



# INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA.

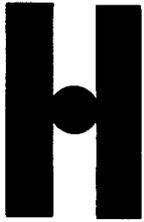
Guayaquil, Mayo 4 de 1.984.-

Señores  
SOCIOS PARTICIPANTES DE  
"INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA.",  
Ciudad.-

Apreciados señores:

En mi calidad de Director-Gerente, me permito presentar a ustedes el informe anual de las actividades que la Empresa ha venido desarrollando a partir del 1º de Enero al 31 de Diciembre de --- 1.983. Quiero señalar como parte muy importante la firma del contrato de la obra de Alcantarillado Sanitario y Pluvial de Daule, que asciende a la suma de S/. 87.261.124,18 de los cuales la Empresa que me honro en dirigir recibió un valor de S/. 8'726.112,42 como anticipo. Por trabajos que la Empresa ha realizado durante este año en la indicada obra, ha presentado al cobro 5 planillas por un monto neto de S/. - 7'794.704,78 que sumados al descuento del anticipo y del Fondo de Garantía dan un gran total planillado de S/. 9'170.240,91, valor que no justifica a la inversión realizada que asciende a la suma de S/. - 14'171.916,81; demostrando que la Empresa preocupada por el cumplimiento de dicha obra ha dispuesto un incremento sustancial en el rubro inversión que alcanza al valor de S/. 5'001.675,90; esto ha permitido que la obra siga adelante en una forma más que normal. Igualmente se ha empezado obras como la construcción de 12 Aulas de una Escuela en la ciudad de Milagro firmándose el contrato en Mayo 15 de 1.983, por un valor de S/. 7'471.710,54, recibiendo un anticipo del 30% que representa el valor de S/. 2'241.513,16 obra por la que la Empresa ha planillado un total de S/. 1'448.253,44; invirtiendo también el valor de S/. 1'758.352,40, teniendo así mismo una mayor inversión en obra; en cuanto a las obras empezadas en 1.982 como el Mercado Municipal de Naranjal se le ha dado un impulso acelerado con el fin de lograr cubrir un mayor porcentaje de construcción y esto nos ha permitido recaudar en planillas el valor de S/. 4'504.422,81, encontrándose esta obra por finalizar en los primeros meses de 1.984. En cuanto a la obra obtenida como Subcontrato de AGROMAN S.A. para la construcción de las Oficinas de campo de CEDEGE en DAULE-PERIPA, cuyo monto asciende a la suma de S/. 7'800.000,00 hasta Mayo de 1.983 se ha logrado casi terminar la obra, no pudiendo la Empresa entregarla por dificultades en las entradas en la construcción; esta explicación demuestra que esta Dirección





## INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA.

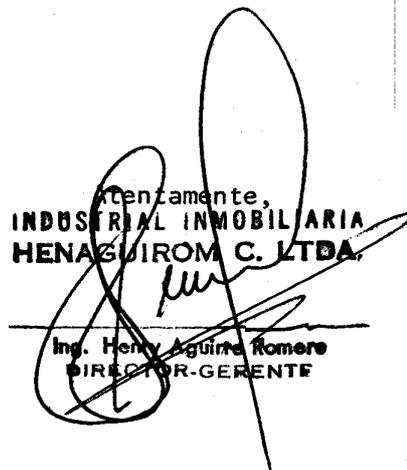
---

---

- 2 -

sabido aprovechar al máximo el tiempo de trabajo, ya que ello representa mayores incentivos para la Compañía. En cuanto se refiere al rubro Bancos se ha logrado cancelar la casi totalidad de las obligaciones quedando para 1.984 un rubro pequeño. En relación al movimiento que la Empresa tiene, debo señalar que las Cuentas de Psivo-tambien han decrecido ostensiblemente como lo demuestra el Balance, teniendo que indicar, que más bien se ha obtenido un Superávit de Revalorización que nos permitirá capitalizarlo con el fin de realizar el aumento de capital que la Ley dispone; en relación a la cuenta Gastos se ha mantenido en una forma normal al movimiento realizado durante el presente año; ustedes señores encontrarán un anexo del informe sobre este particular.

Atentamente,  
INDUSTRIAL INMOBILIARIA  
HENAGUIROM C. LTDA.



Ing. Henry Aguinda Romero  
DIRECTOR-GERENTE

HAR/ ATdeR.-