

# **Holcim Ecuador S. A. y Compañías Subsidiarias**

*Estados Financieros consolidados por el Año  
Terminado el 31 de Diciembre del 2011 e  
Informe de los Auditores Independientes*



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas y Junta de Directores  
de Holcim Ecuador S. A. y compañías subsidiarias:

### **Informe sobre los estados financieros consolidados**

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Holcim Ecuador S. A. y compañías subsidiarias, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros consolidados libres de errores materiales debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros consolidados están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros consolidados debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



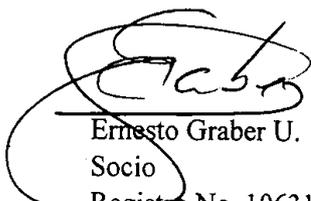
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Holcim Ecuador S. A. y compañías subsidiarias, al 31 de diciembre del 2011, resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

*Deloitte & Touche*

Guayaquil, Marzo 16, 2012  
SC-RNAE 019

  
Ernesto Graber U.  
Socio  
Registro No. 10631



## HOLCIM ECUADOR S. A. Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

### **ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2011</u></b>	<b><u>2010</u></b>
		<b>(en miles de U.S. dólares)</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo		3,906	6,459
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	26,574	26,408
Otros activos financieros	5, 17	8,975	91,802
Inventarios	6	40,375	41,836
Activos por impuestos corrientes	11	13,943	18,616
Otros activos corrientes		<u>1,960</u>	<u>3,213</u>
Total activos corrientes		<u>95,733</u>	<u>188,334</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades, planta y equipos	7	321,410	273,465
Inversión en asociada	8	9,704	
Otros activos financieros	5	27,009	25,603
Activo por impuesto diferido		834	859
Otros activos no corrientes		<u>735</u>	<u>768</u>
Total activos no corrientes		359,692	300,695
<b>TOTAL</b>		<u>455,425</u>	<u>489,029</u>



Ver notas a los estados financieros consolidados

Ing. Rodolfo Montero  
Presidente Ejecutivo

**PASIVOS Y PATRIMONIO****Notas      2011      2010**  
**(en miles de U.S. dólares)****PASIVOS CORRIENTES:**

Sobregiros bancarios		3,184	
Obligaciones bancarias	9	6,547	19,823
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10, 17	71,877	74,709
Pasivos por impuestos corrientes	11	14,772	32,686
Provisiones corrientes	13	<u>23,636</u>	<u>25,954</u>
Total pasivos corrientes		<u>120,016</u>	<u>153,172</u>

**PASIVOS NO CORRIENTES:**

Provisión para impuestos sobre la renta diferidos			625
Obligación de beneficios definidos	14	4,943	4,252
Provisión para restauración de canteras	13	<u>2,677</u>	<u>2,566</u>
Total pasivos no corrientes		<u>7,620</u>	<u>7,443</u>

Total pasivos      127,636      160,615

**PATRIMONIO:**

Capital social	15	102,400	102,405
Reservas		51,202	51,202
Resultados acumulados		<u>174,187</u>	<u>169,002</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		327,789	322,609

Participaciones no controladoras      \_\_\_\_\_      5,805

Total patrimonio

TOTAL



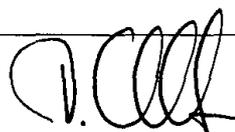
CPA. Roberto Figueroa  
Contador General

## HOLCIM ECUADOR S. A. Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

### ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

	<u>Notas</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
VENTAS	16	618,500	550,391
COSTO DE VENTAS	15, 17	<u>411,901</u>	<u>344,352</u>
MARGEN BRUTO		206,599	206,039
Ingresos financieros		2,070	4,854
Ingreso en ventas de propiedades		635	1,641
Dividendos ganados		11	62
Gastos de administración y ventas	15, 17	(42,567)	(28,724)
Depreciaciones	15	(14,939)	(15,820)
Participación de trabajadores	13	(22,179)	(24,721)
Costos financieros		(4,132)	(4,846)
Otros ingresos		<u>684</u>	<u>761</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		126,182	139,246
Menos gasto por impuesto a la renta	11	<u>(31,962)</u>	<u>(35,604)</u>
UTILIDAD DEL AÑO		94,220	103,642
Otro resultado integral	8	<u>1,081</u>	—
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL DE RESULTADO INTEGRAL		<u>95,301</u>	<u>103,642</u>
Utilidad del año atribuible a:			
Propietarios de la controladora			103,490
Participaciones no controladoras			152

Ver notas a los estados financieros consolidados



Ing. Rodolfo Montero  
Presidente Ejecutivo



CPA. Roberto Figueroa  
Contador General

## HOLCIM ECUADOR S. A. Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

### ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados ... (en miles de U.S. dólares) ...	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
Saldos enero 1, 2010	102,405	43,203	137,684	283,292		283,292
Utilidad del año			103,642	103,490	152	103,642
Apropiación de reserva		7,999	(7,999)			
Cambios en activos netos en liquidación			(8)	(8)		(8)
Participaciones no controladoras					5,653	5,653
Ganancia en venta de participación en subsidiaria			1,396	1,396		1,396
Resultados participación no controladora			(152)	(152)		(152)
Ajuste efectos de conversión a NIIF			(75)	(75)		(75)
Dividendos pagados						
Utilidades años anteriores			(9,626)	(9,626)		(9,626)
Utilidades 2010			<u>(55,708)</u>	<u>(55,708)</u>		<u>(55,708)</u>
Saldos diciembre 31, 2010	102,405	51,202	169,002	322,609	5,805	328,414
Utilidad del año			94,220	94,220		94,220
Cambios en activos netos en liquidación			(23)	(23)		(23)
Desconsolidación de subsidiaria			(850)	(850)	(5,805)	(6,655)
Dividendos pagados						
Utilidades años anteriores			(49,195)	(49,195)		(49,195)
Utilidades 2011			(40,143)	(40,143)		(40,143)
Otros ajustes			95	95		95
Acciones en tesorería	(5)			(5)		(5)
Otro resultado integral			<u>1,081</u>	<u>1,081</u>		<u>1,081</u>
Saldos diciembre 31, 2011	<u>102,400</u>	<u>51,202</u>	<u>174,187</u>	<u>327,789</u>		<u>327,789</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados



*[Handwritten signature]*

Ing. Rodolfo Montero  
Presidente Ejecutivo

*[Handwritten signature]*

CPA. Roberto Figueroa  
Contador General

## **HOLCIM ECUADOR S. A. Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS**

### **ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	<b><u>2011</u></b>	<b><u>2010</u></b>
	<b>(en miles de U.S. dólares)</b>	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Recibido de clientes	620,899	545,311
Pagos a proveedores, empleados y otros	(441,694)	(435,126)
Intereses y otros cargos financieros, neto	(3,225)	(3,215)
Impuesto a la renta	(28,431)	(31,828)
Otros ingresos (egresos) neto	<u>1,040</u>	<u>(159)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>148,589</u>	<u>74,983</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Intereses recibidos	1,737	3,586
Dividendos recibidos de compañías asociadas	11	
Adquisición de propiedades, planta y equipos, neto	(78,462)	(62,861)
Venta de acciones en subsidiarias (asociada)	<u>3,375</u>	<u>9,589</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(73,339)</u>	<u>(49,686)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obligaciones bancarias	11,386	26,500
Pago de obligaciones bancarias	(23,476)	(20,758)
Cuentas por cobrar a largo plazo, neto	1,092	(1,255)
Compañía relacionada del exterior	22,449	33,426
Cobro de préstamos a franquiciados		125
Compañía relacionada local	226	(234)
Dividendos pagados a los accionistas	<u>(89,338)</u>	<u>(65,334)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(77,661)</u>	<u>(27,530)</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		
Disminución neta durante el año		(2,233)
Saldos al inicio del año		8,692
Efecto por desconsolidación de subsidiaria		—
<b>SALDOS AL FINAL DEL AÑO</b>		<u>6,459</u>
Ver notas a los estados financieros consolidados		

Ing. Rodolfo Montero  
Presidente Ejecutivo

CPA. Roberto Figueroa  
Contador General

## **HOLCIM ECUADOR S. A. Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Holcim Ecuador S. A. y sus compañías subsidiarias están constituidas en la República del Ecuador y sus actividades principales son la producción y comercialización de cemento, agregados, hormigón y materiales para la construcción.

El 23 de octubre del 2008, mediante resolución No. 08-G-DIC-000728, la Superintendencia de Compañías aprobó el cambio de denominación de Distribuidora Rocafuerte S. A., compañía subsidiaria de Holcim Ecuador S. A., por la de Construmercado S. A., la mencionada resolución fue inscrita en el Registro Mercantil en la misma fecha.

A partir del 11 de diciembre del 2009, Holcim Investments (Spain), S.L., tiene el control de Holcim Ecuador S. A., y hasta marzo 16 del 2012, posee el 92.24% del capital accionario de la Compañía.

En enero del 2010, Holcim Ecuador S. A., vendió 51,150 acciones equivalentes al 31% del capital suscrito y pagado de Generadora Rocafuerte S. A. GENEROCA, a la Corporación Nacional de Energía – CNE, por un valor de US\$6.8 millones.

En diciembre del 2011, Holcim Ecuador S. A., vendió 33,000 acciones equivalentes al 20% del capital suscrito y pagado de Generadora Rocafuerte S. A. GENEROCA, a la Fundación Asociación Solidarista Profuturo por un valor de US\$3.3 millones, lo cual produjo la pérdida de control en esta compañía, al tener una participación del 48.99%, por tales razones los referidos estados financieros consolidados no incluye a Generadora Rocafuerte S. A. GENEROCA.

Las subsidiarias que se incluyen en los estados financieros consolidados son las siguientes:

<u>Nombre de la subsidiaria</u>	<u>Actividad principal</u>	Proporción de participación accionaria y poder de voto (%)	
		<u>2011</u>	<u>2010</u>
Construmercado S. A.	Comercializadora	99.995	99.995
Holcim Agregados S. A.	Derechos de explotación de canteras	99.995	99.995
Furoca S. A. (en liquidación)		99.995	99.995

Las políticas contables que aplican las subsidiarias son consistentes con las aplicadas por Holcim Ecuador S. A., en la preparación de sus estados financieros.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Compañía.



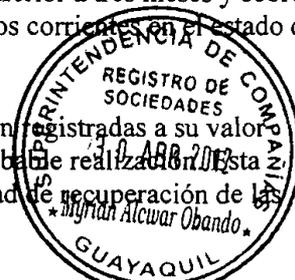
## 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1 **Estado de cumplimiento** – Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.
- 2.2 **Bases de preparación** – Los estados financieros consolidados de Holcim Ecuador S. A., han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

- 2.3 **Bases de consolidación** – Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Holcim Ecuador S. A. y las entidades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Los principales saldos y transacciones entre las compañías consolidadas han sido eliminados.
- 2.3.1 **Subsidiarias** – Son aquellas entidades sobre las que Holcim Ecuador S. A., tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operativas a fin de percibir beneficios de sus actividades, lo que generalmente presume una participación superior a la mitad de los derechos de voto.
- 2.3.2 **Participaciones no controladoras** – Se identifican de manera separada respecto a la participación del Grupo y determinadas como la parte proporcional de las participaciones no controladoras de los activos netos identificables de la subsidiaria.
- 2.3.3 **Cambios en la participación de propiedad del Grupo** – Los cambios en las participaciones de propiedad del Grupo, en una subsidiaria que no den lugar a la pérdida de control, se contabilizan dentro del patrimonio. El importe en libros de las participaciones de propiedad del Grupo y de las participaciones no controladoras, se ajustan para reflejar los cambios en su participación relativa en la subsidiaria. Cualquier diferencia entre el monto por el cual se ajustaron las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio y es atribuida a los propietarios de la controladora.
- 2.4 **Efectivo y equivalentes de efectivo** – Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.
- 2.5 **Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar** – Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas, las cuales incluyen intereses, son registradas a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El ingreso por intereses es reconocido como intereses ganados en los resultados del año.



Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revelan en la nota 4.

**2.6 Inventarios** – Están valuados como sigue:

**Materias primas, combustibles, repuestos y materiales:** al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización.

**En proceso y terminado:** al costo promedio de la producción los cuales no exceden a los valores netos de realización.

**Importaciones en tránsito:** registradas al costo de adquisición incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

El inventario de repuestos y materiales incluye provisión para obsolescencia de inventarios, que es determinada en base al análisis de rotación de inventarios efectuado por la Administración, el cual considera aquellos ítems que no han registrado movimientos por más de un año.

**2.7 Propiedades, planta y equipos** – Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

El costo de propiedades, planta y equipos, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Los repuestos estratégicos de maquinarias no son depreciados, y con frecuencia anual se realiza un análisis por deterioro de los mismos. Las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del año.

**2.7.1 Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales** – El costo de propiedades, planta y equipos, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipos, y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Rubros

Edificios e instalaciones  
Maquinarias y equipos  
Equipos de transporte  
Muebles y enseres y equipos de oficina  
Equipos de computación



La Compañía no considera el valor residual de los activos fijos para la determinación del cálculo de la depreciación, en virtud que los activos totalmente depreciados son chatarrizados de acuerdo a políticas corporativas.

El costo de las canteras es depreciado de acuerdo con el método de unidades de producción sobre la base de volumen de agregados existentes determinado por personal técnico.

**2.7.2 Retiro o venta de propiedades, planta y equipos** – La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades, planta y equipos, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a resultados acumulados.

**2.8 Deterioro del valor de los activos tangibles** – Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de los activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

**2.9 Obligaciones bancarias** – Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

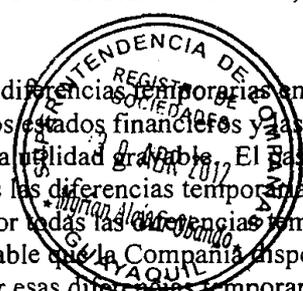
Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**2.10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** – Son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan en la nota 10.

