REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA
INDUSTRIAL INMOBILIARIA
HENAGUIROM C. LTDA "EN
LIQUIDACIÓN".----CUANTÍA.-----

11:30 01:3

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy dieciseis de mayo del año dos mil diez, ante mí, DOCTOR CRISTIAN QUIÑONEZ BASANTES, NOTARIO PRIMERO INTERINO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, comparece a la celebración de la presente Escritura Pública el señor JIMMY FERNANDO CABRERA AGUIRRE, en su calidad de Director Gerente, quien lo acredita con la copia del nombramiento que adjunta, quien en INDUSTRIAL representación compañía de la C. INMOBILIARIA HENAGUIROM LTDA., LIQUIDACIÓN", declara ser de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, ejecutivo, domiciliado en esta ciudad, mayor de edad, capaz para obligarse y contratar, a quien de conocer doy fe. Bien instruido que fue, en el objeto y resultado de esta escritura pública, a la que procede de una manera libre y espontanea, con amplia y entera libertad, y, para su otorgamiento presenta la minuta que dice así: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste,

1

La Reactivación de la compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA. "EN LIQUIDACIÓN", la misma que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERO: INTERVINIENTES: Comparece a la celebración de la presente Escritura Pública el señor JIMMY FERNANDO CABRERA AGUIRRE, por los derechos que representa de la compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA. "EN LIQUIDACIÓN", en su calidad de Director Gerente, conforme lo acredita con el nombramiento que lo acompaña y que solicita agregar a la matriz notarial en calidad documento habilitante, quien comparece debidamente autorizado la Junta por General Universal Extraordinaria de Socios, celebrada el quince de mayo del año dos mil diez, efectuar legalmente las declaraciones que continuación expresa: SEGUNDA ANTECEDENTES: .-a) La compañía se constituyó mediante Escritura Pública, otorgada ante el Notario Séptimo de este cantón, abogado JORGE MALDONADO RENELLA, celebrada veintiocho de octubre de mil novecientos setenta y seis e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el doce de enero de mil novecientos setenta y siete. Con fecha veintiuno de julio del dos mil seis mediante resolución número cuatro mil novecientos setenta y dos, la Intendencia de Compañías de Guayaquil, declaró la





1:00



GEPUBLICA DEL EQUADOR
(JUNISE JO NAGIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
(CRETIFICADO DE VOTACIÓN
(CRETIFICADO DE VOTACIÓN)
(CRETIFICADO DE VOTACIÓN)

078-0108 0907815427 NUMERO CABRERA AGUIRRE JRIMMY FERNANDO

IMPERIOR LA ADMIA



GUAYACUL, NOVIEMBRE VEINTICUATRO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA

LOGO - REGISTRO MERCANTIL - #./2737 NOMBRAMIENTO DE 
DIRECTOR GERENTE - INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C.LTDA.

JIMMY FERNANDO CABRERA.-REP.#. 23.69

REFERENCIA
311/Ind/77.

GUAYAQUIL, 12 DE NOVIEMBRE DE 1992

SEÑOR DON JIMMY FERNANDO CABERA CIUDAD.-

DE MIS CONSIDERACIONES:

GUMPLEME COMUNICARLE QUE EN SESIÓN DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C.LTDA. CE-LEBRADA EL DÍA DE HOY. SE RESOLVIÓ UNANIMEMENTE ELEGIRLO PARA EL CARGO DE DIRECTOR GERENTE DE LA GOMPANÍA POR EL PERÍODO DE CINCO AÑOS, CON LAS ATRIBUCIÓNES Y DEBERES QUE SE DESPRENDEN DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPANÍA. TENDRÁ USTED LA REPRESENTACIÓN LEGAL JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPANÍA EN FORMA INDIVIDUAL.

