

Abril 17, 2009

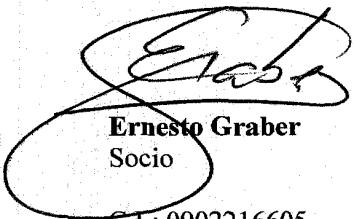
Señores
Intendencia de Compañías
Guayaquil

De mis consideraciones:

Tenemos el agrado de adjuntar un ejemplar de los siguientes informes:

- Estados Financieros por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 e informe de los auditores independientes de Holcim Ecuador S. A.
- Estados Financieros Consolidados por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 e informe de los auditores independientes de Holcim Ecuador S. A. y Compañías Subsidiarias.

Atentamente,


Ernesto Graber
Socio

C.I.: 0902216605
CV#: 001-0360

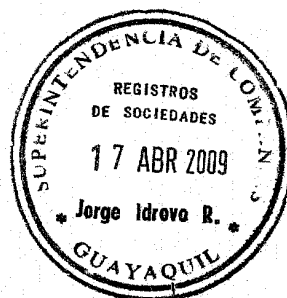
Exp.: ~~76431-97~~

2308



HOLCIM ECUADOR S. A.

Estados Financieros por los
Años Terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007
e informe de los Auditores Independientes



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores
de Holcim Ecuador S.A.:

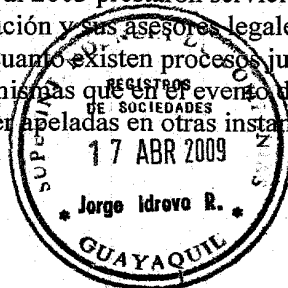
Hemos auditado los balances generales adjuntos (no consolidados) de Holcim Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

Tal como se explica en la nota 2, los estados financieros mencionados en el primer párrafo fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador modificados por normas de la Superintendencia de Compañías del Ecuador en lo relativo a la consolidación de estados financieros.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros (no consolidados) presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Holcim Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con la base de contabilidad descrita en la Nota 2.

Como está indicado en la nota 4 a los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2007, Cuentas por cobrar incluye US\$31.7 millones que representan valores transferidos bajo protesta, por instrucciones del Ministerio de Trabajo y Empleo, para atender demandas de ex - trabajadores de compañías de intermediación laboral que durante los años 1999 al 2003 prestaron servicios a La Cemento Nacional C.A. actualmente Holcim Ecuador S.A. La Administración y sus asesores legales externos, consideraron que la notificación de la autoridad laboral es ilegal por cuanto existen procesos judiciales por los cuales aún no se han emitido las correspondientes sentencias, las mismas que en el evento de ser resueltas en contra de los intereses de la Compañía, tienen posibilidad de ser apeladas en otras instancias judiciales.



A member firm of
Deloitte Touche Tohmatsu

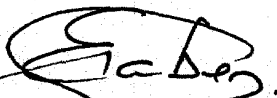
En marzo del 2008, el Ministerio de Trabajo y Empleo distribuyó los importes depositados entre los ex-trabajadores de la compañías de intermediación laboral; motivo por el cual la Compañía registró, en los resultados del año, el castigo de la cuenta por cobrar al Ministerio de Trabajo y Empleo por US\$31.7 millones.

Este informe se emite únicamente para información y uso por parte de los Accionistas y Junta de Directores de Holcim Ecuador S. A. y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías del Ecuador y otras entidades de control en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 03.Q.ICI.002, y no debe ser usado para otro propósito.

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y los flujos de caja de Holcim Ecuador S. A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Deloitte & Touche

SC-RNAE 019
Enero 30, 2009

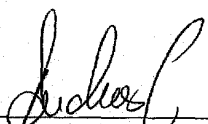
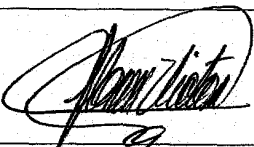

Ernesto Graber U.
Socio
Registro # 10631

HOLCIM ECUADOR S. A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y equivalente de caja	3	1,208	764
Cuentas por cobrar	4, 6, 13	60,948	56,377
Inventarios	5	42,589	29,609
Otros activos corrientes		<u>642</u>	<u>372</u>
Total activos corrientes		<u>105,387</u>	<u>87,122</u>
 CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	 6	 <u>3,614</u>	 <u>5,939</u>
 PROPIEDADES:	 7		
Terrenos y mejoras		8,322	8,686
Edificios		93,271	82,832
Maquinarias y equipos		229,705	205,289
Muebles y equipos de oficina		4,794	4,272
Equipos de transporte		20,529	17,884
Obras en proceso		<u>42,984</u>	<u>38,186</u>
Total		399,605	357,149
Menos depreciación acumulada		<u>(233,349)</u>	<u>(212,195)</u>
Propiedades, neto		<u>166,256</u>	<u>144,954</u>
 INVERSIONES	 8	 <u>67,475</u>	 <u>65,027</u>
 OTROS ACTIVOS	 9	 <u>496</u>	 <u>21,971</u>
 TOTAL		 <u>343,228</u>	 <u>325,013</u>

Ver notas a los estados financieros


Econ. Andreas Leu Buehrer
Presidente Ejecutivo
CPA. Victor Flores
Contador General

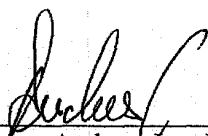
HOLCIM ECUADOR S.A.

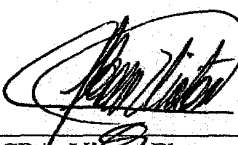
**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
VENTAS NETAS	20	<u>336,312</u>	<u>319,534</u>
COSTO Y GASTOS:			
Costo de ventas	20	190,339	179,505
Administración y ventas	20	24,610	22,048
Depreciación y amortización		<u>24,424</u>	<u>19,512</u>
Total		<u>239,373</u>	<u>221,065</u>
UTILIDAD DE OPERACIÓN		96,939	98,469
OTROS INGRESOS, NETOS	18	<u>28,937</u>	<u>29,337</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>125,876</u>	<u>127,806</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores	12	13,270	15,346
Impuesto a la renta	13	<u>27,526</u>	<u>22,428</u>
Total		<u>40,796</u>	<u>37,774</u>
UTILIDAD NETA		<u>85,080</u>	<u>90,032</u>

Ver notas a los estados financieros


Econ. Andreas Leu Buehrer
Presidente Ejecutivo


CPA. Victor Flores
Contador General

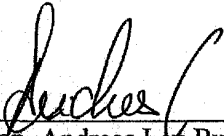
HOLCIM ECUADOR S. A.