**2.11 Impuestos** – El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

**2.11.1 Impuesto corriente** – Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario – SRI, al final de cada período.

**2.11.2 Impuestos diferidos** – Se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. El activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.



Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía realiza la compensación de activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos, sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente al Organismo de Control Tributario.

**2.12 Provisión para restauración de canteras** – Representa la estimación de costos relacionados con la futura restauración de la superficie y subsuelo de las áreas de canteras explotadas, los cuales fueron determinados en base a estudio realizado por un profesional independiente y están valuadas de acuerdo a lo descrito en la Norma Internacional de Contabilidad No. 37 “Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes”. De acuerdo con esta norma, si los desembolsos de la provisión ocurrieran después de doce meses de la fecha del balance general, la provisión deberá registrarse al valor presente neto de los gastos que serán incurridos en el futuro para liquidar la provisión.

### **2.13 Beneficios a empleados**

**2.13.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio** – El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) son determinados en base al correspondiente cálculo matemático actuarial realizado por un profesional independiente, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Los resultados provenientes de los cálculos actuariales se reconocen durante el ejercicio económico.

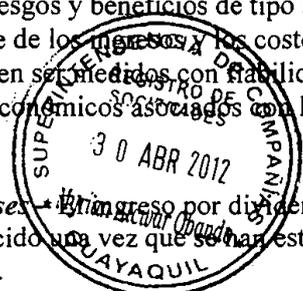
**2.13.2 Participación de trabajadores** – La Compañía reconoce en sus estados financieros consolidados, un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en la utilidad de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

**2.13.3 Bonos a principales ejecutivos** – La Compañía reconoce en sus estados financieros, bonos a sus principales ejecutivos. La base tomada para el cálculo de los referidos bonos está en virtud del cumplimiento de los objetivos y metas empresariales.

**2.14 Reconocimiento de ingresos** – Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

**2.14.1 Venta de bienes** – Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

**2.14.2 Ingresos de los dividendos e ingresos por intereses** – El ingreso por dividendos de las inversiones en subsidiarias y asociada, es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.



Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida estimada del instrumento financiero.

- 2.15 Costos y gastos** – Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- 2.16 Compensación de saldos y transacciones** – Como norma general en los estados financieros consolidados, no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.
- 2.17 Activos financieros** – La Compañía registra sus activos financieros relacionados con cuentas por cobrar de largo plazo y están medidos en su totalidad al costo amortizado.
- 2.17.1 Cuentas por cobrar a largo plazo** – Las cuentas por cobrar a largo plazo con compañías relacionadas y terceros son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se clasifica en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado consolidado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.
- 2.18 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas** – Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, Normas Internacionales de Contabilidad – NIC nuevas, revisadas y emitidas durante el año 2011 y que aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha de vigencia</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros.	Enero 1, 2013
NIIF 10	Consolidación de estados financieros.	Enero 1, 2013
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras entidades.	Julio 1, 2012
NIIF 13	Medición al valor razonable.	Enero 1, 2012
Enmiendas a la NIC 1	Presentación de ítems en otro resultado integral.	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos – Recuperación de activos subyacentes.	Enero 1, 2013
NIC 19 (Revisada en el 2011)	Beneficios a empleados.	Enero 1, 2013
NIC 27 (Revisada en el 2011)	Estados financieros separados.	Enero 1, 2013
NIC 28 (Revisada en el 2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.	Enero 1, 2013



La Administración anticipa que estas nuevas normas y enmiendas, serán revisadas para evaluar su aplicabilidad e impacto en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros, razón por la cual, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos, si hubieren, hasta que un examen detallado haya sido completado.

### 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros consolidados, en conformidad con las NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

**3.1 Deterioro de activos** – A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, la Administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, que los referidos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable del activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Si el importe recuperable es inferior al valor neto en libros del activo o unidad generadora de efectivo, se constituye la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a los resultados integrales.

Durante el año 2011, Holcim Ecuador S. A. y compañías subsidiarias, no han reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

### 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31,...	
	2011	2010
	(en miles de U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar comerciales	21,795	22,563
Empleados	3,108	3,074
Otras cuentas por cobrar	2,119	1,432
Provisión para cuentas incobrables	(448)	(661)
<b>Total</b>	<b>26,574</b>	<b>26,408</b>



Al 31 de diciembre del 2011, cuentas por cobrar comerciales incluyen principalmente saldos por cobrar relacionados a:

- Cuatro instituciones financieras por consumos de franquiciados a través de tarjetas de crédito corporativas por US\$10.6 millones, con vencimiento promedio de 30 días. Estas tarjetas son de uso restringido para compra de materiales y productos que componen la canasta de productos del sistema de franquicias DISENSA.
- Venta de hormigones, agregados y cemento al granel por US\$8.1 millones, realizadas principalmente a grandes constructores y compañías cementeras a nivel nacional.

**Provisión para cuentas incobrables:** Los movimientos fueron como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al inicio del año	661	510
Provisión del año		392
Castigos	(84)	(241)
Efecto por desconsolidación de subsidiaria	<u>(129)</u>	<u>—</u>
Saldos al final del año	<u>448</u>	<u>661</u>

## 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<i><u>Activos financieros medidos al costo amortizado:</u></i>		
Cuentas por cobrar a terceros	33,348	31,614
Cuentas por cobrar a partes relacionadas, nota 17	<u>2,636</u>	<u>85,791</u>
Total	<u>35,984</u>	<u>117,405</u>
<i><u>Clasificación:</u></i>		
Corriente	8,975	91,802
No corriente	<u>27,009</u>	<u>25,603</u>
Total	<u>35,984</u>	<u>117,405</u>

Al 31 de diciembre del 2011, cuentas por cobrar a terceros corresponden principalmente a valores por cobrar, de acuerdo al siguiente detalle:



	... Diciembre 31,...	
	2011	2010
	(en miles de U.S. dólares)	
Financieras, venta de terrenos y edificaciones	28,713	29,708
Fundación Asociación Solidarista Profuturo	3,577	350
Concerroazul S. A.		767
Hormigones y Pisos Cía. Ltda. – Hormipisos		125
Franquiados		85
Otros	<u>1,058</u>	<u>579</u>
Total	<u>33,348</u>	<u>31,614</u>

Al 31 de diciembre del 2011, cuentas por cobrar financieras, venta de terrenos y edificaciones, incluye principalmente lo siguiente:

- Cuentas por cobrar Fideicomiso Mercantil San Eduardo S. A., representa venta de terrenos y edificaciones por US\$16.3 millones. Los términos de la negociación consideraron que el valor de la venta será pagado en dividendos trimestrales a partir de enero del 2010 hasta enero del 2018 y genera intereses a la tasa promedio del 6% anual. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$1.6 millones.
- Cuentas por cobrar Corporación Nacional de Energía – CNE, representa la venta de acciones de Generadora Rocafuerte S. A. GENEROCA, equivalente al 31% del capital suscrito y pagado de esta compañía. El precio acordado entre las partes por la venta de las 51,150 acciones asciende a US\$6.8 millones. Los términos de la negociación consideran para la venta será de veinte cuotas semestrales de US\$ 341,000 cada una, con vencimientos sucesivos a partir del 30 de junio del 2010 hasta el 30 de diciembre del 2019, inclusive. Cada una de las cuotas será pagada con la tasa de interés libor 6 meses más cuatro puntos sobre saldos. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$682,000.
- Cuentas por cobrar Calizas Huayco S. A., representa venta de terrenos por US\$4.8 millones. Los términos de la negociación consideraron que el valor de la venta será pagadero en dividendos mensuales a partir de noviembre del 2009 hasta octubre del 2019, y genera intereses a la tasa promedio del 6% anual. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$533,000.
- Cuentas por cobrar Fundación Asociación Solidarista Profuturo, representa la venta de acciones de Generadora Rocafuerte S. A. GENEROCA, equivalente al 20% del capital suscrito y pagado de Generoca S. A. El precio de acordado entre las partes por la venta de 33,000 acciones asciende a US\$3.3 millones. Los términos de la negociación consideraron el pago en 20 cuotas semestrales de US\$168,791 cada una, con vencimientos sucesivos a partir del 30 de junio del 2012 hasta el 30 de diciembre del 2021. Cada una de las cuotas será pagada con la tasa de interés libor 6 meses más los cuatro puntos sobre los saldos. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$338,000.

Durante el año 2011, la Compañía registró en los resultados del año intereses ganados que ascendieron a US\$1.7 millones, relacionados con cuentas por cobrar financieras a terceros.



## 6. INVENTARIOS

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Repuestos y materiales	16,226	19,309
Combustibles	11,837	10,589
Productos en proceso y terminados	8,722	6,201
Materias primas	5,978	3,720
Importaciones en tránsito	639	5,192
Provisión para obsolescencia	<u>(3,027)</u>	<u>(3,175)</u>
Total	<u>40,375</u>	<u>41,836</u>

Al 31 de diciembre del 2011:

- Repuestos y materiales incluye principalmente US\$13.2 millones en piezas y partes para la planta de cemento Guayaquil, utilizadas de acuerdo a las necesidades de reposición de las maquinarias, equipos, edificios e instalaciones.
- Combustibles incluye principalmente 81,000 toneladas métricas de pet coke, que asciende a US\$11.4 millones.
- Productos en proceso y terminados incluyen principalmente 85,000 toneladas métricas de clinker por US\$5.8 millones; y 34,000 toneladas métricas de cemento por US\$1.7 millones.

La provisión por obsolescencia está constituida considerando los inventarios de repuestos y materiales que no han registrado movimiento por más de un año. Durante el año 2011, la provisión por este concepto disminuyó en US\$149,000 los cuales fueron registrados con crédito a los resultados del año y para propósitos de calcular el gasto por impuesto a la renta, fueron considerados como gastos no deducibles.

## 7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades, planta y equipos, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Costo	585,914	532,955
Depreciación acumulada	<u>(264,504)</u>	<u>(259,490)</u>
Total	<u>321,410</u>	<u>273,465</u>



... Diciembre 31, ...  
2011                      2010  
(en miles de U.S. dólares)

Clasificación:

Terrenos y mejoras	68,931	61,004
Edificios	64,156	39,699
Maquinarias y equipos	151,395	89,684
Equipos de transporte	5,426	6,075
Obras en proceso	<u>31,502</u>	<u>77,003</u>
 Total	 <u>321,410</u>	 <u>273,465</u>

**8. INVERSIÓN EN ASOCIADA**

Al 31 de diciembre del 2011, representa US\$9.7 millones que corresponde a la inversión en Generadora Rocafuerte S. A. GENEROCA, equivalente al 48.99% de las acciones de esa compañía.

Durante el año 2011, la Compañía reconoció con crédito a otros resultados integrales US\$1.1 millones, que corresponden a la medición al valor razonable, de la inversión en esta subsidiaria, en la fecha que se produjo la pérdida de control, para determinar la medición inicial de la referida inversión como asociada. Ver notas 1 y 17.

**9. OBLIGACIONES BANCARIAS**

Al 31 de diciembre del 2011, representan préstamos con bancos locales otorgados con vencimientos hasta enero del 2012 a una tasa promedio del 7.00% anual. Durante el año 2011, la Compañía registró en el resultado integral del año, gastos financieros por US\$927,000, relacionados con obligaciones bancarias adquiridas y pagadas durante el presente ejercicio económico. Los préstamos fueron concedidos sin activos entregados en garantías y medidos al costo amortizado.

**10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	Diciembre 31, ...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<u>Proveedores:</u>		
Locales		50,241
Exterior		3,366
<u>Relacionadas:</u>		
Exterior, nota 17	4,710	13,994
Anticipos de clientes	7,144	5,285
Dividendos por pagar	989	875
Otras cuentas por pagar	<u>707</u>	<u>948</u>
 Total	 <u>71,877</u>	 <u>74,709</u>



Al 31 de diciembre del 2011:

- Proveedores incluye principalmente saldos por pagar a compañías nacionales y extranjeras por US\$58.3 millones, relacionados con compras de bienes y servicios.
- Anticipo de clientes representan principalmente valores entregados por compañías constructoras de los sectores privados y público por US\$6.9 millones.

## 11. IMPUESTOS

### 11.1 Activos y pasivos del año corriente

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<i>Activos del impuesto corriente:</i>		
Crédito tributario en impuesto a la renta e IVA	<u>13,943</u>	<u>18,616</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta por pagar neto de IVA	2,352	21,188
Impuesto a la renta por pagar	8,641	7,785
Otros impuestos	<u>3,779</u>	<u>3,713</u>
Total	<u>14,772</u>	<u>32,686</u>

### 11.2 Impuesto a la renta reconocido en los resultados

El gasto del impuesto a la renta incluye:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Gasto del impuesto corriente	31,469	35,563
Impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de diferencias temporarias, neto	93	(45)
Gasto de impuesto a la renta de años anteriores, neto		<u>86</u>
Total gasto de impuestos		<u>35,604</u>

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 24% sobre las utilidades sujetas a distribución (25% para el año 2010 y bando).

Las declaraciones de impuestos han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2006 y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2008 al 2011.



Actas de determinación fiscal:

Holcim Ecuador S. A.:

Mediante Resolución No. 109012005RREC007852, emitida en septiembre 13 del 2005, el Servicio de Rentas Internas – SRI, notificó a la compañía Holcim Cementos S. A., (entidad absorbida por Holcim Ecuador S. A, en el año 2005), la diferencia a pagar por concepto de impuesto a la renta del año 2000 por US\$445,353; anticipo de impuesto a la renta del año 2001 por US\$222,676 e intereses por US\$117,754. En mayo 25 del 2006, la Compañía presentó ante la Cuarta Sala del Tribunal Distrital de lo Fiscal No.2 la demanda de impugnación por el acta definitiva emitida el cual fue signado con el número de juicio 6747-4390-06. El 5 de septiembre del 2007, se dictó la providencia en la que se solicita los autos para resolver, estando actualmente a la espera de que se dicte la sentencia. Con fecha enero 4 del 2012, el asesor legal nos ha informado que el proceso ha sido sorteado entre los Magistrados del Tribunal a efectos de la elaboración de la sentencia. Hasta marzo 16 del 2012, la Compañía no ha sido notificada de alguna determinación por parte de la Administración Tributaria.

