ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, el día ocho de noviembre del año dos mil nueve; y, el día doce de junio del año dos mil diez, respectivamente, todo lo cual lo prueban con las partidas de nacimiento y de defunción agregadas a la referida escritura pública de declaración juramentada que se agrega como habilitante, en la que afirman bajo juramento que son herederos para suceder en los bienes dejados por los causantes, predios descritos en la antedicha escritura pública, y me solicitan que les conceda la posesión efectiva.

En virtud de lo expuesto y amparado en lo ordenado en el numeral 12 del Art. 7 de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial publicada en el Suplemento



NÚMERO: 366 B / 2011.-

**DECLARACIÓN JURAMENTADA
QUE HACEN LOS HERMANOS
SEÑORES ITALO MIGUEL BOLÍVAR
CHICAÍZA ORTIZ, PATRICIA DE
LAS MERCEDES CHICAÍZA ORTIZ Y
SIMÓN BOLÍVAR CHICAÍZA ORTIZ.-**

Cuantía: Indeterminada.-----



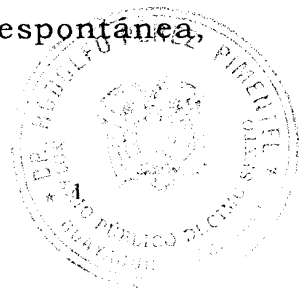
Ab.

Jorge Jara Delgado

*Notario Edo.
Guayaquil - Ecuador*

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, **hoy día cuatro de abril del año dos mil once**, ante mí, Abogado **JORGE JARA DELGADO**, Notario Segundo de este Cantón, comparecen los hermanos señores **ITALO MIGUEL BOLÍVAR CHICAÍZA ORTIZ**, quien declara ser ecuatoriano, divorciado, Químico Farmacéutico y domiciliado en esta ciudad; **PATRICIA DE LAS MERCEDES CHICAÍZA ORTIZ**, quien declara ser ecuatoriana, casada, Ingeniera Comercial y domiciliada en esta ciudad; y, **SIMÓN BOLÍVAR CHICAÍZA ORTIZ**, quien declara ser ecuatoriano, soltero, Ingeniero Comercial y domiciliado en esta ciudad; mayores de edad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe, los mismos que me manifiestan su voluntad de otorgar esta escritura pública de declaración jurada, sobre cuyo objeto y resultados están bien instruidos y a la que proceden de una manera libre y espontánea,



1 para que la autorice me presentan la minuta
2 que dice así: **“SEÑORNOTARIO:** Sírvase
3 autorizar en el Registro de Escrituras Públicas a
4 su cargo, una DECLARACIÓN JURAMENTADA
5 que se contiene al tenor de las siguientes
6 cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Comparecen a
7 la celebración de la presente escritura los
8 hermanos señores **ITALO MIGUEL BOLÍVAR**
9 **CHICAÍZA ORTIZ, PATRICIA DE LAS**
10 **MERCEDES CHICAÍZA ORTIZ Y SIMÓN**
11 **BOLÍVAR CHICAÍZA ORTIZ,** por sus propios y
12 personales derechos.-----

13 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- A) Los causantes
14 señores **SIMÓN BOLÍVAR CHICAÍZA LLERENA Y**
15 **MARIA ELENA ORTIZ LEMUS,** fallecieron en
16 esta ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas,
17 el día ocho de noviembre del año dos mil nueve;
18 y, el día doce de junio del año dos mil diez,
19 respectivamente. B) Al fallecimiento de los
20 causantes señores **SIMÓN BOLÍVAR CHICAÍZA**
21 **LLERENA Y MARIA ELENA ORTIZ LEMUS,**
22 dejaron como bienes sucesorios los siguientes:
23 **UNO)** Un departamento signado con el número
24 **UNO** ubicado en la planta baja del edificio
25 construido sobre el solar número **NUEVE,** de la
26 manzana número **VEINTISÉIS,** parroquia
27 urbana Olmedo, de esta ciudad de Guayaquil,
28 situado en las calles Calixto Romero trescientos



Ab.

Jorge Jara Delgado

Notario Edo. 11
Guayaquil - Ecuador 12

1 dos al trescientos cuatro y Francisco de Paula
2 Lavayen, con un área útil de noventa metros
3 cuadrados dieciocho decímetros cuadrados,
4 constituido al Régimen de Propiedad Horizontal,
5 posteriormente se hizo una modificación de
6 planos y alicuotas sobre el predio antes
7 descrito. Dicho departamento lo adquirieron los
8 causantes señores **SIMÓN BOLÍVAR CHICAÍZA**
9 **LLERENA Y MARIA ELENA ORTIZ LEMUS**, por
10 compra realizada a los cónyuges señores
11 **IDELFONSO RUANO SALAS Y LUZ MARIA**
12 **CHICAÍZA DE RUANO**, según consta de la
13 escritura pública celebrada ante el Notario
14 Segundo de este Cantón Abogado Jorge Jara
15 Grau, el día treinta de diciembre de mil
16 novecientos ochenta y uno, e inscrita en el
17 Registro de la Propiedad de Guayaquil el día
18 ocho de marzo de mil novecientos ochenta y dos.
19 **DOS)** Una villa signada con el número **DOCE** de
20 la manzana número **CUATRO** de la urbanizadora
21 "Santa Leonor", parroquia Tarqui de esta ciudad
22 de Guayaquil, con un área de cuatrocientos
23 cincuenta metros cuadrados. Dicho predio lo
24 adquirieron los causantes señores **SIMÓN**
25 **BOLÍVAR CHICAÍZA LLERENA Y MARIA ELENA**
26 **ORTIZ LEMUS** por compra realizada a la
27 Sociedad Prenor, Predial e Industrial del Norte
28 S.A., según consta de la escritura pública



1 celebrada ante el Notario Vigésimo Octavo de este
2 Cantón Abogado Eugenio Santiago Ramírez Bohórquez,
3 el día ocho de octubre de mil novecientos noventa, e
4 inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil el
5 día doce de diciembre de mil novecientos noventa.
6 **TRES)** Dos departamentos signados con los números
7 TRES y CUATRO del Condominio OLMEDO ubicado en
8 las calles P. Lavayen ciento seis y Avenida Olmedo
9 segundo piso alto, parroquia urbana Olmedo de esta
10 ciudad de Guayaquil, con un área de ciento seis metros
11 cuadrados cincuenta y seis decímetros cuadrados.
12 Dicho predio lo adquirieron los causantes señores
13 **SIMÓN BOLÍVAR CHICAÍZA LLERENA Y MARIA**
14 **ELENA ORTIZ LEMUS,** por compra efectuada a la
15 compañía Inmobiliaria San Juan C. Ltda., según consta
16 de la escritura pública celebrada ante el Notario
17 Décimo Séptimo de este Cantón Abogado Nelson
18 Gustavo Cañarte Arboleda, el día treinta y uno de
19 octubre de mil novecientos setenta y siete, e inscrita en
20 el Registro de la Propiedad de Guayaquil el día
21 diecisiete de enero de mil novecientos setenta y ocho.
22 **CUATRO)** Una oficina signada con el número
23 DIECISIETE del Edificio SUCRE ubicado en la calle
24 Sucre doscientos tres y Pichincha quinto piso, con un
25 área de treinta y dos metros cuadrados con veinte
26 centímetros cuadrados. Dicho predio lo adquirieron los
27 causantes señores **SIMÓN BOLÍVAR CHICAÍZA**
28 **LLERENA Y MARIA ELENA ORTIZ LEMUS** por compra



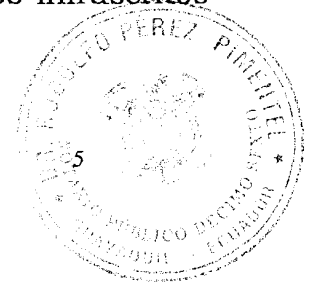
Ab.

Jorge Jara Delgado

Notario 2do.