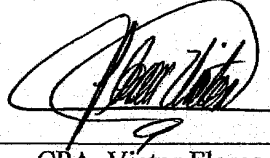
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2007	102,405	56,092	33,236	191,733
Utilidad neta			90,032	90,032
Apropiación		8,048	(8,048)	
Dividendos pagados:				
Utilidades años anteriores			(24,578)	(24,578)
Utilidades 2007			(40,962)	(40,962)
Diciembre 31, 2007	102,405	64,140	49,680	216,225
Utilidad neta			85,080	85,080
Apropiación		9,003	(9,003)	
Dividendos pagados:				
Utilidades años anteriores			(40,552)	(40,552)
Utilidades 2008			(61,443)	(61,443)
Diciembre 31, 2008	<u>102,405</u>	<u>73,143</u>	<u>23,762</u>	<u>199,310</u>

Ver notas a los estados financieros


Econ. Andreas Lea Buehrer
Presidente Ejecutivo


CPA. Victor Flores
Contador General

HOLCIM ECUADOR S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	341,772	319,534
Pagado a proveedores y otros	(196,180)	(212,996)
Dividendos recibidos	24,502	13,391
Intereses ganados, neto	1,576	2,247
Impuesto a la renta	(36,310)	(21,179)
Participación a trabajadores	(15,346)	(15,995)
Otros ingresos, neto	<u>369</u>	<u>825</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>120,383</u>	<u>85,827</u>
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, neto de ventas	(39,434)	(37,764)
Adquisición de otros activos, neto	(718)	354
Venta de inversiones	<u>24,000</u>	<u>24,000</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(16,152)</u>	<u>(13,410)</u>
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos pagados	(101,995)	(65,540)
Obligaciones bancarias	25,000	
Compañías subsidiarias	5,531	13,071
Ministerio de Trabajo y Empleo		(31,671)
Cuentas por cobrar a largo plazo, neto	(1,708)	3,911
Compañía relacionada del exterior	<u>(30,615)</u>	<u>7,685</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(103,787)</u>	<u>(72,544)</u>
CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA:		
Aumento (Disminución) neto del efectivo durante el año	444	(127)
Efectivo y equivalentes al comienzo del año	<u>764</u>	<u>891</u>
FIN DEL AÑO	<u><u>1,208</u></u>	<u><u>764</u></u>

(Continúa...)

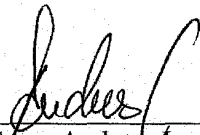
HOLCIM ECUADOR S.A.

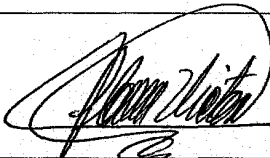
**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	<u>85,080</u>	<u>90,032</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo de actividades de operación:		
Depreciación	23,729	19,581
Ajuste por participación en utilidades de subsidiarias	(26,951)	(25,491)
Dividendos recibidos de subsidiarias	24,502	13,391
Ganancia por venta de propiedades	(5,597)	(1,703)
Ganancia por venta de otros activos	(26,112)	
Bajas de activos fijos		929
Castigos de cuentas por cobrar al Ministerio de Trabajo y Empleo	31,671	
Provisión (Reversión) para restauración de canteras	(1,021)	21
Provisión para jubilación patronal, neta de pagos	1,084	220
Cambios en activos y pasivos, neto:		
Cuentas por cobrar	(7,125)	480
Inventarios	(12,980)	(13,721)
Cuentas por pagar	35,195	3,507
Participación a trabajadores	(2,076)	(649)
Otros impuestos y gastos acumulados	<u>984</u>	<u>(770)</u>
Total ajustes	<u>35,303</u>	<u>(4,205)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>120,383</u>	<u>85,827</u>

Ver notas a los estados financieros


Egon. Andreas Leu Buehrer
Presidente Ejecutivo


CPA. Victor Flores
Contador General

HOLCIM ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

1. OPERACIONES

Holcim Ecuador S. A. está constituida en Ecuador y su actividad principal desde el 1 de septiembre del 2005, es la fabricación, producción y comercialización de clinker, cemento, hormigones, agregados pétreos; al igual que la explotación de sustancias minerales tales como piedra, arcilla y yeso. La comercialización de estos productos es realizada principalmente por su compañía relacionada Construmercado S.A. (antes Distribuidora Rocafuerte DISENSA S.A.)

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros son preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, excepto por el requerimiento de presentar estados financieros individuales tal como lo determina la Resolución No. 03.Q.ICI.002 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales políticas contables utilizadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Equivalente de Caja – Para propósitos del estado de flujos de caja, la Compañía incluyó en esta cuenta, los saldos de caja, bancos e inversiones temporales de fácil realización, cuyo vencimiento es menor a 90 días.

Inventarios – Al costo de adquisición, como sigue:

- Materias primas, combustibles, repuestos y materiales: al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización.
- En proceso y terminado: materias primas al costo estándar; mano de obra y gastos de producción al costo correspondiente a los valores desembolsados en la última producción; los cuales no exceden a los valores netos de realización.
- Importaciones en tránsito: al costo de los valores desembolsados para la adquisición de inventarios.

Provisión para Obsolescencia de Inventarios – Es determinada en base al análisis de rotación de inventarios efectuado por la Administración, el cual considera para constituir la provisión aquellos ítems que no han registrado movimientos por más de un año.

Propiedades – Al costo de adquisición. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los siguientes porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno: edificios 5%, mejoras en terrenos, maquinarias y equipos, muebles y enseres 10%, equipos de transporte 20% y equipos de computación 33.3%. El gasto por depreciación es registrado con cargo a resultados, excepto el que corresponde a los bienes utilizados en el proceso de producción el cual es registrado como parte del costo de los productos elaborados.

