

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C.LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990303959001	No. EXPEDIENTE 23054-76
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. P. MONCAYO 2602 Y BRASIL	Teléfono: 365516	Casilla
SUCURSALES				

Período del Balance:

De: **01** de **ENERO** de 19**80**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 19**80**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ING. HENRY AGUIRRE ROMERO	09-02225044	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Esc. Gerente Mendez Rodriguez
Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Limitado
29 JUN. 1981

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **ING. HENRY AGUIRRE ROMERO** Nacionalidad **ECUATORIANA**
 Cargo (s) **DIRECTOR GERENTE**
 Fecha del nombramiento **JUNIO 5 de 1.978** Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

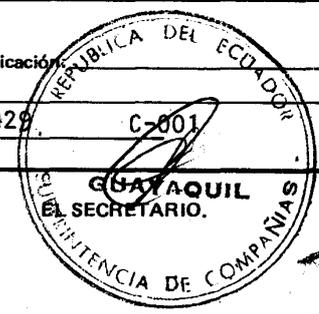
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

ROMAN SANCHEZ CONSTANTE **ECUATORIANA**
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad
 Dirección: **Huancavilca 1711 y G. Moreno**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: **CAMARA DE INDUSTRIAS Y CAMARA DE CONSTRUCCION DE MACHALA** No. **2429**



Recibido por día _____ de _____ de 19____ a las _____
 de la _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICADO.

13 JUNIO 1981
14 MAYO 1981

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			814,804,39	10.00
	10.01 Caja y bancos	814,804,39			
12.00	INVERSIONES			8,018,597,52	12.00
	12.01 Depósitos (seguros) SEGURANTIA	1,1563,302,51			
	12.02 Acciones				
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04 (Cuentas en participación) INVERS. EN OBRA	6,1455,295,01			
14.00	DEUDORES			1,1543,019,65	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar	1,1543,019,65			
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			2,649,50	18.00
	18.01 Intereses				
	18.02 (seguros) impuestos /RENTA ANTICIP/80	2,649,50			
	18.03 Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	10,1379,071,06			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			25,000,00	20.00
	20.01 Terrenos	25,000,00	25,000,00		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04 Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	722,399,20	22.00
	22.01 Edificios	249,000,00	16,038,00	232,962,00	
	22.02 Instalaciones	157,072,43	40,030,82	117,041,61	
	22.03 Maquinarias y equipos	143,483,61	16,060,37	127,423,24	
	22.04 Muebles y enseres	187,225,16	38,252,81	148,972,35	
	22.05 Vehículos	120,000,00	24,000,00	96,000,00	
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
	24.01 Patentes y marcas				
	24.02 Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	23,741,97	26.00
	26.01 Gastos de constitución	25,804,94	7,225,37	18,579,57	
	26.02 Gastos de investigación y exploración				
	26.03 Otros GTOS. PRE OPERAT.	7,170,00	2,007,60	5,162,40	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		771,141,17		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			11,150,212,23	

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 01 de Enero a 31 de Diciembre de 1980

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos	1'545.829,37		1'545.829,37
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	NO. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
100 Ecuador	1			2	3					3	3
100 Países del Area Andina											
100 Resto de Países de ALALC											
100 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	368.735,00		
10.02 Aportes patronales al IESS	27.692,20		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	26.235,00		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	18.000,00		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	2.533,93		
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	47.899,52		
TOTAL	491.095,65		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			91436.640,72	11.00
11.01 (Proveedores en el país) CTAS. x PAGAR	91436.640,72			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	11.911,06		11.911,06	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		11366.786,61	11366.786,61	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	91448.551,78	11366.786,61	101815.338,39	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			250.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		250.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS			844,64	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		844,64		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			84.029,20	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio 1.980		155.274,46		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio 1.978		(-71.245,26)		
TOTAL PATRIMONIO NETO		334.873,84		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			11150.212,23	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) 1.980	155.274,46	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		155.274,46	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		23.291,17
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		7.763,72
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta CAUSADO/80		31.412,01
20.11	Utilidades no distribuidas		92.807,56
TOTAL			155.274,46

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del . . . 01 de . . . ENERO/80 . . . 31 de . . . DICIEMBRE de 80.

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	INGRESOS POR SERVICIOS	11545.829,37
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		11545.829,37
4000	GASTOS DE VENTAS		0
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1021.492,15
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	422.092,20	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	63.899,52	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	24.187,78	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	72.778,11	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	2.637,99	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales) Munic./etc.	8.505,05	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	2.665,22	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	369.882,76	
5018	Otros	424.726,28	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	524.237,77	1390.554,91
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		369.062,76
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros	369.062,76	
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		155.274,46

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INDUSTRIAL INMOBILIARIA
HENAGUIROM C. LTDA.

[Signature]
EL REPRESENTANTE (REPRESENTANTE LEGAL)
DIRECTOR-GERENTE

[Signature]
EL CONTADOR
Reg. No. 11023

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponer razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guil, Mayo 7 de 1.981