



INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA.

Pedro Moncayo 2602 y Brasil

Teléfonos: 365601 - 365516

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Mayo 4 de 1984

Señor
Director-Gerente de
INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA.
Ciudad.

Apreciado Señor Director Gerente:

Siendo mi misión muy delicada, quiero exponer a usted en la forma más precisa sobre el análisis financiero contable de los Balances tanto - de Situación, como de Resultados del año 1983; en relación a los Activos de la empresa he encontrado que la empresa ha llegado al 0,4 del grado de Liquidez, demostrando así que la empresa ha respondido a los requerimientos que necesita para cumplir con sus obras.

En cuanto al grado de solvencia la empresa ha sobrepasado a sus necesidades, demostrándose una firmeza en cuanto al manejo de los fondos destinados a las obras; esto ha permitido una solidez del capital que forma la empresa y por tanto está obligando a que se realice el aumento necesario dentro de la acción jurídica. No se podría determinar la rentabilidad que los ingresos por las obras deben producir, ya que en el cuadro de Diferimiento estamos demostrando que las obras a ejecutarse aún se encuentran vigentes, razón por la cual en el estado de resultados no se refleja las utilidades esperadas en el presente año.

Atentamente,


Econ. Rafael Almeida G.
COMISARIO PRINCIPAL



22 JUN. 1984