Guayaquil - Ecuador

1 efectuada a la Compañía Inmobiliaria Sucre C. Ltda.,
2 según consta de la escritura pública celebrada ante el
3 Notario Cuarto de este Cantón, Abogado Juan de Dios
4 Miño Frias, el día nueve de diciembre de mil
5 novecientos ochenta y siete, e inscrita en el Registro de
6 la Propiedad de Guayaquil el día treinta y uno de
7 octubre de mil novecientos ochenta y ocho; y, **CINCO)**
8 Un lote de terreno número **NOVENTA Y SEIS** manzana
9 **D** de la lotización de fincas vacacionales, ubicado en la
10 parroquia Chongón, cantón Guayaquil provincia del
11 Guayas, con un área total de mil metros cuadrados
12 treinta y cuatro decímetros cuadrados; y **SEIS)**
13 Acciones en ELECTROQUIL S.A., título tres mil
14 quinientos noventa y cuatro, por ciento cuarenta y un
15 dólares con cincuenta centavos de dólar;
16 ELECTROQUIL S.A., título tres mil seiscientos setenta y
17 cuatro, por cincuenta y cuatro centavos de dólar; y,
18 HOLCIM ECUADOR S.A., título trescientos veintiséis,
19 por mil doscientos setenta y cinco dólares.-----
20 **TERCERA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.**- Con los
21 antecedentes expuestos, los comparecientes señores
22 **ITALO MIGUEL BOLÍVAR CHICAÍZA ORTÍZ,**
23 **PATRICIA DE LAS MERCEDES CHICAÍZA ORTÍZ Y**
24 **SIMÓN BOLÍVAR CHICAÍZA ORTÍZ,** por sus propios
25 derechos, bajo la gravedad del juramento declaran: Que
26 al fallecimiento de sus padres señores **SIMÓN**
27 **BOLÍVAR CHICAÍZA LLERENA Y MARIA ELENA**
28 **ORTIZ LEMUS,** dejó como herederos a los infrascritos



1 comparecientes los hermanos señores **ITALO MIGUEL**
2 **BOLÍVAR CHICAÍZA ORTÍZ, PATRICIA DE LAS**
3 **MERCEDES CHICAÍZA ORTÍZ Y SIMÓN BOLÍVAR**
4 **CHICAÍZA ORTÍZ**, todos en sus calidades de hijos de
5 los indicados causantes. **CUARTA: PETICIÓN.**- Con los
6 antecedentes expuestos, los comparecientes declaran,
7 que siendo su ánimo entrar en posesión efectiva del
8 bien de la sucesión intestada de sus padres señores
9 **SIMÓN BOLÍVAR CHICAÍZA LLERENA Y MARIA**
10 **ELENA ORTIZ LEMUS**, amparados en lo dispuesto en
11 el numeral doce del Artículo siete de la Ley
12 Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el
13 Suplemento del Registro Oficial número sesenta y
14 cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos
15 noventa y seis, por el presente acto solicitan al señor
16 Notario que les concedan la **POSESIÓN EFECTIVA** pro-
17 indiviso y **sin perjuicio de terceros**, del bien inmueble
18 dejado por sus padres señores **SIMÓN BOLÍVAR**
19 **CHICAÍZA LLERENA Y MARIA ELENA ORTIZ LEMUS**,
20 y que en conformidad con la citada disposición legal,
21 ordene la inscripción de la correspondiente acta
22 notarial en el Registro de la Propiedad respectivo,
23 confiriéndoles las copias necesarias para el efecto.
24 Agregue usted señor Notario lo demás que fuere de
25 estilo".- Hasta aquí la minuta patrocinada por el
26 Abogado **Lauro Fernández Delgado**, registro número
27 once mil seiscientos setenta y tres, que con los
28 documentos que se agregan quedan elevados a

CALIXTO ROMERO LOCAL I-A



M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
 DE INGRESO A CAJA**

MES: ENE DIA: 10 AÑO: 2011 CAJA No.: 24 No.: 15290352

CONTRIBUYENTE: CHICAIZA LLERENA SIMON BOLIVAR
 CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 04-0066-009-0000-1-3
 CODIGO TRANSACC.: PRU

CONCEPTO
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2011
TITULO DE CREDITO No S-018725 CLASIFICACION C
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 20,726.10 TASA 0.008935363

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	9.26	9.26
CUERPO DE BOMBEROS	0.59	0.59
ASEO PUBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.60	0.60
CONTRIB. ESP. MEJORAS	10.15	10.15

Imp+Adic.: 41.22 Dctos: 1.86 Recargo: 0.00 Fecha Reg.:
 Coactiva: 0.00 Total: \$ 39.37 Liq: 1657560 03-12-2010



VALOR RECIBIDO	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO \$.	*****39.37
CHEQUES \$.	*****0.00
NIC/VG TRANSFER.	*****0.00
TOTAL RECIBIDO \$.	*****39.37

TESORERIA DOLAR
 CAJETA MUNICIPAL
 CONTRIBUYENTE
 14.17.06
 10 ENE 2011
 UPA 15022046
 SELLO Y FIRMA DE CAJERO
 F.98.07.01

[Signature]
 JEFE DE RENTAS

[Signature]
 TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
 DIRECTOR FINANCIERO

DIRECCION FINANCIERA - TSOFTRIA



CONTRIBUYENTE

CAJUTO ROQUEO DEPT #1 MEZANINE



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	ANO	CAJA No.	No.
ENE	10	2011	24	15290357

CONTRIBUYENTE: CHICAIZA LLERENA SIMON B.
 CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 04-0066-009-0000-2-3
 CODIGO TRANSACC.: PRU

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONCEPTO
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2011
TITULO DE CREDITO No. S-018729 S/ASIFICACION C
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 197779.91 VALOR: 0.0008910681

IMPUESTO PREDIAL	1er. Sem. (\$.)	8.79	2do. Sem. (\$.)	8.78
CUERPO DE BOMBEROS		0.57		0.56
ASNO PUBLICO		0.01		0.01
TASA DRENADJE PLUVIAL		0.57		0.57
CONTRIB. ESP. MEJORAS		9.66		9.66

Imp+adic.: 39.18 Dtoctos: 1.76 Retencio: 0.00 Fecha Reg.
 Coactiva: 0.00 Total: \$ 37.42 Liq: 16515765-03-12-2010



DIRECTOR FINANCIERO: *Simon S. S...*
 TESORERO MUNICIPAL: *[Signature]*
 JEFE DE RENTAS: *[Signature]*

VALOR RECIBIDO	\$ *****37.42
EFFECTIVO	\$ *****37.42
CHEQUES	\$ *****0.00
M/C V/O TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****37.42

SELO Y FIRMA DEL CAJERO
TESORERIA MUNICIPAL
4
PAPELETA DE INGRESO A CAJA
CONTRIBUYENTE
15290357
ENE 2011
24
45022011
LCH
45022011
45022011
 F-9807.011

CONTRIBUYENTE

CALIXTO ROMERO DEPT # 4 1º PISO



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA

MES ENE	DIA 10	ANO 2011	CAJA No. 24	No. 15290365
------------	-----------	-------------	----------------	-----------------

CONTRIBUYENTE CHICAIZA LLERENA SIMON B.	CEDEULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 04-0066-009-0000-3-1	CODIGO TRANSACC. PRU
--	---	-------------------------

CONTRIBUYENTE
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2011
TITULO DE CREDITO No. S-018730 CLASIFICACION C
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 25,495.63 - TARIFA: 0.000609387

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	11.49	11.48
CUERPO DE BOMBEROS	0.73	0.73
ASEO PUBLICO	0.01	0.01
FASA DRENAJE PLUVIAL	0.73	0.73
CONTRIB. ESP. MEJORAS	12.49	12.49

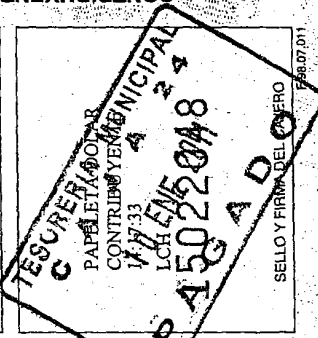
Imp.Adic.: 50.89 Dectos: 2.90 Recargo: 0.00 Fecha Reg.
 Pactiva: 0.00 Total: \$ 48.59 Liq.: 16675773 03-12-2010