Inversiones – Se encuentran valuadas de acuerdo con el método de participación. De acuerdo con el método de participación, las ganancias o pérdidas de las Compañías emisoras de las acciones son reconocidas en los resultados del año, mientras que los cambios en el patrimonio de la Compañía en que se mantiene la inversión, diferentes a las ganancias o pérdidas generadas, son registrados directamente al patrimonio de los accionistas. Los dividendos distribuidos en efectivo son contabilizados como menor valor de la inversión.

Otros Activos – Representan activos que están disponibles para la venta y se encuentran valuados a su costo de adquisición.

Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio – Se lleva a resultados, en base al correspondiente cálculo matemático actuarial determinado por un profesional independiente.

Provisión para Restauración de Canteras – Representa la estimación de costos relacionados con la futura restauración de la superficie y subsuelo de las áreas mineras explotadas, los cuales fueron determinados en base a estudio realizado por un profesional independiente, y están valuados de acuerdo a lo descrito en la Norma Internacional de Contabilidad No. 37 “Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes”. De acuerdo con esta norma, si los desembolsos de la provisión ocurrieran después de doce meses de la fecha del balance general, la provisión deberá registrarse al valor presente neto, considerando los gastos que serán incurridos en el futuro para liquidar la provisión.

Durante el año 2008, la Compañía transfirió la concesión de 3,500 hectáreas de áreas mineras a favor de su compañía relacionada Holcim Agregados S.A., motivo por el cual reversó las provisiones acumuladas para restauración de canteras registradas en años anteriores por US\$1 millón.

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta – Las provisiones para participación de trabajadores e impuesto a la renta están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a la tasas del 15% y 25%, respectivamente y son registradas con cargo a los resultados del año.

3. CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA

	... Diciembre 31...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Caja y bancos	1,199	750
Depósitos a plazo	<u>9</u>	<u>14</u>
Total	<u>1,208</u>	<u>764</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	2008	2007
	(en miles de U.S. dólares)	
<u>Compañías relacionadas, nota 20:</u>		
Holcim Capital Corporation Ltd.	30,645	
Generadora Rocafuerte GENEROCA S.A.	2,535	2,500
Otras	415	1,078
Crédito tributario, nota 13	13,802	5,018
Comerciales	4,576	
Préstamos a empleados	3,635	3,525
Porción corriente cuentas por cobrar largo plazo, nota 6	2,706	3,059
Anticipos a proveedores y contratistas	1,565	7,037
Deudores varios	625	1,263
Otras, neto	444	1,226
Ministerio de Trabajo y Empleo		<u>31,671</u>
Total	<u>60,948</u>	<u>56,377</u>

Al 31 de diciembre del 2008, Holcim Capital Corporation Ltd. representa préstamo otorgado a compañía relacionada del exterior, el cual genera intereses a la tasa Libor a 90 días vigentes el primer día hábil de cada trimestre y no tiene fecha de vencimiento. Durante el año 2008, la Compañía registró en los resultados del año US\$776,456 por concepto de intereses ganados relacionados con estos préstamos, nota 20.

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, Generadora Rocafuerte GENEROCA S.A. representa préstamos otorgados a compañía relacionada para sus operaciones, los cuales generan intereses a la tasa del 9% anual. Durante el año 2008, la Compañía registró en los resultados del año US\$198,000 por concepto de intereses ganados, nota 20.

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, cuentas por cobrar comerciales representan ventas de hormigones, agregados y cemento al granel, realizadas a grandes constructores y compañías cementeras a nivel nacional.

Anticipos a proveedores y contratistas representan anticipos entregados para futuras compras e importaciones, los cuales no generan intereses. Al 31 de diciembre del 2007, el saldo incluye principalmente US\$4.4 millones entregados a Compañía de Generación Eléctrica Paute Hidropaute S. A., para garantizar el precio por kilowatio del suministro de energía eléctrica para la Compañía; estos valores fueron descontados de la facturación que emitió el mencionado proveedor durante el año 2008; y US\$1.8 millones para la construcción de nuevo edificio administrativo.

Al 31 de diciembre del 2007, cuentas por cobrar al Ministerio de Trabajo y Empleo, representan valores depositados bajo protesta, en la cuenta corriente del Banco Central del Ecuador perteneciente al referido Ministerio, para dar cumplimiento a la orden de depósito emitida por el Director Regional del Trabajo de Guayaquil a fin de atender demandas de ex-trabajadores de las compañías de intermediación laboral que, durante los años 1999 al 2003, prestaron servicios a La Cemento Nacional C.A. actualmente Holcim Ecuador S.A. y reclaman la participación sobre las utilidades

generadas por La Cemento Nacional C.A. durante esos años. Estos valores fueron depositados bajo protesta para evitar la imposición de una multa notificada por la autoridad laboral en la orden de pago remitida.

El 18 de diciembre del 2007, el Director Regional del Trabajo mediante comunicado de prensa notificó el inicio del proceso para la distribución de las utilidades no cobradas por los ex trabajadores de las compañías de intermediación laboral que prestaron servicios a Holcim Ecuador S.A., sus afiliadas o subsidiarias. En marzo del 2008, el Ministerio de Trabajo y Empleo distribuyó los importes depositados entre los ex-trabajadores de la compañías de intermediación laboral; motivo por el cual la Compañía registró, en los resultados del año, el castigo de la cuenta por cobrar al Ministerio de Trabajo y Empleo por US\$31.7 millones.

La Administración de la Compañía ha planteado varios procesos judiciales relacionados con ésta disposición de pago, los cuales hasta el 30 de enero del 2009, se encuentran sin sentencia ejecutoriada.

5. INVENTARIOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Materias primas	3,091	1,149
Productos en proceso y terminados	5,454	11,199
Combustibles	15,096	5,349
Repuestos y materiales	14,910	9,882
Importaciones en tránsito	6,426	3,845
Provisión por obsolescencia	<u>(2,388)</u>	<u>(1,815)</u>
Total	<u>42,589</u>	<u>29,609</u>

Al 31 de diciembre del 2008, combustibles incluye 58,557 toneladas métricas de pet coke por US\$10.2 millones y 28,369 toneladas métricas de carbón por US\$4.9 millones.