Con fecha 21 de diciembre del 2009, Holcim Ecuador S. A., presentó una solicitud administrativa para que se le reintegre el valor de US\$13,840,069.80 por concepto de pago en exceso de impuesto a la renta del ejercicio económico del año 2008. El referido pago en exceso se generó por concepto de retenciones sobre dividendos pagados, pago del anticipo de impuesto a la renta de ese año y retenciones en la fuente realizadas por terceros.

En junio 1 del 2010, mediante Resolución Administrativa No. 109012010RREC011367, la Administración Tributaria negó la solicitud administrativa presentada argumentando que no se presentaron las pruebas requeridas lo cual no le permitió a la Administración Tributaria verificar la información solicitada.

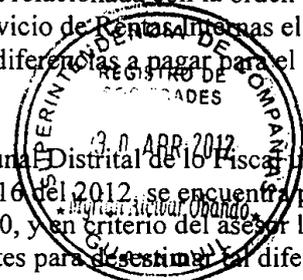
En junio 28 del 2010, Holcim Ecuador S. A., presentó una demanda de impugnación a la Resolución Administrativa No.109012010RREC011367, ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal. En diciembre 16 del 2011, la sala pronunció su sentencia con fallo en contra de la Compañía negando el referido juicio de impugnación. En enero 5 del 2012, la Compañía presentó un recurso de casación para conocimiento de la Corte Nacional de Justicia – CNJ, que fue aceptado y se encuentra en proceso de análisis de la documentación por parte de la CNJ.

Mediante Oficio No. 611, emitido por el Servicio de Rentas Internas – SRI el 30 de diciembre del 2008, fue notificada a Holcim Ecuador S. A., su calificación como GRAN CONTRIBUYENTE. Hasta marzo 16 del 2012, la Compañía mantiene la referida calificación.

Holcim Agregados S. A.:

En diciembre 23 del 2004, fue notificada el acta definitiva relacionada con la orden de determinación tributaria No. 1090104ATIODDT0008 emitida por el Servicio de Rentas Internas el 18 de marzo del 2004 mediante la cual la Autoridad Tributaria determinó diferencias a pagar para el año 2000 por US\$118,542.

En febrero 3 del 2005, la Compañía presentó ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal un escrito de impugnación por el acta definitiva emitida. Hasta marzo 16 del 2012, se encuentra pendiente de resolución el reclamo de la diferencia a pagar del año 2000, y en criterio del asesor legal los argumentos expuestos por la Administración son suficientes para ~~destimar~~ la diferencia.



Hasta marzo 16 del 2012, la Compañía no ha recibido notificaciones con respecto a los años 2008 al 2011, por lo cual estos años estarían abiertos para futuras fiscalizaciones sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio, en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos no deducibles y otros.

## 12. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

Holcim Ecuador S. A. y Construmercado S. A., no disponen aún del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2011, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2012. Este estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. Hasta marzo 16 del 2012, el referido estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de las compañías considera que los efectos del mismo, si hubiera, carecen de importancia relativa. Al 31 de diciembre del 2010, las compañías efectuaron el estudio de precios de transferencia en los cuales se estableció que las transacciones con partes relacionadas fueron efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

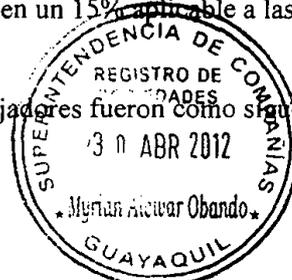
## 13. PROVISIONES

Un resumen de provisiones es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Participación de trabajadores	22,179	24,721
Beneficios sociales	1,457	1,233
Restauración de canteras	<u>2,677</u>	<u>2,566</u>
Total	<u>26,313</u>	<u>28,520</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	23,636	25,954
No corriente	<u>2,677</u>	<u>2,566</u>
Total	<u>26,313</u>	<u>28,520</u>

**Participación de trabajadores** – De conformidad con disposiciones legales vigentes, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la Compañía en un 15% aplicable a las utilidades líquidas.

Los movimientos de la provisión para participación de trabajadores fueron como sigue:



	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al inicio del año	24,721	24,578
Provisión del año	22,179	24,721
Pagos efectuados	<u>(24,721)</u>	<u>(24,578)</u>
Saldos al final del año	<u>22,179</u>	<u>24,721</u>

#### 14. OBLIGACIÓN DE BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de la obligación de beneficios definidos es como sigue:

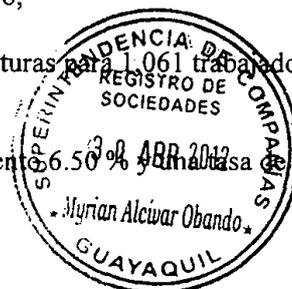
	... Diciembre 31, ...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Jubilación patronal	3,288	2,907
Bonificación por desahucio	<u>1,655</u>	<u>1,345</u>
Total	<u>4,943</u>	<u>4,252</u>

**14.1 Jubilación patronal** – De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**14.2 Bonificación por desahucio** – De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio. Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía tiene registrada una provisión por este concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en un método prospectivo, de la siguiente manera:

- a. Una reserva por obligaciones en curso para atender el pago de las pensiones de 197 trabajadores jubilados;
- b. Una reserva por obligaciones adquiridas para atender el pago de 21 trabajadores que al 31 de diciembre del 2011 tenían 20 años o más de trabajo;
- c. Una reserva por el valor actual de las obligaciones futuras para 1,061 trabajadores que aún no completaban el requisito de tiempo de trabajo.

Para el cálculo, se consideraron una tasa anual de descuento del 6.50% y una tasa de incremento salarial del 2.40%



Los movimientos de la provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio fueron como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al inicio del año	4,252	3,599
Provisión del año	994	950
Pagos	<u>(303)</u>	<u>(297)</u>
Saldos al final del año	<u>4,943</u>	<u>4,252</u>

## 15. PATRIMONIO

**15.1 Capital social** – El capital social autorizado, está constituido por 20,480,884 acciones de valor nominal unitario de US\$5; 1,160 acciones de valor nominal unitario de US\$0.50 y 208,950 acciones de valor nominal unitario de US\$0,0005; todas ordinarias y nominativas.

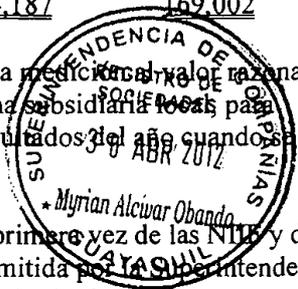
**15.2 Reservas** – Corresponde a reserva legal. La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**15.3 Resultados acumulados** – Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Resultados acumulados – distribuibles	53,408	49,371
Resultados acumulados proveniente de la aplicación por primera vez de las NIIF	84,657	84,590
Reservas según PCGA anteriores:		
Reserva por valuación de inversiones	21,639	21,639
Reserva por valuación de propiedades	10,714	10,714
Reserva de capital	2,688	2,688
Otro resultado integral	<u>1,081</u>	<u>          </u>
Total	<u>174,187</u>	<u>169,002</u>

**Otro resultado integral** – Representa la ganancia que surge por la medición al valor razonable de la inversión retenida en la fecha que se perdió el control de una subsidiaria para determinar su medición inicial como asociada. Se enviarán a resultados del año cuando se realicen y los saldos acreedores no podrán ser capitalizados.

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:



**Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF** – Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

**Reservas según PCGA anteriores** – Los saldos acreedores de las reservas por valuación de inversiones, propiedades y de capital podrán ser utilizados para compensar las pérdidas acumuladas y el excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. Los saldos de estas cuentas podrán ser devueltos en el caso de liquidación de la Compañía.

- 15.4 Dividendos pagados** – En febrero del 2011, se declaró y pago dividendos a accionistas por US\$49.1 millones, correspondientes al ejercicio económico 2010; y en junio y septiembre del 2011 se declaró y pagó anticipos de dividendos por US\$40 millones sobre los resultados del ejercicio económico correspondiente al año 2011.

En sesión celebrada el 25 de junio y 22 de septiembre del 2011, los directores de Holcim Ecuador S. A., resolvieron que se cancelen anticipos de dividendos a los accionistas en virtud de lo indicado en la Junta General de Accionistas, en sesión extraordinaria del 28 de abril del 2011, en el cual se autoriza la entrega anticipada de utilidades con cargo a resultados del ejercicio económico del año 2011.

Hasta el año 2010, los dividendos en efectivo que se declararon o distribuyeron a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encontraban sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2011, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

## 16. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos por su naturaleza, reportados en los estados financieros consolidados es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Costo de ventas	411,901	344,352
Gastos de administración y ventas	42,567	28,724
Depreciaciones	<u>14,939</u>	<u>15,820</u>
Total	<u>469,407</u>	



Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Costo de ventas de productos de terceros	194,203	136,162
Materias primas y productos terminados	71,579	54,063
Combustibles	34,338	27,858
Gastos de mantenimiento	22,858	24,901
Gastos de personal	25,159	23,131
Gastos de marketing y ventas	20,311	8,350
Energía eléctrica	18,002	17,782
Materiales e insumos de producción	16,640	21,179
Depreciaciones	14,937	15,820
Gastos de fletes	14,685	11,891
Asistencia técnica	12,600	11,600
Costo de ventas por generación de energía		12,126
Otros	<u>24,095</u>	<u>24,033</u>
<b>Total</b>	<b><u>469,407</u></b>	<b><u>388,896</u></b>

Durante el año 2011:

- Costo de venta de productos de terceros, representan costos de compras y consumos de inventarios de productos de la canasta Disensa, los cuales son adquiridos a diversos proveedores y vendidos a franquiciados.
- Materias primas, combustibles y producto terminados, representan principalmente consumos de clinker y pet coke utilizados para el proceso de elaboración de cemento.
- Gastos de personal, incluye principalmente lo siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Sueldos y salarios	13,258	11,753
Beneficios sociales	3,418	3,094
Aportes al IESS	1,799	1,602
Beneficios definidos	994	950
Otras remuneraciones	147	483
<b>Total</b>	<b><u>19,610</u></b>	<b><u>17,882</u></b>

- Gastos de marketing y ventas, incluye desembolsos relacionados con convenios publicitarios firmados con una entidad local y del exterior por US\$7.5 millones y US\$4.8 millones, respectivamente.



## 17. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS Y ASOCIADA

Los saldos y transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, las cuales son partes relacionadas, han sido eliminados para propósitos de la consolidación y no se revelan en esta nota.

Al 31 de diciembre del 2011, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas locales y del exterior, que no son miembros del Grupo, efectuadas de común acuerdo entre las partes, incluyen las siguientes:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<i>Otros activos financieros, nota 5:</i>		
Holcim Capital Corporation Ltd.	2,038	85,791
Generadora Rocafuerte S. A. GENEROCA	<u>598</u>	<u>      </u>
Total	<u>2,636</u>	<u>85,791</u>

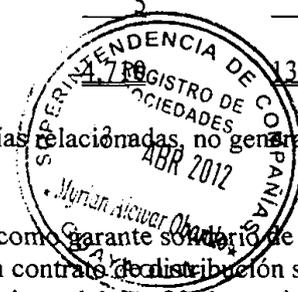
Al 31 de diciembre del 2011:

- Holcim Capital Corporation Ltd., representan préstamos con intereses otorgados a compañía relacionada del exterior. Durante el año 2011, la Compañía registró en los resultados del año US\$79,000 por concepto de intereses ganados relacionados con estos préstamos.
- Generadora Rocafuerte S. A. GENEROCA., representa venta de terreno realizada mediante escritura de compraventa en Junio del 2011 por US\$728,000. Los términos de la negociación consideraron que el valor de la venta será pagadero en dividendos mensuales a partir de junio del 2011 hasta mayo del 2014 y genera intereses a la tasa promedio anual del 6%. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$238,000.

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<i>Cuentas por pagar, nota 10:</i>		
Holcim Trading S. A. España	2,562	3,828
Holcim Group Support Inc.	1,397	4,255
Holcim Group Support Ltd.	442	3,311
Holcim IP Ltd.	304	2,585
Holcim S. A. El Salvador	<u>5</u>	<u>15</u>
Total	<u>4,708</u>	<u>13,994</u>

Al 31 de diciembre del 2011, las cuentas por pagar con compañías relacionadas, no generan intereses y no tienen vencimientos establecidos.

La Compañía tiene suscrito un documento por US\$7 millones como garante solidario de una compañía relacionada para garantizar el fiel cumplimiento de un contrato de distribución suscrito con un proveedor local. La referida garantía se mantiene vigente al cierre del año 2011, en virtud que fue firmada el 18 de enero del 2011 y renovada el 18 de enero del 2012 bajo las mismas condiciones.



## 18. COMPROMISOS

Durante el año 2011, estuvieron vigentes los principales compromisos, relacionados con contratos, convenios y acuerdos entre la Compañía con sus relacionadas y terceros. Un detalle es como sigue:

**Contrato de Asistencia Técnica** – El 27 de agosto del 2007, la Compañía suscribió un contrato de asistencia técnica con Holcim Group Support Ltd., entidad relacionada de nacionalidad suiza, el cual está debidamente autorizado mediante resolución No. 07 080 emitida el 11 de julio del 2007, por la Subsecretaría de Comercio e Inversiones.

El objeto del mencionado contrato indica que Holcim Ecuador S. A., hará uso y tendrá acceso a la asistencia técnica y tecnológica, a los conocimientos y experiencias adquiridas por Holcim Group Support Ltd., aplicadas a la gestión y dirección de empresas cementeras y de empresas dedicadas a la explotación de agregados y producción y comercialización de hormigón premezclado.