15290365



Director Financiero: *[Signature]*
 Tesorero Municipal: *[Signature]*
 Jefe de Ventas: *[Signature]*

VALOR RECIBIDO	
ELECTIVO	\$ *****48.59
CHEQUES	\$ *****0.00
NO Y/O TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****48.59



CONTRIBUYENTE

CALIXTO BOMERO DEPT. #5 2º PISO



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
 DE INGRESO A CAJA**

MES: ENE DIA: 10 AÑO: 2011 CAJA No.: 24 No.: 15290371

CONTRIBUYENTE: CHICAIZA LLERENA SIMON B. CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 04-0066-009-0000-4-1 CODIGO TRANSACC.: PRU

CONCEPTO: **IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2011**
TITULO DE CREDITO No. S-018731 CLASIFICACION C
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 25,495.63 TARIFA: 0.000900387

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	11.49	11.48
CUERPO DE BOMBEROS	0.73	0.73
ASEO PUBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.73	0.73
CONTRIB. ESP. MEJORAS	12.49	12.49

Imp+Adic.: 50.89 Dcstos: 2.30 Recargo: 0.00 Fecha Reg.:
 Coactiva: 0.00 Total: \$ 48.59 Lig. 16675779 03-12-2010

15290371

Amor S. ...
 DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
 TESORERO MUNICIPAL

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****48.59
CHEQUES	\$ *****0.00
NC.Y/O TRANSFER	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****48.59

CONTRIBUYENTE

TESORERIA MUNICIPAL
 Papeleta Contribuyente
 144749 ENE 2011
 P 45022049
 A D O

SELO Y FIRMA DEL TESORERO
 98.07.011

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

[Handwritten signature]

CALIXTO ROMERO TERRAZA 3º PISO



M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES: ENE DIA: 10 AÑO: 2011 CAJA No.: 24 No.: 15290377

CONTRIBUYENTE: CHICAIZA LLERENA SIMON BOLIVAR
CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 04-0066-009-0000-5-1
CODIGO TRANSACC.: PRU

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2011
TITULO DE CREDITO No. S-018732 CLASIFICACION C
VALOR DE LA PROPIEDAD: 25,476.24 TARIFA: 0.0009016244

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	11.49	11.48
CUERPO DE BOMBEROS	0.73	0.73
ASEO PUBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.73	0.73
CONTRIB. ESP. MEJORAS	12.48	12.48

Imp+Adic.: 50.87 Dscptos: 2.30 Recargo: 0.00 Fecha Reg.:
Coactiva: 0.00 Total: \$ 48.57 Liq.: 16675785 03-12-2010



Director Financiero: *[Signature]*
 Tesorero Municipal: *[Signature]*
 Director Municipal: *[Signature]*

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****48.57
CHEQUES	\$ *****0.00
NIC y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****48.57

CONTRIBUYENTE

TESORERIA
 PABLO MONTOLAR
 CONTRIBUYENTE MUNICIPAL
 10 ENERO 2011
 LSH
 015022050
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO
 E-960701



[Handwritten signature]



**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
 BIENIO 2010 - 2011**



No. **376738**
 Fecha 14-Dec-2011

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S) CHICAIZA LLERENA SIMON BOLIVAR
 CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL **64-0004-012-0-0-0** CIUDAD/DELA/COOPERATIVA/BARRIO SANTA LEONOR PARROQUIA TARQUI
 DIRECCION AVDA 2DA No. MANZANA 4 SOLAR 12

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN GUAYAQUIL NOTARIA VIGESIMO OCTAVA REPERTORIO 21242 FECHA INSCRIPCION 12 -DIC- 1990 No. REG PROPIEDAD 9552 MATRICULA INMOB. 0

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE SOLAR 13	CON 30.00 Mts	SUR SOLAR 11	CON 30.00 Mts	FORMA DEL SOLAR REGULAR
ESTE AVDA 2DA	CON 15.00 Mts	OESTE A.C.M	CON 15.00 Mts	AREA SOLAR 450.00 Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE SOLAR 13	CON 30.00 Mts	SUR SOLAR 11	CON 30.00 Mts	FORMA DEL SOLAR REGULAR
ESTE AVDA 2DA.	CON 15.00 Mts	OESTE A.C.M	CON 15.00 Mts	AREA DEL SOLAR 450.00 Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL - ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0 VALOR M2 DE SOLAR \$54.00 AVALUO DEL SOLAR \$*****24,300.00

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX. 0 AREA. CONST. 352.10 EDIF. RESIDENCIAL 3 TIPO DE CONSTRUCCION VALOR M2. CONST. \$210.00 AVALUO DE CONSTRUCCION \$*****73,941.00
 \$*****73,941.00

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$*****98,241.00

REGISTRO DE CONSTRUCCION

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION VIGENCIA

CONTRIBUCION PREDIAL

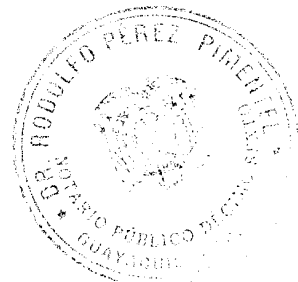
CLASIFIC. A
TARIFA IMPOSITIVA 0.0006320172

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL	62.09
CUERPO DE BOMBEROS	3.84
ASEO PUBLICO	0.04
TASA DRENAJE PLUVIAL	3.90
CONTRIB. ESP. MEJORAS	64.76
TOTAL	134.63

AVALUO VIGENTE 2005 \$***3,237.60**

**ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
 SUB-DIRECTOR**





**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
BIENIO 2010 - 2011**



No. **376739**
Fecha **14-Dec-2011**

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S) **CHICAIZA LLERENA SIMON BOLIVAR** CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. **0**

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL **04-0066-009-0-1-3** CIUDAD/ELA/COOPERATIVA/BARRIO **SIN CIUDADELA** PARROQUIA **OLMEDO/SAN ALEJO/**
DIRECCION **FCO. P. LAVAYEN Y CALIXTO ROMERO** No. **300** MANZANA **66** SOLAR **9**

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **SEGUNDA** REPERTORIO **2179** FECHA INSCRIPCION **8 -MAR- 1982** No. REG PROPIEDAD **1051** MATRICULA INMOB. **236460**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON	0.00	Mts	SUR	*	CON	0.00	Mts	FORMA DEL SOLAR
*				*					IRREGULAR
ESTE	CON	0.00	Mts	OESTE	*	CON	0.00	Mts	AREA SOLAR
*				*					* Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE	CON	*	Mts	SUR	*	CON	*	Mts	FORMA DEL SOLAR
*				*					IRREGULAR
ESTE	CON	*	Mts	OESTE	*	CON	*	Mts	AREA DEL SOLAR
*				*					231.17 Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR M2 DE SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****193,883.10	10.69000000000000	\$120.00	\$*****2,965.45

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX.	AREA. CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2. CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
0	347.10	EDIF. RESIDENCIAL 4	\$240.00	\$*****17,760.65
				\$*****17,760.65

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$*****20,726.10

REGISTRO DE CONSTRUCCION

CONTRIBUCION PREDIAL

CLASIFIC. **C**

TARIFA IMPOSITIVA

0.0008935593

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL	18.52
CUERPO DE BOMBEROS	1.18
ASEO PUBLICO	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.20
CONTRIB. ESP. MEJORAS	20.30
TOTAL	41.22

AVALUO VIGENTE 2005

\$*****990.29

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION

VIGENCIA

OBSERVACIONES

*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. LOCAL 1A, PLANTA BAJA. BLOQUE A. ALICUOTA: 10.69%. MANZANA 26 ANTERIOR DE LA MATRIZ. ACTUAL MANZANA 66.

