

Denominación de la compañía según su estatuto: CEMENTO NACIONAL C.A.		Siglas: CENACA	R.U.C. 0990293244001	No. Expediente: 2308-34
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. VIA A LA COSTA KM 7 1/2	Teléfono: 351900	Casilla: 4243
CURSALES	-----	-----	-----	Cable: 3342

Estado del Balance:
 del mes de **ENERO** de 19 **84**; Al **31** de **Diciembre** de 19 **84**.....

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES	NOMBRES	No. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Juan A. Illingworth B.	09-02253947	Ecuatoriana
Vicepresidente Ejecutivo	Carlos Romo Leroux M.	09-00529084	"
Gerente (s)			
Directores Principales	Teodoro Arizaga Vega Francisco Rodríguez V.	09-00476649	"
Directores o vocales principales	Mariano Suana Francisco Rosales Roberto Baquerano	17-00404534	Suiza Ecuatoriana "
Directores o vocales suplentes	Carlos Carbo Cox Ricardo Noboa Bejarano Graziano Quirici José Icaza Coronel	09-00860081	" " Suiza Ecuatoriana
COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Fritz Geffler-J. Caspo		
Suplente	A. Miranda -J. Petit		
COMITÉ DE VIGILANCIA			

DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Carlos Romo Leroux M. Nacionalidad: Ecuatoriana
 Cargo (s) Vicepresidente Ejecutivo
 Fecha de nombramiento Octubre 22/84 Período: 1.984-1.986
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:
Producción y Comercialización de Cemento portland rocafuerte.

COMPAÑIAS ESTRAJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

Representante (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
 Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Cargo de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

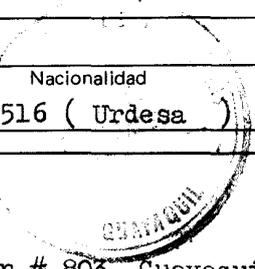
Denominación de la persona jurídica: Erain Potes Quinde Nacionalidad Ecuatoriana
 Nombres y apellidos (persona natural) _____
 DIRECCION: Guayaquanes # 516 (Urdesa)
 Tiene Auditoría Externa SI NO
Boitte, Haskins & Sells Tulcán # 803 -Guayaquil
 Nombre o denominación Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

Compañía está amparada por:
 TIPO DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: "A"
 ORDEN INTERMINISTERIAL No. 136 Fecha Marzo 14/61 Plazo: _____
 AFILIACIÓN A LA CAMARA DE: Comercio No. 3322
 TIENE CRÉDITOS DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL: SI NO
 TIENE ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
18 MAR 1985

Semir
 Registro de Sociedades



1105	Documentos por cobrar clientes	
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro	
1107	Inventario materia prima	156'554.000,00
1108	Inventario productos en proceso	46'356.000,00
1109	Inventario productos terminados	44'341.000,00
1110	Inventario suministros y materiales	28'698.450,00
1111	Inventario mercaderías en almacén	
1112	Semovientes para venta	
1113	Sementeras	
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta	
1115	Obras en ejecución	
1116	Mercaderías en tránsito	98'856.430,60
1117	Menos: Provisión baja inventarios	
1118	Ingresos acumulados por cobrar	10'664.302,00
1119	Depósitos previos	
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores	16'804.078,93
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas	171'669.714,00
1122	Pagos anticipados a proveedores	308'935.389,93
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros	1'850.400,64
1124	Pagos anticipados de intereses	1'348.087,33
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas	635'486.102,65
1126	Accesorios de oficina en existencia	
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)	31'833.450,41
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)	134'425.176,24
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.325'135.281,56

12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	83'895.255,83	83'895.255,83
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	714'627.846,95	148'834.977,83
1206	Maquinaria y equipo	2.653'459.813,67	1.066'734.225,52
1208	Muebles y enseres	23'713.351,51	9'012.522,98
1210	Vehículos	174'444.462,50	81'885.444,03
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)	17'257.854,16	5'005.392,93
REVALORIZACIONES		Valor de Revalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos	422'577.332,05	
1222	Revalorización de edificios	657'806.173,96	148'568.421,96
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	3.218'253.903,33	1.407'697.760,33
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	152'736.537,33	104'318.162,54

13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO		
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes	
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores	
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas	
1304	Bonos, obligaciones, cédulas	
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas	83'695.699,80
1306	Otros (adjuntar detalle)	

14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo	19'430.366,29	9'013.166,29
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)	983'274.823,05	485'009.062,50
1508	Comisión de riesgo cambiario	34'285.728,20	9'523.813,20
1509	Otros (adjuntar detalle)	59'957.829,29	33'812.029,29