La provisión por obsolescencia es constituida considerando los inventarios de repuestos y materiales que no han registrado movimiento por más de un año. Durante el año 2008, la provisión por este concepto aumentó en US\$573,000 los cuales fueron registrados con cargo a los resultados del año y para propósitos de calcular el gasto por impuesto a la renta, fueron considerados como gastos no deducibles, nota 13.

Al 31 de diciembre del 2008, productos en proceso y terminado incluye principalmente 125,547 toneladas métricas de arcilla roja por US\$1.2 millones; 27,378 toneladas métricas de clinker nacional por US\$1.3 millones y 4,697 toneladas métricas de clinker importado por US\$469,000. Al 31 de diciembre del 2007 producto en proceso y terminado incluye principalmente 91,288 toneladas métricas de clinker importado durante ese año por US\$7.2 millones.

6. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

	... Diciembre 31...	
	2008	2007
	(en miles de U.S. dólares)	
Concerroazul S.A.	1,458	2,114
Inmobiliaria Houseroc S.A.	830	1,018
Ditelme S. A.	516	755
Asociación Solidarista Profuturo	500	650
Hormigones y Pisos Cía. Ltda. – Hormipisos	310	421
Calizas Huayco S.A.		638
Mamut Andino C.A.		200
Trinipuerto S.A.		132
Otros	—	11
Total	<u>3,614</u>	<u>5,939</u>

Al 31 de diciembre del 2008, cuentas por cobrar Concerroazul S.A. representa préstamo otorgado para compra de unidades de transporte, pagadero en vencimientos semestrales hasta octubre del 2011 y genera intereses a la tasa del 7% anual. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$657,000; nota 4. Durante el año 2008, la Compañía registró en resultados intereses ganados por US\$180,000 relacionados con esta cuenta.

Cuentas por cobrar Inmobiliaria Houseroc S.A. representa la venta de terrenos y edificaciones por US\$1.4 millones. Los términos de la negociación consideran que el valor de la venta será pagadero en dividendos mensuales a partir de enero del 2007 hasta junio del 2009 y genera intereses a la tasa del 10% anual. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$188,000, nota 4. Durante el año 2008, la Compañía registró en resultados intereses ganados por US\$22,000 relacionados con esta cuenta.

Cuentas por cobrar Ditelme S.A., representa la venta de terrenos por US\$1.2 millones. Los términos de la negociación consideran que el valor de la venta será pagadero en vencimientos trimestrales a partir de enero del 2007 hasta octubre del 2011 y genera intereses a la tasa del 5% anual. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$181,000, nota 4. Durante el año 2008, la Compañía registró en resultados intereses ganados por US\$45,000 relacionados con esta cuenta.

Cuentas por cobrar a Asociación Solidarista Profuturo, representa préstamo por US\$1,000,000 con vencimiento hasta el año 2012 con un año de gracia, que incluye pagos trimestrales de capital e intereses a partir de septiembre del 2007, a una tasa de interés anual del 5.40%. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$250,000, nota 4. Durante el año 2008, la Compañía registró en resultados intereses ganados por US\$29,000 relacionados con esta cuenta.

Cuentas por cobrar a Hormigones y Pisos Cía. Ltda. – Hormipisos, representa el precio de venta de la inversión que la Compañía mantenía en la referida sociedad. Los términos de la negociación consideran que el valor de la venta será pagadero en vencimientos mensuales hasta mayo del 2012 y genera intereses a la tasa del 7% sobre saldos a partir de julio del 2005. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$119,000, nota 4. Durante el año 2008, la Compañía registró en resultados intereses ganados por US\$33,000 relacionados con esta cuenta.

Cuentas por cobrar a Calizas Huayco S.A. representan:

- Derechos cedidos por una compañía relacionada sobre cuentas por cobrar a largo plazo por US\$2 millones provenientes de la venta de la planta de agregados e inventarios realizada a Calizas Huayco S.A. en el año 2004, y de la prenda industrial constituida sobre las maquinarias y equipos vendidos, para garantizar el mencionado crédito. Los términos de la negociación consideran que el valor será pagadero hasta junio del 2010 y genera intereses del 5% anual. Esta cesión mantiene la entrega en comodato a favor de Calizas Huayco S.A. de las instalaciones donde están ubicados los activos que fueron vendidos, hasta agosto del 2019.
- Venta de la planta de cal y sus repuestos, realizada en el año 2004 por Holcim Cementos S. A., entidad fusionada; la cual está garantizada con prenda industrial constituida en favor de la Compañía. Los términos de la negociación consideran que este valor será pagadero en un plazo de 6 años, genera intereses a la tasa anual del 5% sobre saldos desde julio 1 del 2005, y la entrega en comodato a favor de Calizas Huayco S.A. de las construcciones de terreno existentes, las cuales están destinadas a oficinas, talleres, bodegas, garitas de acceso hasta el 11 de agosto del 2019. Al 31 de diciembre del 2008, la prenda industrial fue liberada en virtud de la cancelación anticipada de la cuenta por cobrar de largo plazo.

Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$140,000; nota 4. Durante el año 2008, la Compañía registró en resultados intereses ganados por US\$42,000 relacionados con esta cuenta.

Cuentas por cobrar Mamut Andino C. A., representa derechos cedidos por la compañía Rematec S.A. por US\$1.5 millones provenientes de la venta de la inversión que la Compañía mantenía en Rocatec S.A. Los términos de la negociación establecen que el valor de la venta será pagadero en vencimientos semestrales hasta mayo del 2009 y genera intereses en base en la tasa activa referencial del Banco Central del Ecuador, calculada sobre saldos. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$200,000, nota 4. Durante el año 2008, la Compañía registró en resultados intereses ganados por US\$57,000 relacionados con esta cuenta.

Cuentas por cobrar a Trinipuerto S.A., representa préstamo por US\$360,000 pagadero en dividendos mensuales hasta diciembre del 2009 y genera intereses a la tasa del 10% anual. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$143,000, nota 4. Durante el año 2008, la Compañía registró en resultados intereses ganados por US\$21,000 relacionados con esta cuenta.

7. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades fue el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	144,954	128,076
Adquisiciones	47,946	37,564
Ventas y/o bajas	(2,915)	(1,105)
Gasto por depreciación	(23,729)	(19,581)
Saldo al final del año	<u>166,256</u>	<u>144,954</u>

Durante el año 2008, adquisiciones incluye: US\$13.5 millones relacionados con la adquisición e instalación de un molino de cemento; US\$12.1 millones relacionados con la construcción del nuevo edificio administrativo y áreas anexas; US\$8.6 millones relacionados con importación de repuestos y trabajos para mejoras del horno; US\$3.5 millones por la compra de camiones, tractores, volquetas y vehículos; US\$2.2 millones relacionados con la compra de equipos y maquinarias para las plantas; US\$1.5 millones para la compra de un sistema de control de migración en planta; US\$825,000 para modernización de instalaciones eléctricas y US\$638,000 relacionados con la compra e instalación de plantas hormigoneras.

En abril del 2008, la Compañía vendió el edificio administrativo San Eduardo ubicado en la ciudad de Guayaquil por US\$8.3 millones. Esta venta fue realizada al contado y generó una utilidad neta de US\$5.6 millones registrada en los resultados del año.

Durante el año 2008, la Compañía registró la baja de activos totalmente depreciados por US\$133,000.

8. INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, inversiones representan por participación accionaria en las siguientes sociedades:

	% participación	2008		2007	
		Costo	Valor patrimonial	Costo	Valor patrimonial
(en miles de U. S. dólares)					
Construmercado S. A.	99.995	1,748	34,020	1,748	29,670
Holcim Agregados S. A.	99.995	4,833	11,917	4,833	13,938
Furoca S. A.	99.999	2,593	4,042	2,593	3,999
Generadora Rocafuerte S.A.	99.999	16,499	17,496	16,499	17,420
Total		<u>25,673</u>	<u>67,475</u>	<u>25,673</u>	<u>65,027</u>

El 23 de octubre del 2008, mediante resolución No. 08-G-DIC-000728, la Superintendencia de Compañías aprobó el cambio de denominación de Distribuidora Rocafuerte DISENSA S.A. por la de Construmercado S. A., la mencionada resolución fue inscrita en el Registro Mercantil en la misma fecha.

Durante el año 2008, la Compañía recibió dividendos en efectivo por un total de US\$24.5 millones y reconoció en los resultados del año US\$26.9 millones relacionados con su participación en los resultados de sus subsidiarias.

9. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2007, Otros activos representan activos de largo plazo disponibles para la venta e incluye principalmente inversiones permanentes por US\$21.5 millones correspondiente al costo ajustado de la participación accionaria en Inversiones Pacasmayo S. A. En junio del 2007, la

Compañía suscribió un acuerdo de venta sobre la participación accionaria en la compañía del exterior Inversiones Pacasmayo S. A. con la compañía Farragut Holding Inc., recibiendo US\$24 millones en calidad de arras por el compromiso de venta. Esta transacción terminó en febrero del 2008 mediante la transferencia del saldo remanente de la negociación por US\$24 millones, y generó una utilidad neta de US\$26.1 millones registrados en los resultados del año.

10. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2008, representan préstamos con bancos locales que tienen vencimientos hasta junio del 2009 a una tasa promedio del 8.8% anual.

11. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 20	66,356	48,648
Proveedores	19,402	11,311
Anticipo de clientes	10,036	
Farragut Holdings Inc., nota 9		24,000
Otros	<u>1,563</u>	<u>2,238</u>
Total	<u>97,357</u>	<u>86,197</u>

Al 31 de diciembre del 2008, Proveedores representan saldos por pagar a compañías nacionales y extranjeras por US\$14.1 millones y recepción de bienes y servicios por facturar por US\$5.2 millones.

Al 31 de diciembre del 2008, Anticipo de clientes representan valores entregados por compañías constructoras US\$4.3 millones, compañías públicas US\$2.9 millones, cementeras y terceros por US\$2.8 millones, con el propósito de garantizar ventas de cemento al granel.

12. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	15,346	15,995
Provisión del año	13,270	15,346
Pagos efectuados	<u>(15,346)</u>	<u>(15,995)</u>
Saldos al fin del año	<u>13,270</u>	<u>15,346</u>

13. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Durante los años 2008 y 2007, la Compañía constituyó la provisión del impuesto a la renta a la tarifa del 25%. La determinación del impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad antes del impuesto, neta de participación a trabajadores	112,606	112,460
Impuesto a la renta de años anteriores, amnistía tributaria	(10,453)	
Partidas conciliatorias:		
Menos:		
Participación en resultados de subsidiarias	(26,949)	(25,491)
Utilidad ocasional en la enajenación de acciones	(26,112)	
Utilidad en venta de bienes inmuebles	(5,563)	(1,135)
Ajuste provisión para restauración de canteras	(756)	
Deducciones laborales especiales	(126)	
Ajuste provisión por obsolescencia de inventarios		(349)
Otros ingresos exentos		(4)
Más:		
Pago impuesto a la renta ejercicios anteriores	10,453	
Depreciación acelerada de activos fijos	5,400	
Participación de trabajadores en ingresos exentos	4,751	171
Ajustes en inventarios y provisión por obsolescencia	1,050	
Provisión beneficios sociales	1,022	
Amortización acelerada de otros activos	694	
Donaciones	683	884
Baja de cuentas por cobrar	393	
Baja de activos fijos y activos no operacionales		905
Facturas de años anteriores		798
Indemnizaciones laborales		216
Provisión para restauración de canteras		21
Otros gastos no deducibles	<u>1,199</u>	<u>1,235</u>
Base imponible	<u>68,292</u>	<u>89,711</u>
Provisión impuesto a la renta	<u>17,073</u>	<u>22,428</u>
Tasa efectiva	<u>16.71%</u>	<u>19.94%</u>

El movimiento de la provisión para impuesto a la renta durante el año 2008, fue como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Provisión del año	17,073
Anticipo de impuesto a la renta año 2008	(6,162)
Retenciones en la fuente	(24,713)
Reclasificación a crédito tributario, nota 4	<u>13,802</u>

Saldos al fin del año

El anticipo de impuesto a la renta del año 2008 fue cancelado mediante compensación de pagos en exceso por US\$5 millones determinados en la declaración fiscal del año 2007 y desembolsos en efectivo por US\$1.2 millones.