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
SUB-DIRECTOR



**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
BIENIO 2010 - 2011**



No. **376741**
Fecha **15-Dec-2011**

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S) **CHICAIZA LLERENA SIMON BOLIVAR** CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. **0**

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL **04-0066-010-0-3-3** CIUDAD/DELA/COOPERATIVA/BARRIO **SIN CIUDADELA** PARROQUIA **OLMEDO/SAN ALEJO/**
DIRECCION **AV.OLMEDO Y FCO.LAVAYEN (ESQ.)** No. **112** MANZANA **66** SOLAR **10**

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **DECIMO SEPTIMA** REPERTORIO **543** FECHA INSCRIPCION **17 -ENE- 1978** No. REG PROPIEDAD **313** MATRICULA INMOB. **0**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON	0.00	Mts	SUR	CON	0.00	Mts	FORMA DEL SOLAR
*				*				IRREGULAR
ESTE	CON	0.00	Mts	OESTE	CON	0.00	Mts	AREA SOLAR
*				*				* Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE	CON	*	Mts	SUR	CON	*	Mts	FORMA DEL SOLAR
*				*				IRREGULAR
ESTE	CON	*	Mts	OESTE	CON	*	Mts	AREA DEL SOLAR
*				*				638.60 Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR M2 DE SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$***** 1,846,058.75	1.35000000000000	\$120.00	\$***** 1,034.53

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX.	AREA. CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2. CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
0	5444.39	EDIFICIOS DE DEPART. OFICINAS Y/O MULTIFUNDO 1 (E.D.O.M.1)	\$325.00	\$***** 23,887.26
				\$***** 23,887.26

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$*******24,921.79**

REGISTRO DE CONSTRUCCION

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION VIGENCIA

CONTRIBUCION PREDIAL
CLASIFIC. **C**

OBSERVACIONES
*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. DEPARTAMENTO 3, 2DO.PISO. CONDOMINIO "OLMEDO". ALICUOTA: 1.35%.

TARIFA IMPOSITIVA 0.0015043061

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL	37.49
CUERPO DE BOMBEROS	2.33
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.36
CONTRIB. ESP. MEJORAS	40.14
TOTAL	82.32

AVALUO VIGENTE 2005 \$***1,958.18**

**ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
SUB-DIRECTOR**





**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
BIENIO 2010 - 2011**



No. **376740**
Fecha **14-Dec-2011**

DATOS DEL PROPIETARIO
PROPIETARIO(S) **CHICAIZA LLERENA SIMON BOLIVAR** CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. **0**

DATOS DEL PREDIO
CODIGO CATASTRAL **03-0008-003-1-6-17** CIUDADELA/COOPERATIVA/BARRIO **SIN CIUDADELA** PARROQUIA **ROCAFUERTE**

DIRECCION **SUCRE Y PICHINCHA** No. **203** MANZANA **8** SOLAR **3(1)**

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **CUARTA** REPERTORIO **34589** FECHA INSCRIPCION **31 -OCT- 1988** No. REG PROPIEDAD **15301** MATRICULA INMOB. **234611**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON	0.00	Mts	SUR	*	CON	0.00	Mts	FORMA DEL SOLAR
*				*					IRREGULAR
ESTE	CON	0.00	Mts	OESTE	*	CON	0.00	Mts	AREA SOLAR
*				*					*

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE	CON	*	Mts	SUR	*	CON	*	Mts	FORMA DEL SOLAR
*				*					IRREGULAR
ESTE	CON	*	Mts	OESTE	*	CON	*	Mts	AREA DEL SOLAR
*				*					1,129.85

AVALUO DE LA PROPIEDAD
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL **\$*****3,808,063.50** ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL **0.32000000000000** VALOR M2 DE SOLAR **\$300.00** AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR **\$*****1,084.66**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS
ANX. **0** AREA. CONST. **10674.18** TIPO DE CONSTRUCCION **EDIFICIOS DE DEPART. OFICINAS Y/O MULTIUSO 1 (E.D.O.M.1)** VALOR M2. CONST. **\$325.00** AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION **\$*****11,101.15**

VALOR DE LA PROPIEDAD **\$*****12,185.81**

REGISTRO DE CONSTRUCCION ---	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION
CONTRIBUCION PREDIAL	VIGENCIA ---
CLASIFIC. C	OBSERVACIONES
TARIFA IMPOSITIVA 0.0014352759	*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. LOCAL U OFICINA 17, 5TO.PISO. EDIFICIO "SUCRE". ALICUOTA: 0.32%. MANZANA 5 ANTERIOR DE LA MATRIZ. ACTUAL MANZANA 8.
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL 17.49	
CUERPO DE BOMBEROS 1.10	
TASA DRENAJE PLUVIAL 1.12	
CONTRIB. ESP. MEJORAS 19.64	
TOTAL 39.35	
AVALUO VIGENTE 2005 \$*****926.24	

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
SUB-DIRECTOR



**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
BIENIO 2010 - 2011**



No. **376742**
Fecha 14-Dec-2011

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S) CHICAIZA LLERENA SIMON BOLIVAR
CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL **04-0066-010-0-3-4** CIUDADELA/COOPERATIVA/BARRIO SIN CIUDADELA PARROQUIA OLMEDO/SAN ALEJO/
DIRECCION AV. OLMEDO Y FCO. LAVAYEN (ESQ.) No. 112 MANZANA 66 SOLAR 10

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN GUAYAQUIL NOTARIA DECIMO SEPTIMA REPERTORIO 543 FECHA INSCRIPCION 17 -ENE- 1978 No. REG PROPIEDAD 313 MATRICULA INMOB. 0

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON	0.00	Mts	SUR	*	CON	0.00	Mts	FORMA DEL SOLAR
ESTE	CON	0.00	Mts	OESTE	*	CON	0.00	Mts	AREA SOLAR
									* Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE	CON	*	Mts	SUR	*	CON	*	Mts	FORMA DEL SOLAR
ESTE	CON	*	Mts	OESTE	*	CON	*	Mts	AREA DEL SOLAR
									638.60 Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR M2 DE SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****1,846,058.75	1.32000000000000	\$120.00	\$*****1,011.54

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX.	AREA. CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2. CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
0	5444.39	EDIFICIOS DE DEPART. OFICINAS Y/O MULTIUSO 1 (E.D.O.M.1)	\$325.00	\$*****23,356.43
				\$*****23,356.43

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$*****24,367.97

REGISTRO DE CONSTRUCCION

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION VIGENCIA

CONTRIBUCION PREDIAL

CLASIFIC. **C**
TARIFA IMPOSITIVA 0.0015036131

OBSERVACIONES

*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. DEPARTAMENTO 4, 2DO.PISO. CONDOMINIO "OLMEDO". ALICUOTA: 1.32%.

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL	36.64
CUERPO DE BOMBEROS	2.28
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.30
CONTRIB. ESP. MEJORAS	39.26
TOTAL	80.48

AVALUO VIGENTE 2005 \$***1,914.66**

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
SUB-DIRECTOR



No. 1154726

Certificado: 0001035357



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 9 de Noviembre de 2009 en el TOMO 41, FOLIO 67, ACTA 8067, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2009, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Simon Bolivar Chicaiza Llerena, con Cédula Identidad: 0900915711, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de **ESTHER, LLERENA, C.I.: xxxxxxxxx**, y de **MIGUEL, CHICAIZA, C.I.: xxxxxxxxx**.

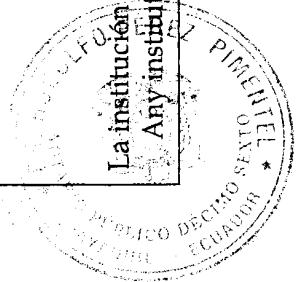
Nombre del cónyuge sobreviviente: **Ortiz Lemus, Maria Elena**, Cédula Identidad: 0903412534.

Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 8 de Noviembre de 2009.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 6 de Septiembre de 2010.