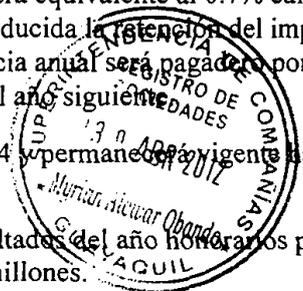
La cuota de afiliación anual al programa de asistencia técnica equivale 3% de las ventas netas de cemento, agregado y concreto premezclado realizadas a terceros. La fecha efectiva de este contrato es del 1 de julio del 2007 y permanecerá vigente hasta el 30 de junio del 2016.

Durante el año 2011, la Compañía registró con cargo a los resultados del año honorarios por asistencia técnica relacionados con este contrato por US\$12.6 millones.

**Contrato de Uso de Marcas** – En diciembre 22 del 2004, la Compañía suscribió un contrato de licencia de marca con Holcim IP Ltd., entidad relacionada de nacionalidad suiza, el cual está debidamente autorizado mediante resolución No. 04 426 emitida el 25 de noviembre del 2004, por el Ministerio de Comercio Exterior Industrialización, Pesca y Competitividad. Los principales términos del contrato establecen que:

- Holcim IP Ltd., otorga a la Compañía el derecho parcial-exclusivo para usar y aplicar la marca Holcim sin ninguna limitación territorial en la República del Ecuador, en asociación con los bienes y servicios relacionados con: papelería y formularios, signos, vehículos, sistemas de empaque, uniformes, web e IT, publicaciones, material de promoción, presentaciones y publicidad.
- El derecho parcial-exclusivo mencionado en el contrato, faculta a ejercer el derecho a usar y aplicar la marca HOLCIM en el territorio ecuatoriano por sí mismo y otorgar tal derecho a cualquier compañía que sea una compañía del grupo internacional Holcim.
- La Compañía otorgará sublicencias a cualquier otra compañía ya existente o nueva del grupo Holcim si las hubiere, domiciliadas en el Territorio, a condición que dichas sublicencias cumplan los requisitos especificados en este acuerdo.
- El honorario convenido por la licencia del uso de marcas será equivalente al 0.7% calculado sobre las ventas netas del licenciatario a terceros, del cual será deducida la retención del impuesto en la fuente que fuere aplicable al mismo. El honorario de licencia anual será pagado por el año calendario y se cancelará no más tarde del 15 de febrero del año siguiente.
- La fecha efectiva del acuerdo es desde el 1 de julio del 2004 y permanecerá vigente hasta el 1 de julio del 2014.

Durante el año 2011, la Compañía registró con cargo a los resultados del año honorarios por licencia para uso de marca relacionados con este contrato por US\$3.2 millones.



**Transporte de Materiales** – En diciembre del 2010, la Compañía suscribió con Concerroazul C. A., contrato civil de alquiler y logística de equipos por el transporte de materiales entre las plantas de Guayaquil y Latacunga. La vigencia de este contrato es por cinco años.

Las tarifas de servicios que estuvieron vigentes desde enero del 2011 hasta junio del 2011, fueron como sigue:

- US\$23.73 por TM. de clinker desde la planta Guayaquil hasta la planta Latacunga; y US\$12.51 por TM. de puzolana desde la planta Latacunga hasta la planta Guayaquil.

Las tarifas de servicios que estuvieron vigentes desde julio del 2011 hasta diciembre del 2011, fueron como sigue:

- US\$25.04 por TM. de clinker desde la planta Guayaquil hasta la planta Latacunga; y US\$13.20 por TM. de puzolana desde la planta Latacunga hasta la planta Guayaquil.

Las tarifas de servicios relacionados con el alquiler y logística de equipos por el transporte de materiales entre las plantas de Guayaquil y Latacunga, serán reajustables periódicamente.

Durante el año 2011, el costo registrado por transporte de materiales, relacionado con este contrato, fue de US\$20.3 millones.

**Contrato Minero de Explotación** – En diciembre del 2005, la Compañía suscribió contrato minero de explotación con Concerroazul S. A., mediante el cual Concerroazul S. A. se compromete a realizar los trabajos de explotación de la cantera CENACA ubicada en la parroquia Chongón, cantón Guayaquil. Entre las principales actividades a realizar por Concerroazul S. A., se encuentran la preparación, perforación, mantenimiento de los yacimientos minerales, transporte de los minerales explotados desde la mina hasta la planta Guayaquil y explotación de arcilla.

La cantidad anual estimada de explotación es de 3,650,000 toneladas métricas de minerales, a un precio unitario por tonelada desde US\$0.23 hasta US\$1.92, valores reajustables en el mes de enero de cada año. El contrato tiene vigencia por 7 años.

Durante el año 2011, el costo registrado por explotación, carga y transporte de minerales, relacionado con este contrato, fue de US\$8.9 millones.

**Contrato Minero de Explotación** – En marzo 13 del 2006, la Compañía suscribió contrato minero de explotación con Concerroazul S. A., mediante el cual Concerroazul S. A. se compromete a realizar los trabajos de explotación de la cantera Latacunga ubicada en el cantón Latacunga provincia de Cotopaxi. Entre las principales actividades a realizar por Concerroazul S. A., se encuentran la explotación de la cantera y el transporte de los minerales explotados hasta la planta Latacunga.

La cantidad anual estimada de explotación es de 795,840 toneladas métricas de minerales, a un precio unitario por tonelada desde US\$0.80 hasta US\$1.55, valores reajustables en el mes de enero de cada año. El contrato tuvo vigencia hasta el 31 de diciembre del 2011.

Durante el año 2011, el costo registrado por explotación, carguío y transporte de minerales, relacionado con este contrato, fue de US\$1 millón.



**Contrato de Suministro de Fundas para Empaque** – En enero del 2008, la Compañía suscribió con Smurfit Ecuador S. A., contrato para el suministro de fundas para empaque de cemento, mortero, el cual tiene vigencia de 5 años.

Durante el año 2011, el costo registrado por material de empaque, relacionado con este contrato, fue de US\$12.9 millones.

**Contrato de Explotación Minera** – A partir de agosto 12 del 2004, la Compañía autorizó a Calizas Huayco S. A., la explotación minera en el área A-GUAY-EL HUAYCO ubicada en el km. 14 ½ Vía a la Costa, mediante la emisión de un contrato de explotación el cual tiene vigencia de quince años a partir de agosto 11 del 2004 y el cual establece que Holcim Agregados S. A., recibirá una participación del 7% sobre las ventas de los productos obtenidos en la explotación de la mencionada cantera que realice Calizas Huayco S. A.

Durante el año 2011, la Compañía registró en los resultados del año ingresos por US\$841,541 relacionados con este contrato.

## **19. CONTINGENCIAS**

Durante diciembre del 2011 y el 30 de enero del 2012, los asesores legales de la Compañía informaron que al 31 de diciembre del 2011, tienen la procuración judicial de 126 de los 334 juicios relacionados con la intermediación laboral planteados en contra de Holcim Ecuador S. A., por ex - trabajadores de compañías tercerizadoras; y, una demanda civil por honorarios profesionales, planteada por personas naturales que expresan haber actuado como peritos judiciales en el reclamo del 15% de utilidades de los años 1999 a 2003, que ex – trabajadores de compañías de intermediación presentaron ante la Subdirección del Trabajo. La cuantía de las demandas en mención asciende a un monto total de US\$2.1 millones.

Los referidos juicios se encuentran en diferentes instancias judiciales y en criterio de la Administración y sus asesores legales, en todos deberían desestimarse las demandas propuestas en contra de la Compañía, tal y como ha sucedido hasta marzo 16 del 2012 con los 208 juicios laborales que ya han concluido; y, que en razón que en el juicio civil por honorarios profesionales, la Compañía ha probado que los demandantes nunca fueron designados como peritos ni actuaron como tales. Por lo expuesto precedentemente, la Administración de la Compañía considera que no se requiere constitución de provisiones en los estados financieros consolidados adjuntos.

## **20. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados (marzo 16 del 2012) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros consolidados adjuntos.



## 21. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre del 2011, han sido aprobados por la Administración en marzo 16 del 2012, y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros consolidados serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

---



ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Expresados en miles de U. S. dólares)

	NOTAS	Holcim Ecuador	Construmercado	Holcim Agregados	Furoca	Total Combinado	Eliminaciones	Total Consolidado
<b>ACTIVOS</b>								
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>								
Efectivo y equivalente de efectivo		3,423	235	248		3,906		3,906
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	12,870	55,180	205	4,159	72,414	(45,840)	26,574
Otros activos financieros	5, 17	7,614	102	1,259		8,975		8,975
Inventarios	6	40,196	179			40,375		40,375
Activos por impuestos corrientes	11	13,840		92	11	13,943		13,943
Otros activos corrientes		1,960				1,960		1,960
Total activos corrientes		79,903	55,696	1,804	4,170	141,573	(45,840)	95,733
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>								
Propiedades, planta y equipos	7	306,873	2,102	13,324		322,299	(889)	321,410
Inversiones en subsidiarias		49,978				49,978	(49,978)	
Inversión en asociada	8	9,704				9,704		9,704
Otros activos financieros	5	25,915		1,094		27,009		27,009
Activo por impuesto diferido		786	48			834		834
Otros activos no corrientes		665	30	1,090		1,785	(1,050)	735
Total activos no corrientes		393,921	2,180	15,508		411,609	(51,917)	359,692
<b>TOTAL</b>		<b>473,824</b>	<b>57,876</b>	<b>17,312</b>	<b>4,170</b>	<b>553,182</b>	<b>(97,757)</b>	<b>455,425</b>



ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Expresados en miles de U. S. dólares)

	NOTAS	Holcim Ecuador	Construmercado	Holcim Agregados	Furoca	Total Combinado	Eliminaciones	Total Consolidado
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>								
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>								
Sobregiro bancario		1,998	1,186			3,184		3,184
Obligaciones bancarias	9	6,547				6,547		6,547
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10, 17	95,050	22,082	585		117,717	(45,840)	71,877
Pasivos por impuestos corrientes	11	10,098	2,998	1,602	74	14,772		14,772
Provisiones corrientes	13	19,035	4,549	52		23,636		23,636
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>132,728</b>	<b>30,815</b>	<b>2,239</b>	<b>74</b>	<b>165,856</b>	<b>(45,840)</b>	<b>120,016</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>								
Obligación de beneficios definidos	14	4,943				4,943		4,943
Provisión para restauración de canteras	13	266		2,411		2,677		2,677
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>5,209</b>		<b>2,411</b>		<b>7,620</b>		<b>7,620</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>137,937</b>	<b>30,815</b>	<b>4,650</b>	<b>74</b>	<b>173,476</b>	<b>(45,840)</b>	<b>127,636</b>
<b>PATRIMONIO:</b>								
Capital social	15	102,400	220	889	314	103,823	(1,423)	102,400
Reservas		51,202	110	444	157	51,913	(711)	51,202
Resultados acumulados		182,285	26,731	11,329	3,625	223,970	(49,783)	174,187
<b>Total patrimonio</b>		<b>335,887</b>	<b>27,061</b>	<b>12,662</b>	<b>4,096</b>	<b>379,706</b>	<b>(51,917)</b>	<b>327,789</b>
<b>Total</b>		<b>473,824</b>	<b>57,876</b>	<b>17,312</b>	<b>4,244</b>	<b>553,182</b>	<b>(97,757)</b>	<b>455,425</b>



**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

(Expresados en miles de U. S. dólares)

	NOTAS	Holcim Ecuador	Construmercado	Holcim Agregados	Furoca	Total Combinado	Eliminaciones	Total Consolidado
VENTAS		407,801	468,332	3,938		880,071	(261,571)	618,500
COSTO DE VENTAS	16, 17	250,713	419,433	3,326		673,472	(261,571)	411,901
MARGEN BRUTO		157,088	48,899	612		206,599		206,599
Dividendos ganados		24,710				24,710	(24,699)	11
Ingresos financieros		1,737	333			2,070		2,070
Ingreso en venta de propiedades		635				635		635
Gastos de administración y ventas	16, 17	(24,499)	(1,203)	(131)		(25,833)		(25,833)
Depreciaciones	16	(14,840)	(79)	(20)		(14,939)		(14,939)
Gastos de publicidad			(12,074)			(12,074)		(12,074)
Derecho de franquicia			(4,660)			(4,660)		(4,660)
Participación de trabajadores	13	(17,578)	(4,549)	(52)		(22,179)		(22,179)
Costos financieros		(3,225)	(907)			(4,132)		(4,132)
Otros ingresos		593	37	54		684		684
Total		(32,467)	(23,102)	(149)		(55,718)	(24,699)	(80,417)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		124,621	25,797	463		150,881	(24,699)	126,182
Menos gasto por impuesto a la renta	11	(25,528)	(6,190)	(220)	(24)	(31,962)		(31,962)
UTILIDAD DEL AÑO		99,093	19,607	243	(24)	118,919	(24,699)	94,220
Otro resultado integral	8	1,081				1,081		1,081
UTILIDAD DEL AÑO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL		100,174	19,607	243	(24)	120,000	(24,699)	95,301



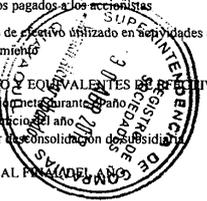
**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**  
(Expresados en miles de U. S. dólares)

	Holcim Ecuador	Construmercado	Holcim Agregados	Furoca	Generoca	Total Combinado	Eliminaciones	Total Consolidado
<b>Capital social</b>								
Saldos a diciembre 31, 2010	102,405	220	889	314		103,828	(1,423)	102,405
Acciones en tesorería	(5)					(5)		(5)
Saldos a diciembre 31, 2011	102,400	220	889	314		103,823	(1,423)	102,400
<b>Reserva legal</b>								
Saldos a diciembre 31, 2010 y 2011	51,202	110	444	157		51,913	(711)	51,202
<b>Resultados acumulados</b>								
Saldos a diciembre 31, 2010	171,449	31,755	11,086	3,648		217,938	(48,936)	169,002
Utilidad neta	99,093	19,607	243			118,943	(24,723)	94,220
Desconsolidación de subsidiaria							(850)	(850)
Cambios en activos netos, subsidiaria en liquidación				(23)		(23)		(23)
Dividendos pagados								
Utilidades años anteriores	(49,195)					(49,195)		(49,195)
Utilidades año 2011	(40,143)	(24,699)				(64,842)	24,699	(40,143)
Otros ajustes		68				68	27	95
Otro resultado integral	1,081					1,081		1,081
Saldos a diciembre 31, 2011	182,285	26,731	11,329	3,625		223,970	(49,783)	174,187
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>335,887</b>	<b>27,061</b>	<b>12,662</b>	<b>4,096</b>		<b>379,706</b>	<b>(51,917)</b>	<b>327,789</b>