Amnistía Tributaria – El 30 de julio de 2008, se estableció un período de 150 días hábiles de amnistía tributaria, dentro del cual, se condona el 100%, 75%, 50% o 25% de los intereses de mora, multas y recargos causados por impuestos contenidos en títulos de crédito, actas de determinación, resoluciones administrativas, liquidaciones o cualquier otro acto de determinación de obligación tributaria emitido por el Servicio de Rentas Internas, que se encontraban vencidos y pendientes de pago hasta la fecha mencionada.

Durante el período de amnistía tributaria, la Compañía canceló US\$10,452,821, con cargo a resultados del año, las glosas establecidas por el Servicio de Rentas Internas en la determinación del impuesto a la renta de los ejercicios económicos 2002, 2003 y 2004, efectuando el desistimiento de los juicios de impugnación que había planteado en contra de la mencionada institución relacionado con las siguientes resoluciones y acta de determinación:

- Resolución No. RLSATR-ODD05-0033-001, emitida en julio 13 del 2006, por concepto de impuesto a la renta del año 2002 por US\$3,966,655.
- Resolución No. RLSATR-ODD05-0034-001, emitida en julio 13 del 2006, por concepto de impuesto a la renta del año 2003 por US\$3,830,307 y anticipos de impuesto a la renta del año 2003 por US\$1,983,328.
- Acta de Determinación Tributaria No. RLS-ATRADD2007-0015, emitida el 24 de agosto del 2007, por concepto de impuesto a la renta del año 2004 por US\$975,758.

Mediante Resolución No. 109012005RREC007852, emitida en septiembre 13 del 2005, el Servicio de Rentas Internas notificó a la compañía Holcim Cementos S. A., (entidad absorbida por Holcim Ecuador S. A. en el año 2005), la diferencia a pagar por concepto de impuesto a la renta del año 2000 por US\$445,353; anticipo de impuesto a la renta del año 2001 por US\$222,676 e intereses por US\$117,754. En mayo 25 del 2006, la Compañía presentó ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal escrito de impugnación por el acta definitiva emitida. El 5 de septiembre del 2007, se dictó la providencia en la que se solicita los autos para resolver y a la fecha de emisión de este informe el asesor legal ha informado que el proceso ha sido sorteado entre los Magistrados del Tribunal a efectos de la elaboración de la sentencia.

Mediante órdenes de determinación tributaria No. RLS-ATRODD2007-0125, RLS-ATRODD2007-0126 y RLS-ATRODD2007-0127 emitidas por el Servicio de Rentas Internas el 29 de octubre del 2007, fue notificada a Holcim Ecuador S.A., la revisión de las declaraciones de Impuesto a la Renta; retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta como agente y como sujeto de retención; Impuesto al Valor Agregado como agente de retención y como agente de percepción para el periodo fiscal 2005.

Las notificaciones expedidas por el Servicio de Rentas Internas, mediante Actas de Determinación Tributaria No. 0920080100473 y 0920080100474, emitidas el 29 de octubre del 2008, sobre las determinaciones de retenciones en la fuente de impuesto a la renta e impuesto al valor agregados del periodo fiscal 2005, resultaron en glosas inmatriciales.

Mediante orden de determinación tributaria No. RLS-ATRODD2008-09-0339, emitida por el Servicio de Rentas Internas el 15 de diciembre del 2008, fue notificada a Holcim Ecuador S.A., la revisión de las declaraciones de Impuesto a la Renta del periodo fiscal 2006.

El Servicio de Rentas Internas, mediante Acta Borrador de Determinación Tributaria No. RLS-ATRAD2008-0180, emitida el 9 de enero del 2009, notificó a la Compañía Holcim Ecuador S.A. la glosa en US\$199,547 en el saldo de crédito tributario a favor de la Compañía. La fecha de presentación de la información de descargo de la glosa indicada vence el 6 de febrero del 2009.

Mediante Oficio No. 611, emitido por el Servicio de Rentas Internas el 30 de diciembre del 2008, fue notificada a Holcim Ecuador S.A. su calificación como GRAN CONTRIBUYENTE.

Al 31 de diciembre del 2008, los estados financieros adjuntos incluyen provisiones por US\$1.2 millones para cubrir posibles pérdidas relacionadas con contingencias tributarias.

14. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no dispone aún del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2008, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2009. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubieren, carecen de importancia relativa. Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía efectuó el estudio de precios de transferencia en el cual se estableció que las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

15. OTROS IMPUESTOS Y GASTOS ACUMULADOS

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Beneficios sociales	1,688	1,367
Retención en la fuente	1,644	951
Otros impuestos y contribuciones	<u>1,542</u>	<u>1,572</u>
Total	<u>4,874</u>	<u>3,890</u>

16. PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en el método prospectivo, de la siguiente manera:

- Una reserva por obligaciones en curso para atender el pago de las pensiones de 222 trabajadores jubilados;
- Una reserva por obligaciones adquiridas para atender el pago de 21 trabajadores que al 31 de diciembre del 2008 tenían 20 años o más de trabajo;
- Una reserva por el valor actual de las obligaciones futuras para 885 trabajadores que aún no completaban el requisito de tiempo de trabajo.

Para el cálculo, se consideraron una tasa anual de conmutación actuarial del 6.50% y una tasa de interés de capitalización de reservas del 4%.

Los movimientos de la provisión para jubilación patronal y desahucio fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	1,995	1,775
Provisión del año	1,272	403
Pagos	<u>(188)</u>	<u>(183)</u>
Saldos al fin del año	<u>3,079</u>	<u>1,995</u>

17. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2008, está constituido por 20,480,884 acciones de valor nominal unitario de US\$5; 1,160 acciones de valor nominal unitario de US\$0.50 y 208,950 acciones de valor nominal unitario de US\$0,0005; todas ordinarias y nominativas.