DELEGADO

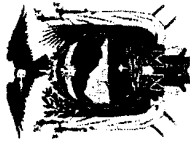
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gov.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gov.ec

Certificado: 0001035359

No. 1154725



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 13 de Junio de 2010 en el TOMO 27, FOLIO 13, ACTA 5213, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2010, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

María Elena Ortiz Lemus, con Cédula Identidad: 0903412534, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de **ROSA ELISA, LEMUS, C.I.: xxxxxxxxx**, y de **CARLOS, ORTIZ COBOS, C.I.: xxxxxxxxx**.

Nombre del cónyuge sobreviviente: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxx.

Fallecido(a) en la Parroquia Carbo / concepcion/, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 12 de Junio de 2010.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 6 de Septiembre de 2010.

DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gov.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gov.ec

Certificado: 0001035352

No. 1154727



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 6 del mes de Septiembre de 2010, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

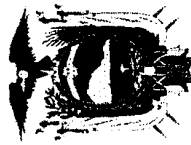
En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 38, FOLIO 94, ACTA 8489, del AÑO 1972, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **CHICAIZA ORTIZ SIMON BOLIVAR**, C.I. 091435205-9, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 10 del Mes de Julio del Año 1972 en Bolívar /sagrario/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **SIMON BOLIVAR CHICAIZA LLERENA**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **MARIA ELENA ORTIZ**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gov.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gov.ec

No. 1154728

Certificado: 0001035350



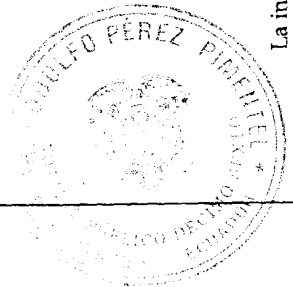
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 6 del mes de Septiembre de 2010, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 16, FOLIO 213, ACTA 1130, del AÑO 1963, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **CHICAIZA ORTIZ ITALO MIGUEL B**, C.I. 090882057-4, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 17 del Mes de Junio del Año 1963 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **SIMON CHICAIZA**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **MARIA ORTIZ**, Nacionalidad Ecuatoriana.

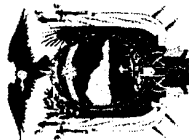
DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gov.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gov.ec

Certificado: 0001035348

No. 1154729



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 6 del mes de Septiembre de 2010, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 03, FOLIO 332, ACTA 1332, del AÑO 1968, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **CHICAIZA ORTIZ PATRICIA DE LAS MERCEDES**, C.I. 091134671-6, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 29 del Mes de Enero del Año 1968 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **SIMON BOLIVAR CHICAIZA**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **MARIA ELENA ORTIZ**, Nacionalidad Ecuatoriana.



DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gov.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gov.ec

1 escritura Pública. Dejo constancia que los otorgantes se
2 ratifican en todas y cada una de las declaraciones
3 constantes en este instrumento público. Yo, el Notario,
4 doy fe: Que después de haber leído, en voz alta, toda
5 esta escritura pública a los otorgantes, estos la
6 aprueban y la suscribe conmigo en un solo acto



Ab.

Jorge Jara Delgado

Notario Edo.
Guayaquil - Ecuador

DR. ITALO MIGUEL BOLÍVAR CHICAÍZA ORTIZ

C. C. No. 090820574

ING. COM. PATRICIA DE LAS MERCEDES

CHICAÍZA ORTIZ

C. C. No. 0911346716

ING. COM. SIMÓN BOLÍVAR CHICAÍZA ORTIZ

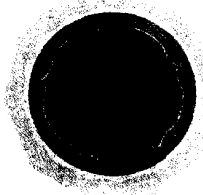
C. C. No. 0914352059

AB. JORGE JARA DELGADO
NOTARIO SEGUNDO



11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

SE OTORGO ANTE MI, en fe de sello confiero esta **PRIMERA** copia en **veintitres** fojas útiles rubricadas por mí, EL **NOTARIO** que sello y firmo en Guayaquil a trece de enero del dos mil doce.



[Handwritten signature]
AB. JORGE JARA DELGADO
NOTARIO SEGUNDO



Ab. Jorge Jara Delgado

Notario Segundo

Edificio Gran Pasaje 1er. Piso - Of. 102
Telfs.: 306338 - Fax: 306339
Correo Electrónico: jjarag@telconet.net
Casilla 5444
Guayaquil-Ecuador

del Registro Oficial No. 64 del 8 de Noviembre de 1996, yo el Notario, concedo la posesión efectiva, pro-indiviso y sin perjuicio de terceros, del bien dejado por los señores **SIMÓN BOLÍVAR CHICAÍZA LLERENA Y MARIA ELENA ORTIZ LEMUS** a favor de los hermanos señores **ITALO MIGUEL BOLÍVAR CHICAÍZA ORTIZ, PATRICIA DE LAS MERCEDES CHICAÍZA ORTIZ Y SIMÓN BOLÍVAR CHICAÍZA ORTIZ.-**

Copia de esta acta se inscribirá en el Registro de la Propiedad del Cantón respectivo, y se tomará nota al margen de la inscripción del predio adquirido por la causante.- DOY FE.

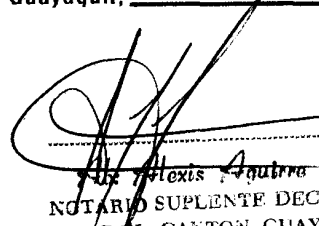

AB. JORGE JARA DELGADO

Notario Segundo de Guayaquil

De conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 del 1.978; DOY FE que la fotocopia precedente que consta de 17 fojas es exacta al documento que se me exhibe:
23 FEB. 2012
Guayaquil,

SE OTORGO ANTE MI, en fe de sello confiero esta **PRIMERA** copia en **veinticuatro** fojas útiles rubricadas por mí, EL **NOTARIO** que sello y firmo en Guayaquil a trece de enero del **dos mil doce**.


AB. JORGE JARA DELGADO
NOTARIO SEGUNDO


**NOTARIO SUPLENTE DECIMO SE
DEL CANTON GUAYAQUIL**





DECALOGO DEL NOTARIO

- 1.- *Honra tu ministerio*
- 2.- *Abstente, si la más leve duda opaca la transparencia de tu actuación*
- 3.- *Rinde culto a la verdad*
- 4.- *Obra con prudencia*
- 5.- *Estudia con pasión*
- 6.- *Asesora con lealtad*
- 7.- *Inspírate en la equidad*
- 8.- *Cíñete a la ley*
- 9.- *Ejerce con dignidad*
- 10.- *Recuerda que tu misión es*
"evitar contienda entre los hombres"

Ponencia de la Delegación Ecuatoriana, aprobada por la aclamación, en la sesión plenaria del VIII Congreso de la Unión Internacional del Notario Latino, Celebrado en México, en Octubre de 1.965.

Autor de la redacción el Ilustre Notario de Guayaquil Doctor. Jorge Jara Grau



DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 700216047

FORMULARIO 108

IMPORTANTE: SIRVASE LEER

RESOLUCIÓN Nº. 0604

INSTRUCCIONES AL REVERSO P.V.P \$ 1.00

101 MES

102 AÑO

104 No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE

05 2010

01 RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 0914352059
 202 RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS 203 CHICAIZA ORTIZ SIMON BOLIVAR CIUDAD 203 GOAYAQUIL
 04 PARROQUIA 205 CALLE PRINCIPAL 206 NÚMERO 207 INTERSECCIÓN 208 TELÉFONO
 TARQUI SANTA LEONOR 12 2394444

09 CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 210 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS 211 CIUDAD
 12 PARROQUIA 213 CALLE PRINCIPAL 214 NÚMERO 215 INTERSECCIÓN 216 TELÉFONO

17 RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 0900915711 218 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) CHICAIZA LLERENA SIMON BOLIVAR
 19 ESTADO CIVIL 220 No. HEREDEROS 221 No. LEGATARIOS 222 TESTAMENTO 223 No. CASADO 3
 24 FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA 08 11 09 225 FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA 226

30 RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 231 RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS 232 CIUDAD
 33 PARROQUIA 234 CALLE PRINCIPAL 235 NÚMERO 236 INTERSECCIÓN 237 TELÉFONO
 38 ESTADO CIVIL 239 No. DONATARIOS 240 No. DONANTES 241 No.
 42 FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA 243 CÓDIGO TIPO DE ACTO 244 CANTÓN