**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**  
(Expresados en miles de U. S. dólares)

	Holcim Ecuador	Construmercado	Holcim Agregados	Furoca	Total Combinado	Eliminaciones		Total Consolidado
						Ingresos	Desembolsos	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>								
Recibido de clientes	410,426	468,106	3,938		882,470	(261,571)		620,899
Pagado a proveedores, empleados y otros	(264,361)	(443,552)	(3,192)		(711,105)		269,411	(441,694)
Intereses y otros cargos financieros, neto	(3,225)				(3,225)			(3,225)
Impuesto a la renta	(22,021)	(6,190)	(220)		(28,431)			(28,431)
Otros ingresos, neto	707	333			1,040			1,040
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	121,526	18,697	526		140,749	(261,571)	269,411	148,589
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>								
Intereses recibidos	1,737				1,737			1,737
Dividendos recibidos de compañías asociadas	24,710				24,710	(24,699)		11
Adquisición de propiedades, planta y equipos, neto	(70,048)	2	(8,416)		(78,462)			(78,462)
Recuperación de cartera por venta de terreno			7,840		7,840	(7,840)		
Ventas de acciones en subsidiaria (asociada)	3,375				3,375			3,375
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(40,226)	2	(576)		(40,800)	(32,539)		(73,339)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>								
Obligaciones bancarias	10,200	1,186			11,386			11,386
Pago de obligaciones bancarias	(23,476)				(23,476)			(23,476)
Cuentas por cobrar a largo plazo, neto	1,092				1,092			1,092
Compañía relacionada local			226		226			226
Compañía relacionada del exterior	22,449				22,449			22,449
Dividendos pagados a los accionistas	(89,338)	(24,699)			(114,037)		24,699	(89,338)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(79,073)	(23,513)	226		(102,360)		24,699	(77,661)
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:</b>								
Disminución neto durante el año	2,227	(4,814)	176		(2,411)	(294,110)	294,110	(2,411)
Saldo al inicio del año	1,196	5,049	72		6,317	142		6,459
Efecto por la consolidación de subsidiarias							(142)	(142)
<b>SALDOS AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>3,423</b>	<b>235</b>	<b>248</b>		<b>3,906</b>	<b>(294,110)</b>	<b>294,110</b>	<b>3,906</b>



# Holcim Ecuador S. A.

*Estados Financieros por el Año  
Terminado el 31 de Diciembre del 2011 e  
Informe de los Auditores Independientes*



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas y Junta de Directores  
de Holcim Ecuador S. A.:

### ***Informe sobre los estados financieros (no consolidados)***

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Holcim Ecuador S. A., que comprenden el estado de situación financiera (no consolidado) al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados (no consolidados) de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

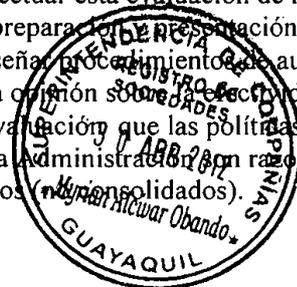
### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros (no consolidados)***

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros (no consolidados) de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros (no consolidados) basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros (no consolidados) están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros (no consolidados). Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros (no consolidados) debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros (no consolidados) de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros (no consolidados).



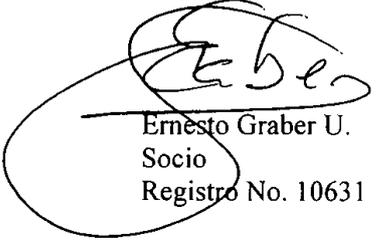
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros (no consolidados), presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Holcim Ecuador S. A., al 31 de diciembre del 2011, resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

DELOITTE & TOUCHE

SC-RNAE 019  
Guayaquil, Enero 30, 2012

  
Ernesto Graber U.  
Socio  
Registro No. 10631



**HOLCIM ECUADOR S. A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2011</u></b> <b>(En miles de U.S. dólares)</b>	<b><u>2010</u></b>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo		3,423	1,196
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4, 20	12,870	30,318
Otros activos financieros	5, 20	7,614	30,042
Inventarios	6	40,196	38,914
Activos por impuestos corrientes	12	13,840	17,782
Otros activos corrientes		<u>1,960</u>	<u>2,932</u>
Total activos corrientes		<u>79,903</u>	<u>121,184</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	7	306,873	253,375
Inversiones en subsidiarias	8	49,978	62,052
Inversión en asociada	9	9,704	
Otros activos financieros	5	25,915	23,653
Activo por impuestos diferidos	12	786	859
Otros activos no corrientes		<u>665</u>	<u>635</u>
Total activos no corrientes		<u>393,921</u>	<u>340,574</u>
TOTAL		<u>473,824</u>	<u>461,758</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)



Ing. Rodolfo Montero  
Presidente Ejecutivo

**PASIVOS Y PATRIMONIO****Notas****2011      2010  
(en miles de U.S. Dólares)****PASIVOS CORRIENTES:**

Sobregiros bancarios		1,998	
Obligaciones bancarias	10	6,547	19,823
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11, 20	95,050	66,333
Pasivos por impuestos corrientes	12	10,098	25,770
Provisiones corrientes	14	<u>19,035</u>	<u>20,143</u>
Total pasivos corrientes		<u>132,728</u>	<u>132,069</u>

**PASIVOS NO CORRIENTES:**

Obligaciones por beneficios definidos	15	4,943	4,252
Provisión para restauración de canteras	14	<u>266</u>	<u>381</u>
Total pasivos no corrientes		<u>5,209</u>	<u>4,633</u>

Total pasivos 137,937      136,702

**PATRIMONIO:**

16

Capital social		102,400	102,405
Reserva legal		51,202	51,202
Utilidades retenidas		<u>182,285</u>	<u>171,449</u>

Total patrimonio 335,887      325,056

TOTAL 473,824      461,758



CPA. Roberto Figueroa  
Contador General

## HOLCIM ECUADOR S. A.

### **ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

	<u>Notas</u>	<u>2011</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2010</u>
VENTAS	17, 20	407,801	358,283
COSTO DE VENTAS	19, 20	<u>250,713</u>	<u>196,840</u>
MARGEN BRUTO		157,088	161,443
Dividendos ganados	8, 18	24,710	24,937
Ingresos financieros	5	1,737	3,787
Ganancia en ventas de propiedades		635	1,477
Gastos de administración y ventas	19, 21	(24,499)	(23,152)
Depreciaciones	19	(14,840)	(14,366)
Participación de trabajadores	14	(17,578)	(18,910)
Costos financieros		(3,225)	(3,480)
Otros ingresos, neto		<u>593</u>	<u>466</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		124,621	132,202
Menos gasto por impuesto a la renta	12	<u>(25,528)</u>	<u>(27,293)</u>
UTILIDAD DEL AÑO		99,093	104,909
Otro resultado integral:			
Participación en otro resultado integral en asociada		<u>1,081</u>	<u>          </u>
TOTAL DE RESULTADO INTEGRAL		<u>100,174</u>	<u>104,909</u>
UTILIDAD POR ACCIÓN (en U.S. dólares):		<u>4,79</u>	<u>5,12</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)

Ing. Rodolfo Montero  
Presidente Ejecutivo



CPA. Roberto Figueroa  
Contador General

## **HOLCIM ECUADOR S. A.**

### **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
		... (en miles de U.S. dólares) ...		
Saldos a diciembre 31, 2009	102,405	43,203	139,873	285,481
Utilidad del año			104,909	104,909
Apropiación de reserva		7,999	(7,999)	
Dividendos pagados				
Utilidades años anteriores			(9,626)	(9,626)
Utilidades 2010			<u>(55,708)</u>	<u>(55,708)</u>
Saldos a diciembre 31, 2010	102,405	51,202	171,449	325,056
Utilidad del año			99,093	99,093
Dividendos pagados				
Utilidades años anteriores			(49,195)	(49,195)
Utilidades 2011			(40,143)	(40,143)
Otro resultado integral			1,081	1,081
Acciones en tesorería	<u>(5)</u>			<u>(5)</u>
Saldos a diciembre 31, 2011	<u>102,400</u>	<u>51,202</u>	<u>182,285</u>	<u>335,887</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)



Ing. Rodolfo Montero  
Presidente Ejecutivo

CPA. Roberto Figueroa  
Contador General

## **HOLCIM ECUADOR S. A.**

### **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<b><u>2011</u></b>	<b><u>2010</u></b>
	<b>(en miles de U.S. dólares)</b>	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Recibido de clientes	410,426	357,290
Pagos a proveedores y a empleados	(264,361)	(278,313)
Intereses pagados	(3,225)	(3,215)
Impuesto a la renta	(22,021)	(23,450)
Otros egresos, neto	<u>707</u>	<u>9</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>121,526</u>	<u>52,321</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Intereses recibidos	1,737	3,586
Dividendos recibidos de compañías subsidiarias	24,710	24,937
Adquisición de propiedades, planta y equipo, neto	(70,048)	(60,388)
Venta de acciones en asociada (subsidiaria)	<u>3,375</u>	<u>6,820</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(40,226)</u>	<u>(25,045)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obligaciones bancarias	10,200	26,500
Pago de obligaciones bancarias	(23,476)	(20,758)
Cuentas por cobrar a largo plazo, neto	1,092	(1,255)
Compañía relacionada del exterior	22,449	33,426
Dividendos pagados a los accionistas	<u>(89,338)</u>	<u>(65,334)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(79,073)</u>	<u>(27,421)</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		
Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	2,227	(145)
SalDOS al inicio del año	<u>1,196</u>	<u>1,341</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>3,423</u>	<u>1,196</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)

Ing. Rodolfo Montero  
Presidente Ejecutivo



CPA. Roberto Figueroa  
Contador General

## **HOLCIM ECUADOR S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Holcim Ecuador S. A., está constituida en Ecuador y su actividad principal es la fabricación y producción de clinker, cemento y hormigones en general, y cualquier otro producto industrial relacionado con los anteriores. La comercialización de estos productos es realizada principalmente por su compañía relacionada Construmercado S. A.

A partir del 11 de diciembre del 2009, Holcim Investments (Spain), S.L., tiene el control de Holcim Ecuador S. A., y hasta enero 30 del 2012, posee el 92.24% del capital accionario de la Compañía.

#### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Estado de cumplimiento** – Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

**2.2 Bases de preparación** – Los estados financieros (no consolidados) de Holcim Ecuador S. A., han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

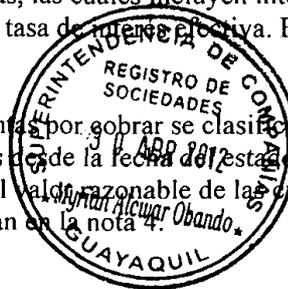
A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (no consolidados).

**2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo** – Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar** – Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas, las cuales incluyen intereses, son registradas a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El ingreso por intereses es reconocido como intereses ganados.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revelan en la nota 4.



2.5 **Inventarios** – Están valuados como sigue:

**Materias primas, combustibles, repuestos y materiales:** al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización.

**En proceso y terminado:** al costo promedio de producción los cuales no exceden a los valores netos de realización.

**Importaciones en tránsito:** al costo de adquisición incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

El inventario de repuestos y materiales incluye una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en base al análisis de rotación de inventarios efectuado por la Administración, el cual considera aquellos ítems que no han registrado movimientos por más de un año.

2.6 **Propiedades, planta y equipo** – Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Los repuestos estratégicos de maquinarias no son depreciados, y con frecuencia anual se realiza un análisis por deterioro de los mismos. Las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del año.

2.6.1 **Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales** – El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios e instalaciones	10 – 35
Maquinarias y equipos	10 – 35
Equipos de transporte	
Muebles, enseres y equipos de oficina	
Equipos de computación	

La Compañía no considera el valor residual de los activos fijos para la determinación del cálculo de la depreciación, en virtud que los activos totalmente depreciados son chatarrizados de acuerdo a políticas corporativas.



**2.6.2 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo** – La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo del rubro de propiedades, planta y equipo, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

**2.7 Deterioro del valor de los activos tangibles** – Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

**2.8 Inversiones en subsidiarias y en asociada** – La Compañía mide sus inversiones en subsidiarias y asociada al costo. La inversión en asociada, surge de la pérdida de control de una subsidiaria y en su reconocimiento inicial fue medida al valor razonable. Los dividendos procedentes de las subsidiarias o asociada, se reconocen en los resultados del año cuando surja el derecho a recibirlo.

**2.9 Obligaciones bancarias** – Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**2.10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** – Son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan en la nota 11.

**2.11 Impuestos** – El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

**2.11.1 Impuesto corriente** – Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada período.

**2.11.2 Impuestos diferidos** – Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivos. El activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulta probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía realiza la compensación de activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos, sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente al Organismo de Control Tributario.

**2.11.3 Impuestos corrientes y diferidos** – Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera de los resultados, ya sea otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

**2.12 Provisión para restauración de canteras** – Representa la estimación de costos relacionados con la futura restauración de la superficie y subsuelo de las áreas explotadas de las canteras, los cuales fueron determinados en base a estudio realizado por un profesional independiente y están valuadas de acuerdo a lo descrito en la Norma Internacional de Contabilidad No. 37 “Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes”. De acuerdo con esta norma, si los desembolsos de la provisión ocurrieran después de doce meses de la fecha del balance general, la provisión deberá registrarse al valor presente neto de los gastos que serán incurridos en el futuro para liquidar la provisión.