LA COMPANÍA INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C.LTDA., SE CONSTITUYO POR ESCRITURA PUBLICA OTORGADA ANTE EL NOTARIO SEP
TIMO DE GUAYAQUIL DOCTOR JORGE MALDONADO RENELLA, EL 28 DE 02
TUBRE DE 1976, INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL EL 12 DE EME
RO DE 1977.----

ATENTAMENTE,

DR. ERNESTO ROMERO TORO PRESIDENTE

SENOR DOCTOR PRESIDENTE DE LA JUNTA CIUDAD.-

IMPUESTO DEL CONTENIDO DE SU COMUNICATÓN, ACEPTO EL CARGO CON FERIDO. GUAYAQUIL, 12 DE NOVIEMBRE DE 1992.-

ATENTAMENTE,

JIMMY FERNANDO CABRERA

1110

3/4.1. 2/3/

Nombo

ALOVAR ANDI Mereenti de Gueyadui



En la presente fecha queda inscrito esta

Nombramiento de Directo — Gueurte

Folio(s) 33/99 Registro Marcantil No.

2.737 Repertorio No. 23.869

Se archivan los Comprobantes de pago por los impuestos respectivos.

Cuayaquil, 2766 Abrinos de 1.992.—

AB. HECTOR MIGUEL ALGIVAR ANDRADE Registrador Merdantil del Cantón Guayaquil

No. 4516

 $i_{\mathbf{j}} \in \mathbb{N}$ 

CERTIFICO: Que la presente fotocopia que contiene el Nombramiento de DIRECTOR-GERENTE de la compañia INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIRON C. LTDA, a favor de JIMMY FERNANDO CABRERA, es igual al documento que se encuentra inscrito en este Registro, no constando Anotación alguna al margen del mismo mediante la cual se indique que haya sido reemplazado.- Guayaquil, cinco de Abril del dos mil diez.-

Ab. Zoila Cedeño Cellán REGISTRO MERCE IIL DEL CANTON CONTRA

CERTIFICO: Que con fecha 19 de Enero del 2007, se inscribió la RESOLUCIÓN No. 06-G-IJ-0004972, dictada el 21 de Julio del 2006, por el Especialista Jurídico del Departamento de Disolución y Liquidación de Compañías de Guayaquil, mediante la cual se declara DISUELTA la compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIRON C. LTDA.-Guayaquil, cinco de Abril del dos mil diez.-



Ab. Zoila Cedeño Cellán REGISTRO MERCAUTIL DEL CANTON GUAYAQUIL DELEGADA yaquil, 12

nor EJANDRO CAÑI Wdad.-

mis consid

cumpleme pone traordinaria constituida u otario vigés plaz Casquet registro Meremo año, en se par a Usted cinco Años y tes en el Ar

in el desemp dualmente, l cial de la (

Muy Atentam

ING. VERMI

Acepto el para el cu de 1992.

MALEJANDRO

En la prese Nombramiento Folio(s) 3 Sa archivan impuestos re Cuayaguil

AB. HEC



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 

0990303959001

RAZON SOCIAL:

INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIRON CIA. LTDA.

establecimientos registrados:

MO. ESTABLECIMIENTO; 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 12/01/1977

11.3000

NOMERE COMERCIAL:

#### ACTIVIDADES ECONOMICAS:

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS, SE INCLUYEN LAS OBRAS NUEVAS, LAS AMPLIACIONES, REFORMAS Y REPARACIONES, LA ERECCION DE ESTRUCTURAS O EDIFICIOS PREFABRICADOS EN SITU, Y LA CONSTRUCCION DEOBRAS DE INDOLE TEMPORAL: CONSTRUCCION DE VIVIENDAS, EDIFICIOS PARA OFICINAS, LOCALES

#### DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia:GUAYAS Canton:GUAYAQUIL Parrequia:FEBRES CORDERO Calle:PEDRO MONCAYO Número 2502 Interseccion:BIASB Referencia ubloscion: A MEDIA CUADRA DE MI COMISARIATO Telefono Trabajo: 042365601

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MFEM140208

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO Fecha y hora: 23/11/2009



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC:

0990303959001

RAZON SOCIAL:

INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIRON CIA. LTDA.