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321	331
BIENES INMUEBLES	312 4	322 73826,15	332 41913,07
VEHÍCULOS	313	323	333
ENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	324	334
DINERO EN EFECTIVO	315	325	335
OPERACIONES FINANCIERAS Y CIVILES	316	326	336
OPERACIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315 255	327 1275,00	337 637,50
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328	338
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	399 42550,57

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO	
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	421 12,65	
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	422 389,33	
IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	423	
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	424	
DERECHOS DE ALBACEA 401 RUC DEL ALBACEA	415	425	
		SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	499 401,98

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO.
ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA

DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332* 60%)	497	
DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332* 40%)	498	
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801	42148,59
DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA REVERSO)	802	
BASE IMPONIBLE 801-802	803	42148,59
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO (de acuerdo a la tabla detallada en el reverso)	899	
PAGO PREVIO	901	
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899 - 901	902	
INTERÉS POR MORA	903	
MULTAS	904	885,12
TOTAL PAGADO 902 + 903 + 904	999	885,12
905 USD		885,12
907 USD		

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 98 de la L.R.T.I)

[Firma]
FIRMA CONTRIBUYENTE (Representante Legal)

Mediante cheque, débito bancario, efectivo u otras formas de pago
Mediante notas de crédito



Banco Bolivariano

R.U.C. 0990379017001

Comprobar de
Transacción

Te avisamos a tiempo lo que necesitas saber, sobre tus cuentas y tarjetas de crédito.

Activa Avisos veinte ingresando a [veinti4online](http://veinti4online.com) en www.bolivariano.com

Avisos **veinti**

Conbilance

www.bolivariano.com

* Se encuentra en el Anexo 01 del Manual Nacional de Cuentas (MNC) 2011 (2011)

BANCO BOLIVARIANO S.A.
RUC: 0990379017001
Junín 200 y Panama
CONTRIBUYENTE ESPECIAL
NOTIFICACION No. 39 de Julio 18 de 1995 Valido hasta :20/07/2012
RESOLUCION No. 6925 de Julio 4 de 1995

FACTURA
No. 001-005-010080847
Aut. SRI :1109877657
Fecha aut. :01/08/2011

F3 5412444

Sr.(es): BB

CI/RUC: 0914352059001

Ofic.: MATRIZ

Costo Serv. Recaudacion

Fecha: 08/Febrero/2012 H:N

IMPUESTOS FISCALES 0.75

Subtotal: 0.75

Iva 12%: 0.00

VALOR TOTAL: 0.75

Referencia: 0914352059001

Caj: martilij

Original: Adquiriente

Este comprobante de transacción es válido

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CONFIRMACION DE RECEPCION DEL ANEXO DEL FORMULARIO 108

Fecha Recepción: 22-02-2012 Provincia: GUAYAS Regional: REGIONAL LITORAL SUR

No. Consecutivo: 0073344 Funcionario que Receipta: MACB020107 Firma de Responsabilidad:

PORCION RECIBIDA (casillero 699)	USD.	42,550.58
(-) PORCION ASUMIDA HERENCIAS (casillero 997)	USD.	401.99
(-) PORCION ASUMIDA DONACIONES (casillero 998)	USD.	0.00
(=) CUOTA LIQUIDA (casillero 999)	USD.	42,148.59

Oficina: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC).





DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 70 0216050

FORMULARIO 108 IMPORTANTE: SIRVASE LEER RESOLUCIÓN Nº. 0604 INSTRUCCIONES AL REVERSO P.V.P \$ 1.00

101 MES 102 AÑO 104 No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE

12 2010

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

31 RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 0914352059
202 RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS CHICAIZA ORTIZ SIMON BOLIVAR
203 CIUDAD GUAYABO
32 PARROQUIA TARQUI
205 CALLE PRINCIPAL SANTA LEONOR
206 NÚMERO 12
207 INTERSECCIÓN
208 TELÉFONO 2394444

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

39 CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE
210 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS
211 CIUDAD
12 PARROQUIA
213 CALLE PRINCIPAL
214 NÚMERO
215 INTERSECCIÓN
216 TELÉFONO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESSION

17 RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 0903412534
218 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) ORTIZ LEHUS MARIA ELENA
19 ESTADO CIVIL VIUDA
220 No. HEREDEROS 3
221 No. LEGATARIOS
222 TESTAMENTO
223 No.
24 FECHA DE FALLECIMIENTO
225 FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO
226 No.
27 RUC (SUCESSION INDIVISA)
228 DENOMINACION (SUCESSION INDIVISA)

IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION

30 RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)
231 RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS
232 CIUDAD
33 PARROQUIA
234 CALLE PRINCIPAL
235 NÚMERO
236 INTERSECCIÓN
237 TELÉFONO
38 ESTADO CIVIL
239 No. DONATARIOS
240 No. DONANTES
241 No.
12 FECHA DE ESCRITURA
243 CÓDIGO TIPO DE ACTO
244 No.

Table with columns: DESCRIPCIÓN, NÚMERO, PATRIMONIO NETO, VALOR DE LA PORCIÓN. Includes rows for NEGOCIOS UNIPERSONALES, BIENES INMUEBLES, BIENES MUEBLES, etc.

Table with columns: TIPO, TOTAL PAGO O GASTO, MONTO ASUMIDO. Includes rows for GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD, GASTOS FUNERALES, etc.

SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA

Table with columns: DESCRIPCIÓN, VALOR. Includes rows for CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA, DEDUCCION LEGAL, IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO, etc.

Handwritten signature of the legal representative.

DECLARACION DE PAGO: MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO



Banco Bolivariano

R.U.C.: 0990379017001

Comprobante de

Transacción

Te avisamos a tiempo lo que necesitas saber sobre tus cuentas y tarjetas de crédito.

Activo: Avisos veintidós ingresando a veintidós online en www.bolivariano.com



Consultanos www.bolivariano.com
1 800 50 50 50

* Si se encuentran en el momento de la emisión del comprobante de transacción, el número de identificación es 0990379017001

BANCO BOLIVARIANO S.A.
RUC: 0990379017001
Junin 200 y Panama
CONTRIBUYENTE ESPECIAL
NOTIFICACION No. 39 de Julio 18 de 1995 Valido hasta :20/07/2012
RESOLUCION No. 6925 de Julio 4 de 1995
Sr.(es): BB

FACTURA
No. 001-005-010080819
Aut. SRI :1109877657
Fecha aut. :01/08/2011

F3 5412441

CI/RUC: 0914352059001 Ofic.: MATRIZ
Costo Serv. Recaudacion Fecha: 08/Febrero/2012 H:W
IMPUESTOS FISCALES 0.75
Subtotal: 0.75 Iva 12%: 0.00
VALOR TOTAL: 0.75 Referencia: 0914352059001
Caj: Imartilj Original: Adquiriente

Este comprobante es válido para el pago de impuestos

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CONFIRMACION DE RECEPCION DEL ANEXO DEL FORMULARIO 108

Fecha Recepción: 22-02-2012 Provincia: GUAYAS Regional: REGIONAL LITORAL SUR

No. Consecutivo: 0073346 Funcionario que Recepta: MACB020107 Firma de Responsabilidad:

PORCION RECIBIDA (casillero 699)	USD.	41,902.87
(-) PORCION ASUMIDA HERENCIAS (casillero 997)	USD.	1,787.96
(-) PORCION ASUMIDA DONACIONES (casillero 998)	USD.	0.00
(=) CUOTA LIQUIDA (casillero 999)	USD.	40,114.91

Oficina: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC).





**ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. **2047262**

ANEXO FORM 108

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

106 Mes **12** 107 Año **2010**

RESOLUCION No. 0904

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101	RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS <i>Chiraza Ortiz Amor Beltrán</i>	102	RUC, C.I. O PASAPORTE <i>0914253259</i>	103	No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA <i>370010047781</i>	104	No. FORMULARIO AL QUE SE ANEXA <i>300210050</i>
-----	--	-----	--	-----	---	-----	--

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	211	221	231	241
SUBTOTAL				250

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301	<i>GUS Y BQUIL 04-0066-009-0000-4-1</i>	<i>25495,63</i>	<i>50%</i>	<i>12747,82</i>
302	<i>GUS Y BQUIL 04-0066-010-0000-3-3</i>	<i>24,921,79</i>	<i>50%</i>	<i>12460,90</i>
303	<i>GUS Y BQUIL 04-0066-010-0000-3-4</i>	<i>24,367,97</i>	<i>50%</i>	<i>12183,99</i>
304	<i>GUS Y BQUIL 03-0003-003-0001-6-17</i>	<i>7745,35</i>	<i>50%</i>	<i>3872,68</i>
305				
306				
307				
308				
RESTO DE INMUEBLES				
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				399
SUBTOTAL (suma del 341 al 349)				<i>41265,37</i>

400 MUEBLES

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401		421	431	441
402		422	432	442
403		423	433	443
404		424	434	444
405		425	435	445
406		426	436	446
407		427	437	447
408		428	438	448
RESTO DE VEHICULOS				449
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				450
SUBTOTAL (suma del 441 al 449)				

OTROS

461		471	481	
462		472	482	
463	No. DE CABEZAS	473	483	
464		474	484	
465		475	485	
466	DESCRIPCION	476	486	
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS				487
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				488
SUBTOTAL (suma del 481 al 487)				

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS					560
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					561
SUBTOTAL (suma del 551 al 559)					



600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION		
601	<i>01</i>	<i>811</i>	<i>Hacienda Ecuador SA</i>	<i>099029324601</i>	<i>215</i>	<i>1275,00</i>	<i>50%</i>	<i>637,50</i>

602	612	622	632	642	652	662	672
603	613	623	633	643	653	663	673
604	614	624	634	644	654	664	674
605	615	625	635	645	655	665	675
606	616	626	636	646	656	666	676
607	617	627	637	647	657	667	677
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES			638	648	658	668	678

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

TOTAL BIENES SUBTOTAL (suma del 661 al 669) **637.50**

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 399+489+499+599+699 **41902.37**

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

00 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
SOLCA	079223820800	1135316	6.85	33.3%	2.28
701					
702					
703					
704					
705					
706					
707					
708					
709					
710					
711					
712					
713					
714					
715					
716					
717					
718					
719					
720					
721					
722					
723					
724					
725					
726					
727					
728					
729					
730					
731					
732					
733					
734					
735					
736					
737					
738					
739					
740					
741					
742					
743					
744					
745					
746					
747					
748					
749					
750					
751					
752					
753					
754					
755					
756					
757					
758					
759					
760					
761					
762					
763					
764					
765					
766					
767					
768					
769					
770					
771					
772					
773					
774					
775					
776					
777					
778					
779					
780					
781					
782					
783					
784					
785					
786					
787					
788					
789					
790					
791					
792					
793					
794					
795					
796					
797					
798					
799					
800					
801					
802					
803					
804					
805					
806					
807					
808					
809					
810					
811					
812					
813					
814					
815					
816					
817					
818					
819					
820					
821					
822					
823					
824					
825					
826					
827					
828					
829					
830					
831					
832					
833					
834					
835					
836					
837					
838					
839					
840					
841					
842					
843					
844					
845					
846					
847					
848					
849					
850					
851					
852					
853					
854					
855					
856					
857					
858					
859					
860					
861					
862					
863					
864					
865					
866					
867					
868					
869					
870					
871					
872					
873					
874					
875					
876					
877					
878					
879					
880					
881					
882					
883					
884					
885					
886					
887					
888					
889					
890					
891					
892					
893					
894					
895					
896					
897					
898					
899					
900					
901					
902					
903					
904					
905					
906					
907					
908					
909					
910					
911					
912					
913					
914					
915					
916					
917					
918					
919					
920					
921					
922					
923					
924					
925					
926					
927					
928					
929					
930					
931					
932					
933					
934					
935					
936					
937					
938					
939					
940					
941					
942					
943					
944					
945					
946					
947					
948					
949					
950					
951					
952					
953					
954					
955					
956					
957					
958					
959					
960					
961					
962					
963					
964					
965					
966					
967					
968					
969					
970					
971					
972					
973					
974					
975					
976					
977					
978					
979					
980					
981					
982					
983					
984					
985					
986					
987					
988					
989					
990					
991					
992					
993					
994					
995					
996					
997					
998					
999					
1000					

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

00 GASTOS DE FUNERALES SUBTOTAL (suma del 851 al 859) **460.00**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
JBG	811 7790767746001	10285	1070.00	33.3%	356.67
		73	290.00	33.3%	97.33
		10285	16.00	33.3%	6.00
801					
802					
803					
804					
805					
806					
807					
808					
809					
810					
811					
812					
813					
814					
815					
816					
817					
818					
819					
820					
821					
822					
823					
824					
825					
826					
827					

REPUBLICA DEL
ECUADOR



ESCRITURA

de TERMINACION DE PODER ESPECIAL: QUE HACE LA COMPAÑIA
Otorgado por HOLCIM ECUADOR S.A., DEL CONFERIDO A FAVOR DE LA SEÑORA
..... ABOGADA DOÑA YOLANDA NEVAREZ ZURITA; Y, NUEVO PODER ES-
a favor de PECIAL QUE OTORGA LA COMPAÑIA HOLCIM ECUADOR S.A. A FA-
..... VOR DEL ABOGADO JUAN CARLOS LARREA VALENCIA.-

y autorizado por el

NOTARIO

Ab. CESARIO L. CONDO CHIRIBOGA

Copia PRIMERA Registro del 2.011

DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON

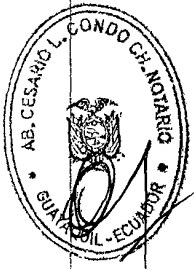
Guayaquil, 30 de Marzo del 2.011

1 ZURITA, quien declara ser ecuatoriana, soltera, por
2 sus propios derechos; y, por otra parte, el señor
3 Abogado JUAN CARLOS LARREA VALENCIA, quien
4 declara ser ecuatoriano, casado, por sus propios
5 derechos; mayores de edad, capaces para obligarse
6 y contratar, todos con domicilio y residencia en
7 esta ciudad, a quienes de conocer doy fe, por
8 haberme presentado sus documentos de
9 identificación; y, procediendo con amplia y entera
10 libertad y bien instruidos de la naturaleza y
11 resultados de esta escritura pública de
12 TERMINACIÓN DE PODER ESPECIAL Y NUEVO
13 PODER ESPECIAL, para su otorgamiento
14 me presentan la minuta siguiente: "S E Ñ O R
15 N O T A R I O: En el Registro de Escrituras
16 Públicas a su cargo, sírvase autorizar una de
17 terminación de un mandato y otorgamiento de uno
18 nuevo, al tenor de las siguientes cláusulas:
19 P R I M E R A: COMPARECIENTES: Comparecen a la
20 celebración de esta escritura, por una parte, la
21 compañía Holcim Ecuador S.A. debidamente
22 representada por su Presidente Ejecutivo y
23 representante legal, señor ingeniero Rodolfo
24 Montero Chacón; y, por otra parte, y actuando cada
25 uno por sus propios derechos, los abogados
26 Yolanda Nevárez Zurita y Juan Carlos Larrea
27 Valencia.- S E G U N D A: ANTECEDENTES: Por
28 escritura pública otorgada el doce de diciembre del





