

COMPAÑÍA INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIRON CIA.LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(En dólares Americanos)

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL

INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIRON CIA LTDA (En adelante "La empresa")

Es una empresa legalmente constituida en el Ecuador, del Cantón Guayaquil, según escritura otorgada el 28 de Octubre de 1976, con fecha de inscripción 12 de Enero de 1977 y aprobada mediante Resolución RL-2.464 dictada por el INTENDENTE DE COMPAÑIAS.

OBJETO SOCIAL: La sociedad tiene como objeto social y tal como se detalla en el correspondiente RUC emitido por el Servicio de Rentas Internas la: CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES.

PLAZO DE DURACIÓN: El plazo de duración es de cincuenta años, que se contarán a partir de la fecha de inscripción del contrato en el Registro Mercantil. El plazo podrá ser aumentado o disminuido y la sociedad podrá disolver o liquidarse aun antes de expirar su plazo, si así lo resuelve la Junta General de Socios.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Esta ubicada según como consta en el Registro Único de Contribuyentes en Guayaquil, Ciudadela La Alborada X, Solar 17, Mz. 416.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIFF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

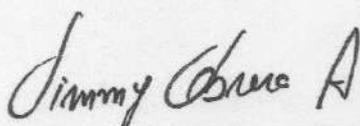
Estos Estados Financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

NOTA 3.- VENTA DE ACTIVO FIJO

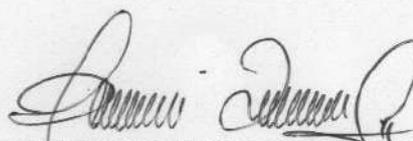
La junta de accionistas aprobó la venta del Activo Fijo de la empresa la cual se realizó en el mes de Septiembre y aprobó que el valor de la venta fuera depositado en la cuenta del Accionista Mayoritario: AGUIRRE ROMERO HENRY JACINTO, luego de dicho depósito se procedió a liquidar parte de la deuda que constaba en libros en la cuenta de pasivo: ACCIONISTAS, SOCIOS, PARTÍCIPES. BENEFICIARIOS U OTROS TITULARES DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL.

Cabe recalcar que la empresa no posee cuenta bancaria activa, razón por la cual se procedió al depósito del valor de la venta del Activo Fijo en la cuenta del Accionista Mayoritario antes mencionado, el cual ha resguardado dicho valor de manera correcta y transparente.

Atentamente;



CABRERA AGUIRRE JIMMY FERNANDO
GERENTE GENERAL
CI. 090781542-7



GALLEGOS ALDAS JENNY ELIZABETH
CONTADOR
C.I. 0921007456