Reservas – Las reservas patrimoniales incluyen:

	... Diciembre 31...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Legal	34,696	25,693
Valuación de inversiones	25,045	25,045
Valuación de propiedades	10,714	10,714
Capital	<u>2,688</u>	<u>2,688</u>
Total	<u>73,143</u>	<u>64,140</u>

Reserva Legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Valuación de Inversiones – Representa el efecto proporcional de cambios en el patrimonio de las entidades en las cuales la Compañía mantiene una participación accionaria superior al 20%; e incluye efecto correspondiente a la variación de la cotización de mercado de inversión registrada en Compañía del exterior.

Valuación de Propiedades – Representa el ajuste al valor de mercado de las propiedades transferidas por compañías absorbidas en fusión en años anteriores y de los activos entregados como aportación de capital a Generadora Rocafuerte GENEROCA S.A. durante el año 2006. El saldo acreedor de esta cuenta puede ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas y el remanente puede ser objeto de capitalización.

Reserva de Capital – Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

18. OTROS INGRESOS, NETOS

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Participación en resultados de subsidiarias, nota 8	26,951	25,491
Utilidad en venta de acciones, Pacasmayo, nota 9	26,112	
Intereses ganados, neto, nota 20	1,576	2,247
Utilidad en venta de propiedades, nota 7	5,595	1,703
Quema de residuos	390	502
Explotación minera, nota 20	(461)	(763)
Castigo cuentas por cobrar, Ministerio de Trabajo y Empleo, nota 4	(31,671)	
Otros (gastos) ingresos, neto	<u>445</u>	<u>157</u>
Total	<u>28,937</u>	<u>29,337</u>

19. COMPROMISOS

Contrato de Asistencia Técnica – El 27 de agosto del 2007, la Compañía suscribió un contrato de asistencia técnica con Holcim Group Support Ltd., entidad relacionada de nacionalidad suiza, el cual está debidamente autorizado mediante resolución No. 07 080 emitida el 11 de julio del 2007, por la Subsecretaría de Comercio e Inversiones.

El objeto del mencionado contrato indica que la Holcim Ecuador S.A. hará uso y tendrá acceso a la asistencia técnica y tecnológica, a los conocimientos y experiencias adquiridas por Holcim Group Support Ltd. aplicadas a la gestión y dirección de empresas cementeras y de empresas dedicadas a la explotación de agregados y producción y comercialización de hormigón premezclado.

La cuota de afiliación anual al programa de asistencia técnica equivale 3% de las ventas netas de cemento, agregado y concreto premezclado realizadas a terceros. La cuota de afiliación será pagadera en cuatro alcuotas trimestrales en el último día del primero, segundo, tercero y cuarto trimestre, respectivamente. La fecha efectiva de este contrato es del 1 de julio del 2007 y permanecerá vigente hasta el 30 de junio del 2016.

Durante el año 2008, la Compañía registró con cargo a los resultados del año honorarios por licencia relacionados con este contrato por US\$10.8 millones.

Contrato de Uso de Marcas – En diciembre 22 del 2004, la Compañía suscribió un acuerdo de licencia de marca con Holcim IP Ltd., entidad relacionada de nacionalidad suiza, el cual está debidamente autorizado mediante resolución No.04 426 emitida el 25 de noviembre del 2004, por el Ministerio de Comercio Exterior Industrialización, Pesca y Competitividad. Los principales términos del acuerdo establecen que:

- Holcim IP Ltd., otorga a la Compañía el derecho parcial-exclusivo para usar y aplicar la marca Holcim sin ninguna limitación territorial en la República del Ecuador, en asociación con los bienes y servicios relacionados con: papelería y formularios, signos, vehículos, sistemas de empaque, uniformes, web e IT, publicaciones, material de promoción, presentaciones y publicidad.
- El derecho parcial-exclusivo mencionado en el acuerdo, faculta a ejercer el derecho a usar y aplicar la marca HOLCIM en el territorio ecuatoriano por sí mismo y otorgar tal derecho a cualquier compañía que sea una compañía del grupo internacional Holcim.
- La Compañía otorgará sublicencias a cualquier otra compañía ya existente o nueva del grupo Holcim si las hubiere, domiciliadas en el Territorio, a condición que dichas sublicencias cumplan los requisitos especificados en este acuerdo.
- El honorario convenido por la licencia del uso de marcas será equivalente al 0.7% calculado sobre las ventas netas del licenciatario a terceros, del cual será deducida la retención del impuesto en la fuente que fuere aplicable al mismo. El honorario de licencia anual será pagadero por el año calendario y se cancelará no más tarde del 15 de febrero del año siguiente.
- La fecha efectiva del acuerdo es desde el 1 de julio del 2004 y permanecerá vigente hasta el 1 de julio del 2014.

Durante el año 2008, la Compañía registró con cargo a los resultados del año honorarios por licencia relacionados con este convenio por US\$2.9 millones.

Transporte de Materiales - En agosto del 2001, la Compañía suscribió con Mamut Andino C. A. contrato de transporte de materiales para las plantas de Guayaquil y Latacunga. En Octubre del 2006 se firmó un adendum modificatorio al contrato indicando los siguientes términos:

- Tarifas de servicios de US\$19.21 por TM. de clinker y yeso; y US\$9.80 por TM. de puzolana las cuales serán reajustables periódicamente.
- El contrato tiene vigencia por 7 años.

Durante el año 2008, el costo registrado por transporte de materiales, relacionado con este contrato, fue de US\$271,000

Contrato Minero de Explotación – En diciembre del 2005, la Compañía suscribió contrato minero de explotación con Concerroazul S.A., mediante el cual Concerroazul S.A. se compromete a realizar los trabajos de explotación de la cantera CENACA ubicada en la parroquia Chongón, cantón Guayaquil. Entre las principales actividades a realizar por Concerroazul S.A., se encuentran la preparación, perforación, mantenimiento de los yacimientos minerales, transporte de los minerales explotados desde la mina hasta la planta Guayaquil y explotación de arcilla.