Ab.
Cesário L. Condo Ch.
NOTARIO 5to.
Guayaquil

- 2 -



1 dos mil siete ante el Notario Quinto de Guayaquil,
2 abogado Cesario Condo Chiriboga, Holcim Ecuador
3 S.A. confirió poder especial a favor de la abogada
4 Yolanda Nevárez Zurita, para que en ejercicio de
5 dicho mandado, a nombre y en representación de
6 Holcim Ecuador S.A., suscriba las solicitudes
7 necesarias para que en el o los registros de la
8 Superintendencia de Compañías en Guayaquil
9 se anoten los cambios que se produzcan en
10 la nómina de los accionistas de la compañía.-
11 T E R C E R A: TERMINACIÓN DE PODER ESPECIAL:
12 Mediante este instrumento, Holcim Ecuador S.A. y
13 la abogada Yolanda Nevárez Zurita convienen en
14 dejar sin efecto el Poder Especial referido en la
15 cláusula precedente; y, en consecuencia, a partir de
16 esta fecha queda terminado el citado Poder
17 Especial; terminación esta de la que el señor
18 Notario deberá tomar nota al margen de la matriz
19 de la citada escritura del doce de diciembre del
20 dos mil siete.- C U A R T A: OTORGAMIENTO DE
21 NUEVO PODER ESPECIAL.- El señor Ingeniero
22 Rodolfo Montero Chacón, por los derechos que
23 representa de la compañía Holcim Ecuador S.A.,
24 mediante este instrumento confiere Poder Especial
25 amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a
26 favor del abogado Juan Carlos Larrea Valencia, con
27 matrícula Profesional número nueve mil
28 setecientos treinta y uno del Colegio de Abogados

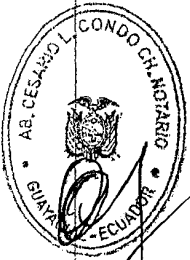
1 del Guayas, a quien en adelante se lo denominará
2 EL APODERADO, para que en ejercicio de este
3 mandato, a nombre y en representación de Holcim
4 Ecuador S.A., suscriba las solicitudes que dicha
5 compañía dirigirá a la o las dependencias de la
6 Superintendencia de Compañías en Guayaquil, a
7 efectos de que en el o los registros de esa Entidad
8 se anoten los cambios que se produzcan en la
9 nómina de los accionistas de la compañía con
10 motivo de las transferencias de acciones
11 registradas en su Libro de Acciones y Accionistas.
12 El presente poder tendrá vigencia mientras no
13 fuere expresamente revocado. Por su parte, el
14 abogado Juan Carlos Larrea Valencia, declara que
15 acepta el mandato en los términos en que le ha
16 sido conferido.- Cumpla usted, señor Notario, con
17 todos los requisitos de Ley para la plena validez de
18 esta escritura.- (firmado) Yolanda Nevárez Z.,
19 ABOGADA YOLANDA NEVÁREZ ZURITA,
20  Matricula número un mil trescientos sesenta y
21 dos-Colegio de Abogados del Guayas".- (Hasta aquí
22 la Minuta).- ES COPIA.- Se agregan los documentos
23 habilitantes correspondientes.- Por tanto, los
24 señores otorgantes se ratificaron en el contenido
25 de la Minuta inserta; y, habiéndoles leído yo,
26 el Notario, esta escritura de TERMINACIÓN DE
27 PODER ESPECIAL: QUE HACE LA COMPAÑÍA HOLCIM
28 ECUADOR S.A., DEL CONFERIDO A FAVOR DE LA SEÑORA





Ab.
Cesário L. Condó Ch.
NOTARIO 5to.
Guayaquil

- 3 -



1 ABOGADA DOÑA YOLANDA NEVÁREZ ZURITA; Y, NUEVO
2 PODER ESPECIAL: QUE OTORGA LA COMPAÑÍA HOLCIM
3 ECUADOR S.A., A FAVOR DEL SEÑOR ABOGADO DON JUAN
4 CARLOS LARREA VALENCIA, en alta voz, de principio
5 a fin, a los otorgantes, éstos la aprobaron y
6 firmaron en unidad de acto y conmigo, de todo
7 lo cual doy fe.-

8
9
10 *R. Montero Chacón*

11
12 ING. RODOLFO MONTERO CHACÓN, PRESIDENTE
13 EJECUTIVO Y REPRESENTANTE LEGAL
14 DE LA CIA. HOLCIM ECUADOR S.A..-

15 C.I. # 09-3144941-7.-

16 R.U.C. CIA. # 0990293244001.-

17
18
19 *Yolanda Nevárez Zurita*
20 AB. YOLANDA NEVÁREZ ZURITA.-

21 C.C. # 09-0010388-B.-

22 C.V. # 184-0031.-

23
24
25 *Juan Carlos Larrea Valencia*
26 AB. JUAN CARLOS LARREA VALENCIA.-

27 C.C. # 09-1201837-1.-

28 C.V. # 185-0025.-

CS
Ab. Cesário L. Condó Chiriboga
Notario 5to. del Cantón
Guayaquil



Holcim Ecuador
Urbanización San Eduardo 1
Av. Barcelona y Calle José
Rodríguez Bonín
Edificio El Calmán, Piso 2
Casilla: 09-01-04243
Guayaquil, Ecuador

Tel: +593 4 287 1900
Fax +593 4 287 3482

Señor Ingeniero
Rodolfo Montero Chacón
Ciudad

Guayaquil, 3 de marzo de 2010

De mi consideración:

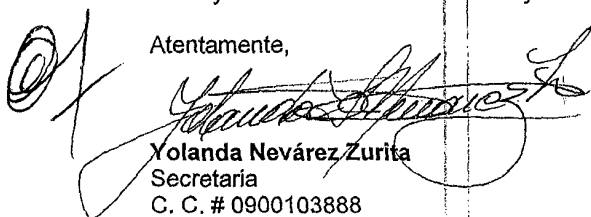
Me es grato comunicarle que el Directorio de **Holcim Ecuador S.A.**, en sesión celebrada el jueves 3 de diciembre de 2009 designó a usted Presidente Ejecutivo de dicha compañía, por un período estatutario de **dos años**.

En el ejercicio de sus funciones, a usted le corresponde ejercer en forma individual la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en todos los asuntos relacionados con su giro o tráfico, con excepción de la enajenación o gravamen de bienes inmuebles de propiedad de la misma y/o de las acciones de la compañía, para lo cual necesitará, en cada caso, autorización previa del Directorio.

Además, le corresponde ejercer las atribuciones señaladas en la Ley y en el Estatuto Social vigente, el cual consta en la Escritura Pública otorgada el 25 de junio de 2008 ante el Notario Quinto de Guayaquil, Abogado Cesario L. Condo Chiriboga, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 23 de julio de 2008 de fojas 5.065 a 5.100, número 349 del Registro Industrial.

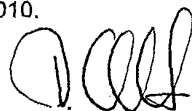
La presente nota de nombramiento constituye suficiente documento habilitante para cuantos actos y contratos celebre a nombre y en representación de la compañía.

Atentamente,



Yolanda Nevárez Zurita
Secretaría
C. C. # 0900103888

SEÑORA REGISTRADORA MERCANTIL DE GUAYAQUIL: En el Registro a su cargo, sírvase inscribir el nombramiento que antecede, el cual acepto.- Guayaquil, 4 de marzo de 2010.



Ing. Rodolfo Montero Chacón
C. I. 093144941-7

Fortaleza. Desempeño. Pasión.



NUMERO DE REPERTORIO: 10.149
FECHA DE REPERTORIO: 05/Mar/2010
HORA DE REPERTORIO: 10:56

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha ocho de Marzo del dos mil diez, queda inscrito
el Nombramiento de **Presidente Ejecutivo**, de la Compañía **HOLCIM
ECUADOR S.A.**, a favor de **RODOLFO MONTERO CHACON**, a
foja **20.549**, Registro Mercantil número **3.900**.

ORDEN: 10149



S

REVISADO POR:



**REGISTRO
MERCANTIL**

AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

CERTIFICO: Que esta xerocopia
es igual a su original.

30 MAR 2010

Ab. Cesario L. Condo Chiriboga
Notario 5o. del Cantón
Guayaquil



mé nota al margen de la matriz de la correspondiente matriz,
de fecha: doce de Diciembre del dos mil siete, del conteni-
do de la copia que antecede.- Guayaquil, treinta de Marzo
del dos mil once.-



Ab. Cesáreo L. Condo Chiriboga
Notario 5o. del Cantón
Guayaquil