### **2.13 Beneficios a empleados**

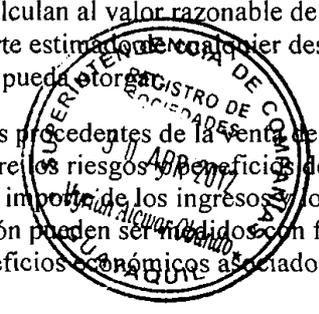
**2.13.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio** – El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) son determinados en base al correspondiente cálculo matemático actuarial realizado por un profesional independiente, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Los resultados provenientes de los cálculos actuariales se reconocen durante el ejercicio económico.

**2.13.2 Participación de trabajadores** – La Compañía reconoce en sus estados financieros (no consolidados) un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

**2.13.3 Bonos a principales ejecutivos** – La Compañía reconoce en sus estados financieros, bonos a sus principales ejecutivos. La base tomada para el cálculo de los referidos bonos está en virtud del cumplimiento de los objetivos y metas empresariales.

**2.14 Reconocimiento de ingresos** – Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado que se recibirá por el descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

**2.14.1 Venta de bienes** – Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos es los costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.



**2.14.2 Ingresos por dividendos e intereses** – El ingreso por dividendos de las inversiones en subsidiarias y asociadas, es reconocido una vez que se han establecido los derechos de la Compañía para recibir este pago.

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida estimada del instrumento financiero.

**2.15 Costos y gastos** – Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**2.16 Compensación de saldos y transacciones** – Como norma general en los estados financieros (no consolidados), no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

**2.17 Activos financieros** – La Compañía registra sus activos financieros relacionados con cuentas por cobrar de largo plazo y están medidos en su totalidad al costo amortizado.

**2.17.1 Cuentas por cobrar a largo plazo** – Las cuentas por cobrar a largo plazo con compañías relacionadas y terceros son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se clasifica en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado (no consolidado) de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

**2.18 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas** – Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, Normas Internacionales de Contabilidad – NIC nuevas, revisadas y emitidas durante el año 2011 y que aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha de vigencia</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros.	Enero 1, 2013
NIIF 10	Consolidación de estados financieros.	Enero 1, 2013
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras entidades.	Julio 1, 2012
NIIF 13	Medición al valor razonable.	Enero 1, 2012
Enmiendas a la NIC 1	Presentación de ítems en otro resultado integral.	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos Recuperación de activos subyacentes.	Enero 1, 2013



<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha de vigencia</u>
NIC 19 (Revisada en el 2011)	Beneficios a empleados.	Enero 1, 2013
NIC 27 (Revisada en el 2011)	Estados financieros separados.	Enero 1, 2013
NIC 28 (Revisada en el 2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.	Enero 1, 2013

La Administración anticipa que estas nuevas normas y enmiendas serán revisadas para evaluar su aplicabilidad e impacto en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros, razón por la cual, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos, si hubieren, hasta que un examen detallado haya sido completado.

### **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros (no consolidados), en conformidad con las NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de Holcim Ecuador S. A., ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

**3.1 Deterioro de activos** – A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, la Administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio que los referidos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable del activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Si el importe recuperable es inferior al valor neto en libros del activo o unidad generadora de efectivo, se constituye la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a los resultados integrales.

Durante el año 2011, Holcim Ecuador S. A., no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

#### 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes locales	8,116	4,797
Compañía relacionada, nota 20	314	20,665
Provisión para cuentas incobrables	<u>(249)</u>	<u>(261)</u>
Subtotal	<u>8,181</u>	<u>25,201</u>
Empleados	3,108	3,074
Otros	<u>1,581</u>	<u>2,043</u>
Total	<u>12,870</u>	<u>30,318</u>

Al 31 de diciembre del 2011, clientes locales representan saldos por cobrar por ventas de hormigones, agregados y cemento al granel, realizadas principalmente con constructoras y hormigoneras a nivel nacional.

**Cambios en la provisión para cuentas incobrables:** Los movimientos de la provisión para cuentas incobrables fueron como sigue:

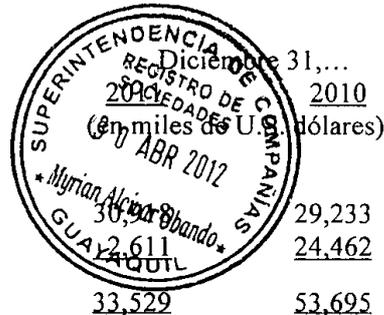
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al inicio del año	261	57
Provisión del año		311
Castigos	<u>(12)</u>	<u>(107)</u>
Saldos al final del año	<u>249</u>	<u>261</u>

#### 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Un resumen de otros activos financieros es como sigue:

*Activos financieros medidos al costo amortizado:*

	Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar a terceros	30,911	29,233
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas, nota 20	<u>2,611</u>	<u>24,462</u>
Total	<u>33,529</u>	<u>53,695</u>



	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	7,614	30,042
No corriente	<u>25,915</u>	<u>23,653</u>
<b>Total</b>	<b><u>33,529</u></b>	<b><u>53,695</u></b>

Al 31 de diciembre del 2011, cuentas por cobrar a terceros corresponde a valores por cobrar, de acuerdo al siguiente detalle:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Fideicomiso Mercantil San Eduardo	16,198	15,506
Corporación Nacional de Energía	5,457	6,139
Calizas Huayco S. A.	4,110	4,650
Asociación Solidarista Profuturo	3,577	350
Inmobiliaria Houseroc S. A.	997	921
Procasa	509	500
Concerroazul S. A.		767
Ditelme S. A.		264
Esteban Crespo		125
Otros	<u>70</u>	<u>11</u>
<b>Total</b>	<b><u>30,918</u></b>	<b><u>29,293</u></b>

Cuentas por cobrar Fideicomiso Mercantil San Eduardo S. A., representa venta de terrenos y edificaciones por US\$16.3 millones. Los términos de la negociación consideran que el valor de la venta será pagado en dividendos trimestrales a partir de enero del 2010 hasta enero del 2018 y genera intereses a la tasa promedio del 6% anual. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$1.6 millones.

Cuentas por cobrar Corporación Nacional de Energía – CNE, representa la venta de acciones de Generadora Rocafuerte Generoca S. A., equivalente al 31% del capital suscrito y pagado de Generoca S. A. El precio acordado entre las partes por la venta de las 51,150 acciones asciende a US\$6.8 millones. Los términos de la negociación consideraron el pago en veinte cuotas semestrales de US\$341,000 cada una, con vencimientos sucesivos a partir del 30 de junio del 2010 hasta el 30 de diciembre del 2019 inclusive. Cada una de las cuotas será pagada con la tasa de interés libor 6 meses más cuatro puntos sobre los saldos. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$682,000.

Cuentas por cobrar Calizas Huayco S. A., representa venta de terrenos por US\$4.8 millones. Los términos de la negociación consideraron que el valor de la venta será pagado en dividendos mensuales a partir de noviembre del 2009 hasta octubre del 2019 y genera intereses a la tasa promedio del 6% anual. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$239,000.



Cuentas por cobrar Asociación Solidarista Profuturo, representa la venta de acciones de Generadora Rocafuerte Generoca S. A., equivalente al 20% del capital suscrito y pagado de Generoca S. A. El precio de acordado entre las partes por la venta de 33,000 acciones asciende a US\$3.3 millones. Los términos de la negociación consideraron el pago en 20 cuotas semestrales de US\$168,791 cada una, con vencimientos sucesivos a partir del 30 de junio del 2012 hasta el 30 de diciembre del 2021. Cada una de las cuotas será pagada con la tasa de interés libor 6 meses más los cuatro puntos sobre los saldos. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$338,000.

Durante el año 2011, la Compañía registró en los resultados del año intereses ganados que ascendieron a US\$1.7 millones, relacionados con cuentas por cobrar financieras a terceros.

## 6. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Repuestos y materiales	16,226	16,794
Combustibles	11,837	10,589
Productos en proceso y terminados	8,545	5,795
Materias primas	5,978	3,720
Importaciones en tránsito	637	5,192
Provisión por obsolescencia	<u>(3,027)</u>	<u>(3,176)</u>
Total	<u>40,196</u>	<u>38,914</u>

Al 31 de diciembre del 2011:

- Repuestos y materiales incluye principalmente US\$13.2 millones en piezas y partes para la planta de cemento Guayaquil, utilizadas de acuerdo a las necesidades de reposición de las maquinarias, equipos, edificios e instalaciones.
- Combustibles incluye principalmente 81,000 toneladas métricas de pet coke que ascienden a US\$11.4 millones.
- Productos en proceso y terminados incluyen principalmente 85,000 toneladas métricas de clinker por US\$5.8 millones; y 34,000 toneladas métricas de cemento por US\$1.7 millones.

La provisión por obsolescencia está constituida considerando los inventarios de repuestos y materiales que no han registrado movimiento por más de un año. Durante el año 2011, la provisión por este concepto disminuyó en US\$149,000 los cuales fueron registrados con crédito a los resultados del año y para propósitos de calcular el gasto por impuesto a la renta, fueron considerados como gastos no deducibles, ver nota 12.



## 7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Costo	568,684	504,527
Depreciación acumulada	<u>(261,811)</u>	<u>(251,152)</u>
Total	<u>306,873</u>	<u>253,375</u>
<i>Clasificación:</i>		
Terrenos y mejoras	55,569	55,626
Edificios	63,632	37,631
Maquinarias y equipos	151,160	76,802
Equipos de transporte	5,426	6,055
Muebles y equipos de oficina	225	468
Obras en proceso	<u>30,861</u>	<u>76,793</u>
Total	<u>306,873</u>	<u>253,375</u>

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Terrenos y mejoras	Edificios	Maquinarias y equipos	Equipos de transporte	Muebles y equipos de oficina	Obras en proceso	Total
	... (en miles de U.S. dólares) ...						
<i>Costo:</i>							
Saldos a enero 1, 2010	55,703	92,093	244,562	21,749	4,894	28,657	447,658
Adquisiciones			502			60,017	60,519
Activaciones		1,585	10,296			(11,881)	
Ventas/bajas	<u>(77)</u>	<u>(213)</u>	<u>(79)</u>	<u>(311)</u>	<u>(2,970)</u>		<u>(3,650)</u>
Saldos a diciembre 31, 2010	55,626	93,465	255,281	21,438	1,924	76,793	504,527
Adquisiciones						70,048	70,048
Activaciones		28,818	84,006	1,998	38	(114,860)	
Ventas/bajas	(57)	(1,206)	(3,222)	(222)	(64)	(45)	(4,816)
Reclasificaciones		(83)	83				
Transferencias						<u>(1,075)</u>	<u>(1,075)</u>
Saldos a diciembre 31, 2011	<u>55,569</u>	<u>120,994</u>	<u>336,148</u>	<u>23,214</u>	<u>1,898</u>	<u>30,861</u>	<u>568,684</u>



	<u>Edificios</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Equipos de transporte</u>	<u>Muebles y equipos de oficina</u>	<u>Total</u>
	... (en miles de U.S. dólares) ...				
<i><u>Depreciación acumulada:</u></i>					
Saldos a enero 1, 2010	53,331	169,738	12,894	4,341	240,304
Depreciación del año	2,688	8,821	2,793	64	14,366
Ventas/bajas	(185)	(378)	(304)	(2,651)	(3,518)
Reclasificación	—	298	—	(298)	—
Saldos a diciembre 31, 2010	55,834	178,479	15,383	1,456	251,152
Depreciación del año	2,566	9,393	2,600	281	14,840
Ventas/bajas	(998)	(2,924)	(195)	(64)	(4,181)
Reclasificación	(40)	40	—	—	—
Saldos a diciembre 31, 2011	<u>57,362</u>	<u>184,988</u>	<u>17,788</u>	<u>1,673</u>	<u>261,811</u>

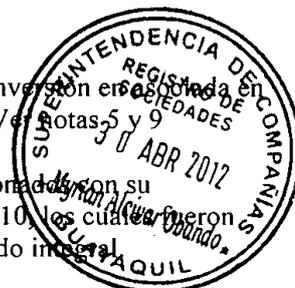
## 8. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Un detalle de las inversiones que tiene Holcim Ecuador S. A., en subsidiarias es como sigue:

<u>Nombre de la Subsidiaria</u>	<u>Actividad principal</u>	<u>Valor costo</u>		<u>% participación</u>	
		<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
(en miles de U. S. dólares)					
Construmercado S. A.	Comercializadora	34,019	34,019	99.995	99.995
Holcim Agregados S. A.	Derechos de explotación de canteras	11,917	11,917	99.995	99.995
Furoca S. A. (en liquidación)		4,042	4,042	99.999	99.999
Generadora Rocafuerte S. A. GENEROCA	Generación y comercialización de energía termo-eléctrica	—	12,074	—	68.999
Total		<u>49,978</u>	<u>62,052</u>		

Durante el año 2011:

- La participación en Generadora Rocafuerte S. A., fue reclasificada como inversión en sociedades por el hecho de que la participación accionaria en esa compañía no supera el 50%. Ver Notas 5 y 9.
- La Compañía recibió dividendos en efectivo por US\$24.7 millones, relacionados con su participación en los resultados de sus compañías subsidiarias por el año 2010, los cuales fueron reconocidos como ingresos por dividendos ganados en el estado de resultado integrado.



Los estados financieros de Holcim Ecuador S. A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2011, también se presentan consolidados con sus compañías subsidiarias en las cuales posee una participación accionaria de más del 50% o ejerce control, tal como lo establece la NIC 27 Estados financieros consolidados; sin embargo, por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, Holcim Ecuador S. A., presenta estados financieros individuales.

## 9. INVERSIÓN EN ASOCIADA

Al 31 de diciembre del 2011, representa US\$9.7 millones que corresponde a la inversión en Generadora Rocafuerte S. A. GENEROCA, equivalente al 48.99% de las acciones de esa compañía.