La cantidad anual estimada de explotación es de 3,650,000 toneladas métricas de minerales, a un precio unitario por tonelada desde US\$0.23 hasta US\$1.92, valores reajustables en el mes de enero de cada año. El contrato tiene vigencia por 7 años.

Durante el año 2008, el costo registrado por explotación de minerales, relacionado con este contrato, fue de US\$11.2 millones.

Contrato Minero de Explotación – En marzo 13 del 2006, la Compañía suscribió contrato minero de explotación con Concerroazul S.A., mediante el cual Concerroazul S.A. se compromete a realizar los trabajos de explotación de la cantera Latacunga ubicada en el cantón Latacunga provincia de Cotopaxi. Entre las principales actividades a realizar por Concerroazul S.A., se encuentran la explotación de la cantera y el transporte de los minerales explotados hasta la planta Latacunga.

La cantidad anual estimada de explotación es de 2,934,000 toneladas métricas de minerales, a un precio unitario por tonelada desde US\$0.80 hasta US\$1.55, valores reajustables en el mes de enero de cada año. El contrato tiene vigencia de 5 años.

Durante el año 2008, el costo registrado por explotación de minerales, relacionado con este contrato, fue de US\$852,000.

Contrato de Suministro de Fundas para Empaque – En julio del 2004, la Compañía suscribió con Smurfit Ecuador S. A. contrato para el suministro de fundas para empaque de cemento, mortero, el cual tiene vigencia de 5 años.

Durante el año 2008, el costo registrado por material de empaque, relacionado con este contrato, fue de US\$12.3 millones.

20. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los saldos y principales transacciones con compañías relacionadas, determinadas de común acuerdo entre las partes, incluyen las siguientes:

	... Diciembre 31...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<u>Cuentas por Cobrar, nota 4:</u>		
Holcim Capital Corporation Ltd.	30,645	
Generadora Rocafuerte GENEROCA S.A.	2,535	2,500
Holcim Group Support Miami	415	771
Holcim Venezuela		282
Holcim Colombia		<u>25</u>
Total	<u>33,595</u>	<u>3,578</u>
<u>Cuentas por Pagar, nota 11:</u>		
Construmercado S.A.	37,128	27,779
Holcim Group Support Inc.	13,416	4,705
Holcim Agregados S.A.	5,998	8,549
Furoca S.A. (En Liquidación)	3,043	2,523
Holcim Group Support Ltd.	2,545	2,941
Holcim IP Ltd.	2,512	2,122
Holcim Trading S. A.	1,709	24
Cementos El Salvador S.A.	<u>5</u>	<u>5</u>
Total	<u>66,356</u>	<u>48,648</u>
<u>Propiedades:</u>		
Venta a Holcim Venezuela		<u>(55)</u>
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<u>Ingresos:</u>		
Ventas de cemento y clinker	232,072	270,386
Ventas de hormigón		40,812
Ventas de agregados	1,976	6,132
Servicio de transporte		2,204
<u>Costos y Gastos:</u>		
Insumos para la producción	33,880	22,644
Importación de bienes	14,606	18,540
Asistencia técnica	10,826	9,150
Uso de marcas	2,922	2,348
Consultoría y soporte técnico	2,936	2,645
Compras de cemento		17,628
Compras de agregados y RMX		1,562
Servicios de transporte		<u>6,418</u>

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<u>Otros Ingresos (Egresos), Neto:</u>		
Holcim Capital Corporation Ltd. (Intereses ganados)	776	1,130
Generadora Rocafuerte GENEROCA S.A. (Intereses ganados)	198	293
Holcim Agregados S.A. (Participación minera)	<u>(461)</u>	<u>(763)</u>

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la Compañía tiene un documento suscrito por US\$3 millones como garante solidario de una compañía relacionada para garantizar el fiel cumplimiento de un contrato de distribución suscrito con un proveedor.

21. CONTINGENCIAS

En enero 21 del 2009, el asesor legal informó que al 31 de diciembre del 2008, mantiene la procuración judicial de 183 juicios laborales planteados en contra de Holcim Ecuador S. A. por ex - trabajadores de compañías tercerizadoras que representan demandas por un total de US\$12.4 millones.

Los juicios se encuentran en diferentes instancias judiciales y en criterio del asesor legal, en todos los juicios de trabajo deberían desestimarse las demandas propuestas en contra de la Compañía, tal y como ha sucedido ya con 45 demandas archivadas y 42 demandas declaradas en abandono por el Organismo de Control Legal. La Administración de la Compañía considera que estas demandas serán desestimadas y por lo tanto no requieren la constitución de provisiones en los estados financieros adjuntos.

22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

A partir del 17 de octubre del 2005, fecha en que fueron absorbidas Holcim Cementos S.A. y Holcim Hormigones S.A. por Holcim Ecuador S.A.; la compañía opera los siguientes segmentos de productos: cementos, hormigón premezclado y agregados.

A continuación detallamos información relacionada con las operaciones por segmento de la compañía durante el año 2008:

	<u>Cemento</u>	<u>Hormigón</u>	<u>Agregados</u>	<u>Otros servicios</u>	<u>Total</u>
	(en miles de U.S.dólares)				
Ventas netas	292,217	59,080	9,020		360,317
Utilidad (Pérdida) de Operación	95,114	1,624	794	(593)	96,939
Otros ingresos, netos	5,389	63	144	23,341	28,937
Participación a trabajadores				(13,270)	(15,345)
Impuesto a la renta	—	—	—	(17,073)	(22,428)
Utilidad neta	<u>59,707</u>	<u>1,687</u>	<u>938</u>	<u>22,748</u>	<u>85,080</u>

	<u>Cemento</u>	<u>Hormigón</u>	<u>Agregados</u>	<u>Otros</u> <u>servicios</u>	<u>Total</u>
	(en miles de U.S.dólares)				
<u>Otra información:</u>					
Activos totales	299,774	35,231	7,697	526	343,228
Pasivos totales	130,948	11,219	1,173	578	143,918
Adquisición de propiedades	31,713	10,530	1,549	23	43,815

23. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha del informe de los auditores independientes (enero 30 del 2009) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