16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados	
1602	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		5.790'001.999,12
TOTAL DEL ACTIVO		8.115'137.280,68

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
" LA CEMENTO NACIONAL C.A. "		2308-34

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		\$.440'169.868,51
6001 Capital social	1.615'801.700,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal		
6005 Otras Reservas	104'337.754,35	
6006 Superávit de capital	1.462'000.037,77	
6007 Utilidades retenidas	258'030.376,39	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		2.246'662.800,00
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		2.246'662.800,00
6201 Reserva Legal	30'356.514,87	
6202 Otras reservas	202'996.427,68	
6203 Superávit por-revalorización		
6204 Utilidades retenidas	2.013'309.857,45	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		1.853'710.471,65
6301 Utilidad ó (pérdida) neta del ejercicio	743'873.554,17	
6302 Menos: dividendos	129'015.188,19	
6303 Más: superávit de capital del período	1.238'852.105,67	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		2'830.404,93
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores	2'830.404,93	
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		5.296'710.745,09

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal	30'356.514,87	
Otras reservas	98'658.673,33	
Dividendos	129'015.188,19	
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año	30'356.514,87	
Menos: Utilización en el año	30'356.514,87	
Saldo final		
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	1.462'000.037,77	
Más: Revalorización de activos del período	1.238'852.105,67	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	2.013'309.857,45	
Saldo final.	687'542.285,99	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
7101 Utilidad neta del ejercicio	743'873.554,17	
Más:		
7002 Cargos por depreciación	656'478.560,04	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	274'279.123,54	
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad, de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos	9'618.464,00	
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		1.665'012.773,75
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de Activos fijos	27'222.045,89	
7102 Incremento de pasivos a largo plazo	476'894.418,12	
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital	1.238'852.105,67	
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.	377'236.150,30	
TOTAL OTRAS FUENTES		2.120'204.719,98
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		
7201 Dividendos pagados	100'560.927,53	
7202 Compra de activos fijos	420'634.126,11	
7203 Compra de inversiones permanentes	11'249.200,00	
7204 Disminución de pasivo a largo plazo	576'487.625,15	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	255'677.825,77	
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros	1.613'721.531,88	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		806'886.257,29
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	865'778.412,10	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	58'892.154,81	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	806'886.257,29	

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

LA CEMENTO NACIONAL, C.A.

2308-34

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUQUES)**

PERIODO: De Enero 1ro, 31 de Diciembre de 1984

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima	95'188.024,00	120'170.123,00	215'358.147,00
10.1 Mercadería	-----	-----	-----
10.2 Maquinaria y Equipo	52'836.257,00	367'797.869,00	420'634.126,00
10.3 Donaciones realizadas	1'313.640,00	-----	1'313.640,00
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas	-----	-----	-----
20.1 Asistencia Técnica	-----	62'711.988,00	62'711.988,00
20.2 Otros	-----	-----	-----
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas	-----	-----	-----
30.1 Productos Terminados	4.883'622.743,00	-----	4.883'622.743,00
30.2 Donaciones Recibidas	-----	-----	-----
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas	-----	-----	-----
40.2 Asistencia Técnica	-----	-----	-----
40.3 Otros	-----	-----	-----

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	5	159	12	259	11
Remuneración S/.	5'930.842	78'799.884	12'278.620	108'467.017	2'517.741
Extranjera No.-	2	-----	5	-----	-----
Remuneración S/.	3'462.064	-----	6'524.460	-----	-----
15 o/o Participación S/.	2'281.762	56'804.627	5'033.964	104'136737	4'015.618

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. 541'970.000,00

Construcciones

S/. 126'820.000,00

Maquinaria y equipo

S/. 415'150.000,00

Financiamiento: Recursos Propios 40% o/o

Prestados 60 o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición

1104	Documentos por cobrar clientes	
1105	Documentos descontados	
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro	
1107	Inventario materia prima	156'554.000,00
1108	Inventario productos en proceso	46'356.000,00
1109	Inventario productos terminados	44'341.000,00
1110	Inventario suministros y materiales	28'698.450,00
1111	Inventario mercaderías en almacén	
1112	Semovientes para venta	
1113	Sementeras	
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta	
1115	Obras en ejecución	
1116	Mercaderías en tránsito	98'856.430,60
1117	Menos: Provisión baja inventarios	
1118	Ingresos acumulados por cobrar	10'664.302,00
1119	Depósitos previos	
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores	16'804.078,93
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas	171'669.714,00
1122	Pagos anticipados a proveedores	308'935.389,93
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros	1'850.400,64
1124	Pagos anticipados de intereses	1'348.087,33
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas	635'486.102,65
1126	Accesorios de oficina en existencia	
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)	31'833.450,41
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)	134'425.176,24
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.325'135.281,56