Durante el año 2011, la Compañía reconoció con crédito a otros resultados integrales US\$1.1 millones, que corresponden a la medición al valor razonable, de la inversión en esta subsidiaria, en la fecha que se produjo la pérdida de control, para determinar la medición inicial de la referida inversión como asociada. Ver notas 5 y 8.

## 10. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2011, representan préstamos con bancos locales otorgados con vencimientos hasta enero del 2012 a una tasa promedio del 7.00% anual. Durante el año 2011, la Compañía registró en el resultado integral del año, gastos financieros por US\$927,000, relacionados con obligaciones bancarias adquiridas y pagadas durante el presente ejercicio económico. Los préstamos fueron concedidos sin activos entregados en garantías y medidos al costo amortizado.

## 11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<i>Proveedores</i>		
Locales	36,679	31,068
Exterior	352	3,366
<i>Compañías relacionadas, nota 20</i>		
Locales	45,327	11,884
Exterior	710	13,994
Anticipos de clientes	7	5,105
Dividendos por pagar		875
Otras cuentas por pagar		41
<b>Total</b>		<u>66,333</u>



Al 31 de diciembre del 2011:

- Proveedores incluye principalmente saldos por pagar a compañías nacionales y extranjeras por US\$37 millones.
- Anticipo de clientes representan valores entregados por compañías constructoras de los sectores privado y público por US\$6.9 millones.

## 12. IMPUESTOS

### 12.1 Activos y pasivos del año corriente

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

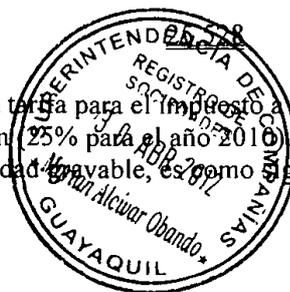
	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<i>Activos del impuesto corriente:</i>		
Crédito tributario	<u>13,840</u>	<u>17,782</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta		
por pagar neto de IVA	1,296	20,137
Impuesto a la renta por pagar	7,126	3,921
Otros impuestos	<u>1,676</u>	<u>1,712</u>
Total	<u>10,098</u>	<u>25,770</u>

### 12.2 Impuesto a la renta reconocido en los resultados

El gasto del impuesto a la renta incluye:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Gasto del impuesto corriente	25,226	27,347
Impuesto diferido relacionado con el origen		
y reverso de diferencias temporarias	73	(162)
Gasto de impuesto a la renta de años anteriores	<u>229</u>	<u>108</u>
Total gasto de impuestos	<u>25,528</u>	<u>27,293</u>

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 24% sobre las utilidades sujetas a distribución (25% para el año 2010). Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:



	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	124,621	132,202
Impuesto a la renta de años anteriores	(229)	
Impuesto diferido (diferencias temporarias)	(73)	
Partidas conciliatorias:		
<i>Menos (ingresos exentos):</i>		
Participación en resultados de subsidiarias	(24,710)	(24,937)
Ingreso ocasional en enajenación de acciones	(3,375)	(6,980)
Venta de propiedades	(823)	
<i>Más (gastos no deducibles):</i>		
Provisión para regalías mineras	5,465	
Provisión jubilación patronal no deducible	609	501
Ajustes en rubros de propiedades	547	
Donaciones	446	574
Costos y gastos sin sustento tributario	443	1,102
Pago impuesto a la renta ejercicios anteriores	229	108
Otros impuestos, multas e intereses	9	2,272
Castigos en cuentas por cobrar		320
<i>Gastos incurridos para generar ingresos exentos:</i>		
Costo en venta de acciones	3,375	5,233
15% participación laboral por ingresos exentos	119	220
Costo en venta de propiedades	28	
Otros costos incurridos por ingresos exentos	43	279
<i>Otras partidas conciliatorias:</i>		
Deducciones laborales especiales	(1,453)	(1,510)
Otros, neto	<u>(161)</u>	<u>4</u>
Utilidad gravable	<u>105,110</u>	<u>109,388</u>
Impuesto a la renta causado	<u>25,226</u>	<u>27,347</u>

Las declaraciones de impuestos han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2006 y están sujetas a revisión las declaraciones de los años ~~2008~~ al 2011.

### 12.3 Movimiento de la provisión para impuesto a la renta

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta y crédito tributario son como sigue:



	<u>Crédito</u> <u>tributario</u>	Impuesto a la renta por <u>pagar</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>Total</u>
Saldo a enero 1, 2011	13,861		13,861
Gasto de impuesto a la renta corriente		(25,226)	(25,226)
Retenciones en la fuente		16,737	16,737
Crédito tributario por ISD		728	728
Anticipo de impuesto a la renta		635	635
Otros	<u>(21)</u>	<u>          </u>	<u>(21)</u>
Saldo a diciembre 31, 2011	<u>13,840</u>	<u>(7,126)</u>	<u>6,714</u>

El anticipo de impuesto a la renta del año 2011 fue cancelado en efectivo en los meses de julio y septiembre del año 2011, en cumplimiento con legislaciones legales ecuatorianas vigentes.

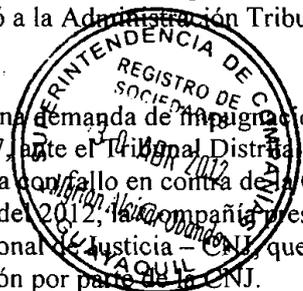
**Actas de determinación fiscal y juicios tributarios vigentes:**

Mediante Resolución No. 109012005RREC007852, emitida en septiembre 13 del 2005, el Servicio de Rentas Internas notificó a la compañía Holcim Cementos S. A., (entidad absorbida por Holcim Ecuador S. A, en el año 2005), la diferencia a pagar por concepto de impuesto a la renta del año 2000 por US\$445,353; anticipo de impuesto a la renta del año 2001 por US\$222,676 e intereses por US\$117,754. En mayo 25 del 2006, la Compañía presentó ante la Cuarta Sala del Tribunal Distrital de lo Fiscal No.2 la demanda de impugnación por el acta definitiva emitida el cual fue signado con el número de juicio 6747-4390-06. El 5 de septiembre del 2007, se dictó la providencia en la que se solicita los autos para resolver, estando actualmente a la espera de que se dicte la sentencia. Con fecha enero 4 del 2012, el asesor legal nos ha informado que el proceso ha sido sorteado entre los Magistrados del Tribunal a efectos de la elaboración de la sentencia. Hasta enero 30 del 2012, la Compañía no ha sido notificada de alguna determinación por parte de la Administración Tributaria.

Con fecha 21 de diciembre del 2009, Holcim Ecuador S. A., presentó una solicitud administrativa para que se le reintegre el valor de US\$13,840,069.80 por concepto de pago en exceso de impuesto a la renta del ejercicio económico del año 2008. El referido pago en exceso se generó por concepto de retenciones sobre dividendos pagados, pago del anticipo de impuesto a la renta de ese año y retenciones en la fuente realizadas por terceros.

En junio 1 del 2010, mediante Resolución Administrativa No. 109012010RREC011367, la Administración Tributaria negó la solicitud administrativa presentada argumentando que no se presentaron las pruebas requeridas lo cual no le permitió a la Administración Tributaria verificar la información solicitada.

En junio 28 del 2010, Holcim Ecuador S. A., presentó una demanda de impugnación a la Resolución Administrativa No.109012010RREC011367, ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal. En diciembre 16 del 2011, la sala pronunció su sentencia con fallo en contra de la Compañía negando el referido juicio de impugnación. En enero 5 del 2012, la Compañía presentó un recurso de casación para conocimiento de la Corte Nacional de Justicia - CNJ, que fue aceptado y se encuentra en proceso de análisis de la documentación por parte de la CNJ.



Mediante Oficio No. 611, emitido por el Servicio de Rentas Internas el 30 de diciembre del 2008, fue notificada a Holcim Ecuador S. A., su calificación como GRAN CONTRIBUYENTE. Hasta enero 30 del 2012, la Compañía mantiene la referida calificación.

Hasta enero 30 del 2012, la Compañía no ha recibido notificaciones con respecto a los años 2008 al 2011, por lo cual estos años estarían abiertos para futuras fiscalizaciones sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos no deducibles y otros.

### 13. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no dispone aún del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2011, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2012. Este estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. Hasta enero 30 del 2012, el referido estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubiera, carecen de importancia relativa. Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía efectuó el estudio de precios de transferencia en el cual se estableció que las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

### 14. PROVISIONES

Un resumen de provisiones es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Participación de trabajadores	17,578	18,910
Beneficios sociales	1,457	1,233
Restauración de canteras	<u>266</u>	<u>381</u>
Total	<u>19,301</u>	<u>20,524</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	19,035	20,143
No corriente	<u>266</u>	<u>381</u>
Total	<u>19,301</u>	<u>20,524</u>

***Participación de trabajadores*** – De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la Compañía en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación de trabajadores fueron como sigue:



	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al inicio del año	18,910	18,671
Provisión del año	17,578	18,910
Pagos efectuados	<u>(18,910)</u>	<u>(18,671)</u>
Saldos al final del año	<u>17,578</u>	<u>18,910</u>

## 15. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de las obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Jubilación patronal	3,288	2,907
Bonificación por desahucio	<u>1,655</u>	<u>1,345</u>
Total	<u>4,943</u>	<u>4,252</u>

**15.1 Jubilación patronal** – De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**15.2 Bonificación por desahucio** – De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio. Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía tiene registrada una provisión por este concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en un método prospectivo, de la siguiente manera:

- Una reserva por obligaciones en curso para atender el pago de las pensiones de 197 trabajadores jubilados;
- Una reserva por obligaciones adquiridas para atender el pago de 21 trabajadores que al 31 de diciembre del 2011 tenían 20 años o más de trabajo;
- Una reserva por el valor actual de las obligaciones futuras para 1,061 trabajadores que aún no completaban el requisito de tiempo de trabajo.

Para el cálculo, se consideraron una tasa anual de descuento del 5.50% y una tasa de incremento salarial del 2.40%



Los movimientos de la provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio fueron como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al inicio del año	4,252	3,599
Provisión del año	994	950
Pagos	<u>(303)</u>	<u>(297)</u>
Saldos al final del año	<u>4,943</u>	<u>4,252</u>

## 16. PATRIMONIO

**16.1 Capital social** – El capital social autorizado, está constituido por 20,480,884 acciones de valor nominal unitario de US\$5; 1,160 acciones de valor nominal unitario de US\$0.50 y 208,950 acciones de valor nominal unitario de US\$0,0005; todas ordinarias y nominativas.

**16.2 Reserva legal** – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía alcanzó el 50% del capital social.

**16.3 Utilidades retenidas** – Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidades retenidas – distribuibles	58,997	49,242
Resultados acumulados proveniente de la aplicación por primera vez de las NIIF	83,760	83,760
Reservas según PCGA anteriores:		
Reserva por valuación de inversiones	25,045	25,045
Reserva por valuación de propiedades	10,714	10,714
Reserva de capital	2,688	2,688
Otro resultado integral	<u>1,081</u>	<u>          </u>
Total	<u>182,285</u>	<u>171,449</u>

**Otro resultado integral** – Representa la ganancia que surge por la inversión al valor razonable de la inversión retenida en la fecha que se perdió el control de una subsidiaria local, para determinar su medición inicial como asociada. Se enviarán a resultados del año cuando se realicen y los saldos acreedores no podrán ser capitalizados.



Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

**Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF** – Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

**Reservas según PCGA anteriores** – Los saldos acreedores de las reservas por valuación de inversiones, propiedades y de capital podrán ser utilizados para compensar las pérdidas acumuladas y el excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. Los saldos de estas cuentas podrán ser devueltos en el caso de liquidación de la Compañía.

**16.4 Dividendos pagados** – En febrero del 2011, se declaró y pago dividendos a accionistas por US\$49.1 millones, correspondientes al ejercicio económico 2010; y en junio y septiembre del 2011 se declaró y pagó anticipos de dividendos por US\$40 millones sobre los resultados del ejercicio económico correspondiente al año 2011.

En sesión celebrada el 25 de junio y 22 de septiembre del 2011, los directores de Holcim Ecuador S. A., resolvieron que se cancelen anticipos de dividendos a los accionistas en virtud de lo indicado en la Junta General de Accionistas, en sesión extraordinaria del 28 de abril del 2011, en el cual se autoriza la entrega anticipada de utilidades con cargo a resultados del ejercicio económico del año 2011.

Hasta el año 2010, los dividendos en efectivo que se declararon o distribuyeron a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encontraban sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2011, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

## 17. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

### 17.1 Productos que generan ingresos provenientes de los segmentos

La Compañía produce y comercializa cemento en sacos y al granel, hormigones y agregados a terceros y a su relacionada Construmercado S. A. Los segmentos sobre los cuales debe informar la Compañía de acuerdo a la NIIF 8 son los siguientes:

Cemento en saco	- ventas directas a relacionada
Cemento al granel	- ventas directas a terceros
Hormigones	- ventas directas a terceros
Agregados	- ventas directas a relacionada y terceros



### 17.2 Ingresos, activos y pasivos por segmentos

A continuación se detalla información financiera por segmentos, relacionada con las operaciones de la Compañía durante el año 2011:

	<u>Cemento</u>	<u>Hormigón</u>	<u>Agregados</u>	<u>Otros servicios</u>	<u>Total</u>
	(en miles de U.S. dólares)				
<u>Ventas</u>	<u>315,982</u>	<u>77,877</u>	<u>9,703</u>	<u>4,239</u>	<u>407,801</u>
Activos totales	379,657	32,880	7,212	54,075	473,824
Pasivos totales	(74,309)	(16,224)	(1,201)	(46,203)	(137,937)

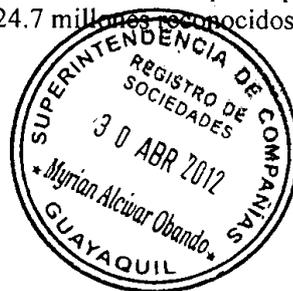
### 17.3 Ingresos provenientes de productos terminados principales

Los ingresos de la Compañía provenientes de productos terminados principales son los siguientes:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<u>Cementos</u>		
Ventas terceros	57,521	55,932
Ventas relacionadas	258,461	228,602
<u>Agregados</u>		
Ventas terceros	9,171	6,679
Ventas relacionadas	532	612
<u>Hormigones</u>		
Ventas terceros	77,877	62,759
Otros	<u>4,239</u>	<u>3,699</u>
Total	<u>407,801</u>	<u>358,283</u>

## 18. DIVIDENDOS GANADOS

Durante el año 2011, la Compañía recibió dividendos en efectivo relacionados con su participación en los resultados de sus subsidiarias del año 2010, por un total de US\$24.7 millones reconocidos como ingresos por dividendos ganados, ver notas 8 y 12.