HOWERE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:

CABRERA AGUIRRE JIMMY FERNANDO

HUAYAMAVE MENDEZ JHON HENRRY

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

12/01/1877

FEC. CONSTITUCION:

12/01/1977

FEC. INSCRIPCION:

12/01/1977

FEC. ACTUALIZACION:

28/11/2009

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:** 

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS, SE INCLUYEN LAS OBRAS NUEVAS, LAS AMPLIACIONES, REFORMAS Y REPARACIONES, LA ERECCION DE ESTRUCTURAS O EDIFICIOS PREFABRICADOS EN SITU. Y LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE INDOLE TEMPORAL: CONSTRUCCION DE VIVIENDAS, EDIFICIOS PARA OFICINAS, LOCALES

#### DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL:

Provincia:GUAYAS Camión:GUAYAGUIL Parrequia:FEBRES CORDERO Calle.PEDRO MONCAYO Namero:2602 Interseccion:BRASIL Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DE MI COMISARIATO Telefono Trabajo: 942365601

#### **OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- ANEXO RETENCION EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al

ABIERTOS:

CERRADOS:

n

JURISDICCION:

\ REGIONAL LITORAL SUR \

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

MFEM140208

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Lugar de emisión: GUAYACUIL/10 DE AGOSTO Fecha y hora: 23/11/2009

Página 1 de 2



# LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL OTORGA LA SIGUIENTE CERTIFICACION EN CONTESTACION A SU PETICIÓN ADJUNTA:

A Certificación de Representación Legal

Representación Legal Judicial y Extrajudicial: DIRECTOR-GENERAL en forma individual.

Nombre de la Compañía: INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA.

Cargo: DIRECTOR-GENERAL.

Nombre: JIMMY FERNANDO CABRERA. Fecha de Otorgamiento: 12 de Noviembre de 1992 Fecha de Inscripción: 24 de Noviembre de 1992.

Período: 5 Años

Desde la fecha de inscripción del nombramiento antes citado hasta la fecha de hoy no existe otro a favor de persona alguna en dicho cargo.

Nombre de la Compañía: INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA.

Acto: DISOLUCIÓN

Resolución de Disolución # 06-G-IJ-0004972, dictada por el ESPECIALISTA JURÍDICO DEL DEPARTAMENTO DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL.

Fecha de Resolución: 21 de Julio del 2006 Fecha de Inscripción: 19 de Enero del 2007

Desde el 19 de Enero del 2007 hasta la presente fecha, no consta inscrito Nombramiento de LIQUIDADOR otorgado por la Compañía ni por la Superintendencia de Compañías, a favor de persona alguna.

Certificamos que la información obtenida de nuestra base de datos ha sido realizada hasta el 23 de Julio del 2009.

Cualquier Alteración, (enmendadura o adición u otra), invalida el presente certificado. Guayaquil, 28 de Julio del 2009.

AB. ZOILA CEDEÑO CELLÁN
Registro Mercantil del Cantón Guayaquil
DELEGADA

Ref.: 311-I-77 Elaborado Por: Paúl Murillo

Valor pagado por este Tramite: \$ 9.63=

EL INTERESADO DEBE COMUNICAR CUALQUIER FALLA O ERROR EN ESTE DOCUMENTO A LA REGISTRADORA MERCANTIL, O A SUS ASESORES

# SEÑORA REGISTRADOPRA MERCANTIL DE GUAYAQUIL

ABG. JACINTO IVAN LIMA SARMIENTO, en el libre ejercicio de la profesión, a usted digo y solicito:

Que se sirva CERTIFICARME quien es el representante legal de la compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIRON CIA LTDA., lo que solicito para efectos legales.

Sírvase proveer lo solicitado.

AB. VACINTO LIMA SARMIENTO REG. No 12334 C.A.G.

### ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVESAL Y EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA "EN LIQUIDACIÓN"

En la ciudad de Guayaquil, a las diez horas treinta minutos del día quince de mayo del dos mil diez, en el domicilio legal de la compañía, se lleva a cabo la Junta General Universal y Extraordinaria de Socios de la compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA "EN LIQUIDACIÓN", encontrándose representado el cien por ciento del capital de la compañía, con la asistencia de sus socios, la señorita SANDRA MARIA ALARCON RECALDE propietaria de nueve mil novecientos noventa y siete participaciones de cero coma cero cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, el señor JIMMY FERNANDO CABRERA AGUIRRE, propietario de dos participaciones de cero coma cero cuatro centavos de dólar cada una, y el señor ERNESTO GUSTAVO ROMERO TORO, propietario de una participación de cero coma cero cuatro centavos de dólar cada una de ellas. Una vez que se encuentra reunido el la totalidad del capital de la compañía, los presentes acuerdan constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal y Extraordinaria de socios y así tratar los siguientes puntos: REACTIVAR LA COMPAÑÍA INDUSTRIAL INMOBILARIA HENAGUIROM C. LTDA "EN LIQUIDACIÓN", la misma que fue declarada inactiva por Intendencia de Compañías mediante resolución número cuatro novecientos setenta y dos del veintiuno de julio del dos mil seis e inscrita en el Registro Mercantil el diecinueve de enero del dos mil siete, DOS) Autorización al Director Gerente para que suscriba los documentos públicos y privados necesarios para reactivar la compañía. Actúa como presidente de la Junta el señor JIMMY FERNANDO CABRERA AGUIRRE., y se designa como secretario Ad-hoc al señor RICHARD FAUSTO PEREZ BERMUDEZ. El presidente de la Junta declara instalada la sesión y una vez que se ha elaborado la lista de asistentes, se procede a tratar el primer punto del orden del día, el cual es, conocer y resolver sobre la reactivación de la compañía que fue declarada inactiva por la Intendencia de Compañías, mediante resolución número cuatro mil novecientos setenta y dos el veintiuno de julio del dos mil seis e

inscrita en el Registro Mercantil el diecinueve de enero del dos mil siete. De inmediato se conoce el segundo y último punto del orden del día, el cual es, autorizar al Director Gerente de la compañía para que suscriba los documentos públicos y privados necesarios para este fin, Sin más que tratar se dispone un momento para la redacción de la presente acta. Una vez elaborada el acta se reinstala la sesión, se lee íntegramente a los socios quienes la aprueban por unanimidad y sin observaciones firman. Se levanta la sesión a las doce del mismo día; f. JIMMY FERNANDO CABRERA AGUIRRE, presidente Ad-hoc de la Junta y socio; f. RICHARD FAUSTO PEREZ BERMUDEZ, secretario Ad-hoc de la Junta.

Guayaquil 15 de mayo del 2010.

CERTIFICO QUE LA COPIA QUE ANTECEDE ES FIEL COPIA SU

ORIGINAL.

RICHARD FAUSTO PEREZ BERMUDEZ

SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

disolución el correspondiente У proceso liquidación de la compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA. "EN LIQUIDACIÓN", b) La Junta General Universal y extraordinaria de Socios de la compañía IN DUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA. "EN LIQUIDACIÓN", celebrada el quince de mayo del dos mil diez, resolvió por unanimidad de votos: Reactivar UNO) la compañía, Autorizar a su representante legal a comparecer ya a suscribir, los documentos públicos y privados para este fin. - TERCERA: DECLARACION JURAMENTADA: virtud de los antecedentes expuestos // representante legal de la compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA. "EN LIQUIDADZON", señor JIMMY FERNANDO CABRERA AGUIRRE, cumplimiento a lo resuelto por la Junta General Universal y Extraordinaria de Socios celebrada el quince de mayo del dos mil diez: Declara bajo juramento: a) Que se reactiva la compañía, en los términos constantes en la Acta de Junta General Universal y Extraordinaria de Socios del quince de mayo del dos mil diez, adjunta a este instrumento. b) Que la compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA. "EN LIQUIDACIÓN", no tiene a la fecha del otorgamiento de la presente Escritura pública, contrato alguno con el estado, c) Los socios son de nacionalidad ecuatoriana. Oueda

