REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form.' 0001 — AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA.		0990303959001	23054-76

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	PEDRO MONCAYO 2602	365-516		
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 01 de ENERO de 19 81 ; Al 31 de DICIEMBRE de 19 81

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.– ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ING. HENRY AGUIRRE ROMERO	09-02225044	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

2.– COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	Oscar Boleo Esquivel	Ciudadela Mayor Valverde Mz. E-4 Villa #19
Suplente		
3.– COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). ING. HENRY AGUIRRE ROMERO — Nacionalidad ECUATORIANA

(s) DIRECTOR- GERENTE

Fecha del nombramiento JUNIO 5/78 — Período

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Especialista en Inspección y Análisis
Jefe Anónimas

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
Nombre (s). ______ Nacionalidad ______
Cargo (s) o designación (es) ______ Carnet de domiciliación No. ______

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: ______

ROMAN SANCHEZ CONSTANTE — ECUATORIANA
Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad

Dirección HUANCAVILCA # 1711 Y G. MORENO

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ Turistico ☐ Otra ☐ Clasificación: ______
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. ______ Fecha ______ Plazo ______
AFILIACION A LA CAMARA DE: CAMARA/INDUST. Y CAMARA/CONSTUCCION No. ______
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? DE MACHALA SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? [illegible] ☐ NO ☐

Recibido hoy día ______ de ______ de19 ______ a las ______
de la ______ con ______ anexos constantes en ______

20 ABR. 1982

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.
Luz Herrera de Villalta
AUXILIAR DE ARCHIVO 1

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ....31.... DE ....DIC.... DE ....1981....

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:					5'316.912,78	10.00
10.01 Caja y bancos			4'117.192,94			
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones						
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros						
12.03 ~~Cuentas por cobrar~~ Invers. Obras/Proceso			1'199.719,84			
14.00 DEUDORES					1'542.355,81	14.00
14.01 Cuentas por cobrar			1'542.355,81			
14.02 Obligaciones por cobrar						
14.03 Depositos previos						
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados						
14.05 Préstamos y anticipos a directores						
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.07 Préstamos a compañías relacionadas						
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas						
14.09 MENOS: provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Mercaderías en almacén						
16.07 Mercaderías en tránsito						
16.08 MENOS: provisiones						
18.00 PAGOS ANTICIPADOS						18.00
18.01 Intereses						
18.02 Seguros, impuestos						
18.03 Otros						
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)						20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			6'859.268,59			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE					25.000,oo	22.00
22.01 Terrenos				25.000,oo		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje						
22.03 Construcciones en curso						
22.04 Otros no depreciables						
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada			2'194.699,72	24.00
24.01 Edificios	249.000,00	28.488,oo		220.512,oo		
24.02 Instalaciones	157.072,43	71.445,30		85.627,13		
24.03 Maquinarias y equipos /Const.	4'395.521,77	2'709.211,03		1'686.310,74		
24.04 Muebles y enseres	187.225,16	56.975,31		130.249,85		
24.05 Vehículos	120.000,oo	48.000,oo		72.000,oo		
24.06 Otros (adjuntar detalle)						
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada				26.00
26.01 Patentes y marcas						
26.02 Otros						
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			85.013,06	28.00
28.01 Gastos de constitución	25.804,94	12.386,35		13.418,59		
28.02 Gastos de investigación y exploración Pre-operativos	79.275,97	7.681,50		71.594,47		
28.03 Otros						
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada				30.00
30.01 Terrenos						
30.02 Edificios						
30.03 Maquinarias						
30.04 Otros (adjuntar detalle)						
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)						32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE						
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				2'334.298,90	9'163.981,37	

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA.		*23054-76*

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE *01* de *Enero* a *31* de *Dicbre.* de 198*1*

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional
10.00 Ecuador	*1*	3	5	5	*3*						
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.— REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS Calificados	OBREROS No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	*397.520,21*		
10.02 Aportes patronales al IESS	*42.682,50*		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	*36.585,00*		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	*25.000,00*		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	*23.291,17*		
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	*245.635,01*		
TOTAL	*770.713,89*		

IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS SOCIEDADES GUAYAQUIL

20 ABR. 1982

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES	3'249.623,10		6'773.623,10	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional		3'524.000,oo		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		1'366.786,61		23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			1'366.786,61	29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	3'249.623,10	4'890.786,61		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			250.000,	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		250.000,oo		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			29.820,66	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		8.608,36		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		21.212,30		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			743.751,oo	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio /81		743.751,oo		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		1'023.571,66		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			9'163.981,37	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES realizada el X

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	0,	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) año /81	743.751,oo	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	743.751,oo	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		0,
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		31.609,42
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		0,
20.05 Asignaciones especiales IMPTO./RENTA /81		160.318,56
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior 15% PARTICIPAC./EMPLEADOS		111.562,66
20.08 Utilidades no distribuidas		440.260,36
TOTAL		743.751,oo

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 01 de ENERO/81 al 31 de DICIEMB. de 1981

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			57'082.203,82
1010 EN EL PAIS			
1012 AL EXTRANJERO			
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) Inversión en Obras			54'198.475,97
3010 Materias primas			
3011 Inventario inicial			
3012 Mas: Compras			
3013 Menos: Inventario final			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Mano de obra indirecta			
3033 Depreciación de activos fijos de producción			
3034 Agua, luz, teléfono			
3035 Seguros			
3036 Combustible y lubricantes			
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038 Mantenimiento y reparaciones			
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Otros costos de venta			
UTILIDAD BRUTA			2'883.727,85
4000 GASTOS DE VENTAS			
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
4011 Comisiones a empleados y particulares			
4012 Publicidad y propaganda			
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)			
4014 Otros			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			2'139.976,85
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
5011 Beneficios sociales, indeminizaciónes y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)			
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)			
5013 Amortización de intangibles y diferidos			
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)			
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)			
5017 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			743.751,
6000 OTROS INGRESOS			
6010 Intereses devengados			
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)			
6012 Otros ingresos no operacionales			
7000 OTROS GASTOS			
7010 Intereses pagados			
7011 Otros gastos financieros			
7012 Otros no especificados			
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)			743.751,oo
— 15 o/o para Trabajadores.		111.562,66	
— Impuesto a la renta		160.318,56	271.881,22
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE			471.869,78

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA.

(EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Ing. Henry Aguirre Romero
GERENTE

INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA.

ROMAN E. SANCHEZ CONSTANTE
CONTADOR PUBLICO
Reg. REGISTRO Nº 11.023

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Gquil. Marzo 30/82
Lugar y fecha

Comisario