## 19. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en los estados financieros (no consolidados) es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Costo de ventas	250,713	196,840
Gastos de ventas	6,692	7,176
Gastos de administración	17,807	15,976
Depreciaciones	<u>14,840</u>	<u>14,366</u>
Total	<u>290,052</u>	<u>234,358</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Consumos de materias primas y consumibles	164,322	120,010
Servicios de terceros	41,264	34,583
Gastos de mantenimiento	20,146	23,298
Sueldos, salarios y beneficios a empleados	19,610	17,882
Gastos de depreciación	14,840	14,366
Gastos por impuestos	10,423	8,034
Gastos de mercadeo y regalías por uso de marca	5,828	5,959
Otros gastos administrativos	5,016	3,428
Otros gastos de personal	3,030	2,954
Gastos de seguros	1,888	1,598
Gastos de viajes	1,437	968
Bonificaciones	1,421	559
Donaciones	446	573
Capacitación y entrenamiento	<u>381</u>	<u>146</u>
Total	<u>290,052</u>	<u>234,358</u>

Durante el año 2011:

- Consumos de materias primas y combustibles, representan principalmente consumos de clinker y pet coke utilizados para el proceso de producción de cemento.
- Servicios de terceros, incluyen principalmente: (1) desembolsos que ascienden a US\$15 millones, pagados a compañía relacionada del exterior por asistencia técnica; y (2) desembolsos que ascienden a US\$23 millones, pagados a terceros por servicios de extracción, acapilado de materia prima, así como transporte de materiales.



- Sueldos, salarios y beneficios a empleados, representa principalmente lo siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Sueldos y salarios	13,258	11,753
Beneficios sociales	3,418	3,094
Aportes al IESS	1,793	1,602
Beneficios definidos	994	950
Otras remuneraciones	<u>147</u>	<u>483</u>
Total	<u>19,610</u>	<u>17,882</u>

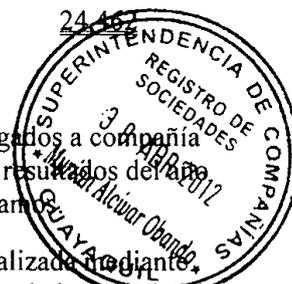
## 20. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2011, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas, efectuadas de común acuerdo entre las partes, incluyen las siguientes:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<u>Cuentas por cobrar, nota 5:</u>		
Holcim Agregados S. A.	314	
Construmercado S. A.		19,562
Generadora Rocafuerte S. A. GENEROCA	<u>      </u>	<u>1,103</u>
Total	<u>314</u>	<u>20,665</u>
<u>Otros activos financieros, nota 5:</u>		
Holcim Capital Corporation Ltd.	2,013	24,462
Generadora Rocafuerte S. A. GENEROCA	<u>598</u>	<u>      </u>
Total	<u>2,611</u>	<u>24,462</u>

Al 31 de diciembre del 2011:

- Holcim Capital Corporation Ltd., representan préstamos con intereses otorgados a compañía relacionada del exterior. Durante el año 2011, la Compañía registró en los resultados del año US\$79,000 por concepto de intereses ganados relacionados con estos préstamos.
- Generadora Rocafuerte S. A. GENEROCA., representa venta de terreno realizada mediante escritura de compraventa en Junio del 2011 por US\$728,000. Los términos de la negociación consideraron que el valor de la venta será pagadero en dividendos mensuales a partir de junio del 2011 hasta mayo del 2014 y genera intereses a la tasa promedio anual del 6%. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$238,000.



... Diciembre 31, ...  
2011                      2010  
(en miles de U.S. dólares)

Cuentas por pagar, nota 11:

Construmercado S. A.	41,167	
Furoca S. A. (en liquidación)	4,159	4,045
Holcim Trading S. A., España	2,563	3,828
Holcim Group Support Inc.	1,397	4,255
Holcim Group Support Ltd.	442	3,311
Holcim IP Ltd.	304	2,584
Holcim El Salvador, S. A.	5	15
Holcim Agregados S. A.	_____	<u>7,840</u>

Total	<u>50,037</u>	<u>25,878</u>
-------	---------------	---------------

Al 31 de diciembre del 2011, las cuentas por pagar con compañías relacionadas no generan intereses y no tienen vencimientos establecidos.

La Compañía tiene suscrito un documento por US\$\$7 millones como garante solidario de una compañía relacionada para garantizar el fiel cumplimiento de un contrato de distribución suscrito con un proveedor local. La referida garantía se mantiene vigente al cierre del año 2011, en virtud que fue firmada el 18 de enero del 2011 y renovada el 18 de enero del 2012 bajo las mismas condiciones.

2011                      2010  
(en miles de U.S. dólares)

Ventas:

Construmercado S. A.	257,686	229,214
----------------------	---------	---------

Compras de inventarios:

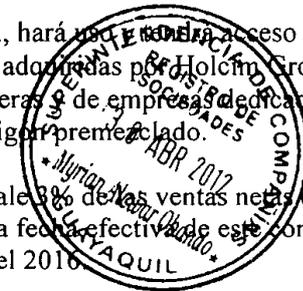
Construmercado S. A.		3,270
----------------------	--	-------

**21. COMPROMISOS**

Contrato de Asistencia Técnica – El 27 de agosto del 2007, la Compañía suscribió un contrato de asistencia técnica con Holcim Group Support Ltd., entidad relacionada de nacionalidad suiza, el cual está debidamente autorizado mediante resolución No. 07 080 emitida el 11 de julio del 2007, por la Subsecretaría de Comercio e Inversiones.

El objeto del mencionado contrato indica que Holcim Ecuador S. A., hará uso de la asistencia técnica y tecnológica, a los conocimientos y experiencias adquiridas por Holcim Group Support Ltd., aplicadas a la gestión y dirección de empresas cementeras y de empresas dedicadas a la explotación de agregados y producción y comercialización de hormigón premezclado.

La cuota de afiliación anual al programa de asistencia técnica equivale al 3% de las ventas netas de cemento, agregado y concreto premezclado realizadas a terceros. La fecha efectiva de este contrato es del 1 de julio del 2007 y permanecerá vigente hasta el 30 de junio del 2016.



Durante el año 2011, la Compañía registró con cargo a los resultados del año honorarios por Asistencia Técnica relacionados con este contrato por US\$12.6 millones.

**Contrato de Uso de Marcas** – En diciembre 22 del 2004, la Compañía suscribió un acuerdo de licencia de marca con Holcim IP Ltd., entidad relacionada de nacionalidad suiza, el cual está debidamente autorizado mediante resolución No.04 426 emitida el 25 de noviembre del 2004, por el Ministerio de Comercio Exterior Industrialización, Pesca y Competitividad. Los principales términos del acuerdo establecen que:

- Holcim IP Ltd., otorga a la Compañía el derecho parcial-exclusivo para usar y aplicar la marca Holcim sin ninguna limitación territorial en la República del Ecuador, en asociación con los bienes y servicios relacionados con: papelería y formularios, signos, vehículos, sistemas de empaque, uniformes, web e IT, publicaciones, material de promoción, presentaciones y publicidad.
- El derecho parcial-exclusivo mencionado en el acuerdo, faculta a ejercer el derecho a usar y aplicar la marca HOLLICIM en el territorio ecuatoriano por si mismo y otorgar tal derecho a cualquier compañía que sea una compañía del grupo internacional Holcim.
- La Compañía otorgará sublicencias a cualquier otra compañía ya existente o nueva del grupo Holcim si las hubiere, domiciliadas en el Territorio, a condición que dichas sublicencias cumplan los requisitos especificados en este acuerdo.
- El honorario convenido por la licencia del uso de marcas será equivalente al 0.7% calculado sobre las ventas netas del licenciatario a terceros, del cual será deducida la retención del impuesto en la fuente que fuere aplicable al mismo. El honorario de licencia anual será pagadero por el año calendario y se cancelará no más tarde del 15 de febrero del año siguiente.
- La fecha efectiva del acuerdo es desde el 1 de julio del 2004 y permanecerá vigente hasta el 1 de julio del 2014.

Durante el año 2011, la Compañía registró con cargo a los resultados del año honorarios por licencia relacionados con este convenio por US\$3.2 millones.

**Transporte de Materiales** – En diciembre del 2010, la Compañía suscribió con Concerroazul C. A., contrato civil de alquiler y logística de equipos por el transporte de materiales entre las plantas de Guayaquil y Latacunga. La vigencia de este contrato es por cinco años.

Las tarifas de servicios que estuvieron vigentes desde enero del 2011 hasta junio del 2011, fueron como sigue:

- US\$23.73 por TM. de clinker desde la planta Guayaquil hasta la planta Latacunga; y US\$12.51 por TM. de puzolana desde la planta Latacunga hasta la planta Guayaquil.

Las tarifas de servicios que estuvieron vigentes desde julio del 2011 hasta diciembre del 2011, fueron como sigue:

- US\$25.04 por TM. de clinker desde la planta Guayaquil hasta la planta Latacunga; y US\$13.20 por TM. de puzolana desde la planta Latacunga hasta la planta Guayaquil.



Las tarifas de servicios relacionados con el alquiler y logística de equipos por el transporte de materiales entre las plantas de Guayaquil y Latacunga, serán reajustables periódicamente.

Durante el año 2011, el costo registrado por transporte de materiales, relacionado con este contrato, fue de US\$20.3 millones.

**Contrato Minero de Explotación** – En diciembre del 2005, la Compañía suscribió contrato minero de explotación con Concerroazul S. A., mediante el cual Concerroazul S. A. se compromete a realizar los trabajos de explotación de la cantera CENACA ubicada en la parroquia Chongón, cantón Guayaquil. Entre las principales actividades a realizar por Concerroazul S. A., se encuentran la preparación, perforación, mantenimiento de los yacimientos minerales, transporte de los minerales explotados desde la mina hasta la planta Guayaquil y explotación de arcilla.

La cantidad anual estimada de explotación es de 3,650,000 toneladas métricas de minerales, a un precio unitario por tonelada desde US\$0.23 hasta US\$1.92, valores reajustables en el mes de enero de cada año. El contrato tiene vigencia por 7 años.

Durante el año 2011, el costo registrado por explotación, carga y transporte de minerales, relacionado con este contrato, fue de US\$8.9 millones.

**Contrato Minero de Explotación** – En marzo 13 del 2006, la Compañía suscribió contrato minero de explotación con Concerroazul S. A., mediante el cual Concerroazul S. A. se compromete a realizar los trabajos de explotación de la cantera Latacunga ubicada en el cantón Latacunga provincia de Cotopaxi. Entre las principales actividades a realizar por Concerroazul S. A., se encuentran la explotación de la cantera y el transporte de los minerales explotados hasta la planta Latacunga.

La cantidad anual estimada de explotación es de 795,840 toneladas métricas de minerales, a un precio unitario por tonelada desde US\$0.80 hasta US\$1.55, valores reajustables en el mes de enero de cada año. El contrato tuvo vigencia hasta el 31 de diciembre del 2011.

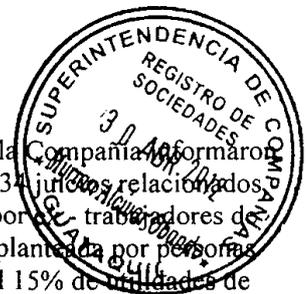
Durante el año 2011, el costo registrado por explotación, carguío y transporte de minerales, relacionado con este contrato, fue de US\$1 millón.

**Contrato de Suministro de Fundas para Empaque** – En enero del 2008, la Compañía suscribió con Smurfit Ecuador S. A., contrato para el suministro de fundas para empaque de cemento, mortero, el cual tiene vigencia de 5 años.

Durante el año 2011, el costo registrado por material de empaque, relacionado con este contrato, fue de US\$12.9 millones.

## 22. CONTINGENCIAS

Durante diciembre del 2011 y el 30 de enero del 2012, los asesores legales de la Compañía informaron que al 31 de diciembre del 2011, tienen la procuración judicial de 126 de los 334 juicios relacionados con la intermediación laboral planteados en contra de Holcim Ecuador S. A., por trabajadores de compañías tercerizadoras; y, una demanda civil por honorarios profesionales, planteada por personas naturales que expresan haber actuado como peritos judiciales en el reclamo del 15% de utilidades de los años 1999 a 2003, que ex – trabajadores de compañías de intermediación presentaron ante la Subdirección del Trabajo. La cuantía de las demandas en mención asciende a un monto total de US\$2.1 millones.



Los referidos juicios se encuentran en diferentes instancias judiciales y en criterio de la Administración y sus asesores legales, en todos deberían desestimarse las demandas propuestas en contra de la Compañía, tal y como ha sucedido hasta enero 30 del 2012 con los 208 juicios laborales que ya han concluido; y, que en razón que en el juicio civil por honorarios profesionales, la Compañía ha probado que los demandantes nunca fueron designados como peritos ni actuaron como tales. Por lo expuesto precedentemente, la Administración de la Compañía considera que no se requiere constitución de provisiones en los estados financieros (no consolidados) adjuntos.

### **23. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de los estados financieros (enero 30 del 2012), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