1: ( -: ).

agregada copia íntegra del Acta de Junta General Universal y Extraordinaria de Socios celebrada el quince de mayo del dos mil diez, y el nombramiento del representación legal- Anteponga y agregue usted, Señor Notario, las demás formalidades de completa estilo para la validez, perfeccionamiento de este instrumento", Hasta aquí la minuta patrocinada por el abogado JACINTO IVAN SARMIENTO, registro LIMA número trescientos treinta y cuatro del Colegio Abogados del Guayas, que con los documentos que se agregan queda elevada a Escritura Pública. Yo, Notario doy fe, que después de haber leído en alta y clara voz toda esta escritura a comparecientes, éstos la aprueban en todas partes y la suscriben conmigo el Notario en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

# P.CIA INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA "EN LIQUIDACIÓN"

R.U.C. 0990303959001

Sr. JIMMY FERNANDO CABRERA AGUIRRE

C.C. # 0907815427

c.v. # 078-0108

Director/Gerente

Dr. Fristian Quidonez Basantes MOTABIA PRIMERA

SUAYAQUIL

CERTIFICO: QUE ESTA XEROXCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL DEL REGISTRO QUE SE ENCUENTRA A MI CARGO EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO Y CORRESPONDE A LA ESCRITURA DE REACTIVACION DE LA COMPAÑÍA INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIRON C. LTDA. "EN LIQUIDACION".

Dr. Orfeliae Orfelianes Gasansos 2007/2006 - Orfelia Pala 2007/2007/2009 DILIGENCIA: Dr. Cristian Quiñónez Basantes, Notario Primero del Cantón Guayaquil (I).- Se tomo nota al margen de la matriz de la resolución # SC-IJ-DJDL-G-10-00003814, de 11 DE Junio De 2010, dictada por el Director Jurídico del Departamento de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, en la que resuelve aprobar la reactivación de la Compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA, en liquidación.-

Guayaquil, 22 de Junio de 2010.-

De Cristian Quibunty Husantes NOTARIA PRIMERA GUAYAQUIL



NUMERO DE REPERTORIO: 30.222 FECHA DE REPERTORIO: 23/Jun/2010 HORA DE REPERTORIO: 09:39

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL 1-. Certifica: que con fecha veintitres de Junio del dos mil diez en de lo ordenado la Resolución cumplimiento en SC.IJ.DJDL.G.10.0003814, dictada por el Director Jurídico del Departamento de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, AB. GUILLERMO ESPINOZA DE LOS MONTEROS A, el 11 de Junio del 2010, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la Reactivación de la compañía denominada: INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA., de fojas 2.773 a 2.789, Registro Industrial número 171. 2.- Se efectuaron dos anotaciones al margen de las inscripciones respectivas.- 3.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 33 de código de comercio se ha fijado y se mantendrá fijo en la sala de este despacho bajo el número 338-G un extracto de la presente escritura.-

ORDEN: 30222

\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \*

EXRAPCADE NASX

REVISADO POR:

March 1

AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL DELEGADA



D O Y F E: - Que en esta fecha y, al margen de la matriz correspondiente, a la No.731 de 1.976, que contiene la Constitución de la Copañía de Responsabilidad Limitada " Industrial Inmobiliaria Henaguiron C. Ltda.", otorgada en ésta Notaría, el día jueves veintiocho de Octubre de mil novecientos setenta y seis, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Quinto, de la Resolución No.SC.IJ.DJDL.G. 10.0003814, de fecha once de junio del dos mil diez, de la Superintendencia de Compañías en Guayaquil, tomé nota de la APROBACION de la reactivación de la Compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA. " en liquidación "... ENMENDADO: HENAGUIROM.\_SI VALE....

CENTON NO ANAQUIL

Guayaquil, Julio 1 del 2.010.-

TON GO

AS. EDUARDO FALQUEZ AYALA
NOTARIO SEPTIMO DEL