



INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO 1986

En el ejercicio económico que acaba de finalizar la empresa Industrial Inmobiliaria HENAGUIROM C. LTDA. ha tenido que tomar decisiones de muy grave trascendencia, debido a la fuerte iliquidez producida por la falta de pago en las obras que ha realizado como son: Alcantarillado de Daule y Escuela Eugenio Espejo de Milagro.

En efecto en los Concejos de Daule y Milagro, la empresa hizo importantes inversiones para adelantar los trabajos, asumiendo los fuertes diferenciales existentes en los precios de los materiales de construcción y ligar terminarlos lo antes posible. Sin embargo no recibió el trato adecuado de parte de los Contratantes que ni siquiera han pagado regularmente en plazos aceptables las planillas de avance de obra, sino que tampoco se han preocupado de pagar las planillas de reajuste de precios, agravando la situación financiera, manteniéndose hasta la fecha valores impagos.

Esto nos ha llevado a paralizar las obras de Daule y Milagro, faltando valores por cobrar.

En consecuencia en año no ha sido fructífero y la empresa ha debido afrontar los compromisos adquiridos, recurriendo a préstamos de socios y a préstamos bancarios.

En el futuro trataremos de mejorar la situación financiera de la empresa, consiguiendo nuevas fuentes de trabajo más rentable, esperando mejores resultados.

La compañía cuenta con disponibilidades para hacer el aumento de capital exigido por la Ley, lo que deberá decidirse en el futuro inmediato.

Atentamente,

Sr. Fernando Cabrera Aguirre
DIRECTOR - GERENTE