12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
1201	Terrenos y mejoras	83'895.255,83	83'895.255,83	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	714'627.846,95	148'834.977,83	565'792.869,12
1206	Maquinaria y equipo	2.653'459.813,67	1.066'734.225,52	1.586'725.588,35
1208	Muebles y enseres	23'713.351,51	9'012.522,98	14'700.828,53
1210	Vehículos	174'444.462,50	81'885.444,03	92'559.018,47
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)	17'257.854,16	5'005.392,93	12'252.461,23
REVALORIZACIONES	Valor de Revalúo	Deprec. acumulada		
1220	Revalorización de terrenos	422'577.332,05		422'577.332,05
1222	Revalorización de edificios	657'806.173,96	148'568.421,96	509'237.752,00
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	3.218'253.903,33	1.407'697.760,33	1.810'556.143,00
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	152'736.537,33	104'318.162,54	48'418.375,19

13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO		
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes	
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores	
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas	
1304	Bonos, obligaciones, cédulas	
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas	83'695.699,80
1306	Otros (adjuntar detalle)	

14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada		
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada		
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo	19'430.366,29	9'013.166,29	10'417.200,00
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)	983'274.823,05	485'009.062,50	498'265.760,55
1508	Comisión de riesgo cambiario	34'285.728,20	9'523.813,20	24'761.915,00
1509	Otros (adjuntar detalle)	59'957.829,29	33'812.029,29	26'145.800,00

16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados	
1602	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		5.790'001.999,12
TOTAL DEL ACTIVO		8.115'137.280,68

5101	Inventario inicial		48'017.232,00	
5102	Compras		171'001.090,81	
5103	Menos: Inventario final			
COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)				2.953'256.860,04
5201	Materias primas:		248'141.247,49	
5202	Inventario inicial	184'520.100,00		
5203	Más: Compras	220'175.147,49		
5204	Menos: Inventario final	156'554.000,00		
5205	Mano de obra directa		120'341.468,40	
5206	Gastos de fabricación:		2.654'555.144,15	
5207	Depreciación maquinaria y equipos	656'478.560,04		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	66'044.079,29		
5209	Mano de obra indirecta	74'723.397,40		
5210	Suministros y Materiales	845'735.193,32		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	23'372.315,54		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales	107'285.676,48		
5213	Mantenimiento y reparaciones	227'441.702,63		
5214	Impuestos a la producción y otros	9'840.309,66		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono	389'459.044,61		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	254'174.865,18		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		8'829.000,00	
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		46'356.000,00	
5219	Inventario inicial de productos terminados		12'087.000,00	
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		44'341.000,00	
5221	Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA				1.711'347.559,85
3. GASTOS DE VENTAS				9'626.222,11
5301	Sueldos y salarios (No incluidos en costos)		3'968.273,10	
5302	Comisiones a empleados y particulares			
5303	Publicidad y propaganda		709.754,00	
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		2'182.550,22	
5306	Otros		2'765.644,79	
4. GASTOS ADMINISTRATIVOS				101'298.571,55
5401	Sueldos y salarios (no incluidos en costos)		24'565.928,00	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		13'511.260,70	
5403	Aqua. luz. teléfono. télex. (no incluidos en costos)		7'542.760,21	
5404	Amortización de intangibles y diferidos			
5405	Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)		5'011.242,22	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías		2'584.403,65	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo			
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5409	Otros		48'082.976,77	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION				1.600'422.766,19
5. GASTOS FINANCIEROS				333'255.340,94
5501	Intereses, comisiones		333'255.340,94	
5502	Otros gastos financieros			
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO				1.267'167.425,25
6. INGRESOS NO OPERACIONALES				194'647.217,43
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		46'646.678,14	
5602	Subsidios recibidos			
5603	Venta de activos fijos		9'618.464,00	
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		4.700,00	
5605	Ganancias en cambios		28'997.789,65	
5606	Otros		109'379.585,64	
7. GASTOS NO OPERACIONALES				313'329.921,09
5701	Pérdida en venta de activos			
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios			
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		313'329.921,09	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:				1.148'484.721,59
1	15o/o para trabajadores		172'272.708,24	
1	Impuesto a la Renta		232'338.459,18	
5801	UTILIDAD NETA			743'873.554,17

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR 5098

Reg No.

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Gyquil, Abril 25/85

Lugar y fecha

Comisario