

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

ARO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: INDUSTRIAL INMOBILIARIA HENAGUIROM C. LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0000303950001	No. EXPEDIENTE 23054-76
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. PEDRO MONCAYO 2.602 Y BRASIL	Teléfono: 365516	Casilla
SUCURSAL(ES)				Cable

Período del balance:

De:1..... deENERO..... de 19..79 ; Al31..... deDICIEMBRE..... de 19..79...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ING. HENRY AGUIRRE ROMERO	09-02225044	ECUATORIANO
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) ING. HENRY AGUIRRE ROMERO	Nacionalidad ECUATORIANO
Cargo (s)	Período
Fecha del nombramiento	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

* LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

SR. XAVIER MURILLO CH.	ECUATORIANO	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Km. 10 Via Daule

La compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día de **30 ABR. 1980** a las **5 PM**
de la con anexos constantes en
fojas útiles.- CERTIFICO.

[Handwritten Signature]

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			58.482,97	10.00
10.01	Caja y bancos	58.482,97			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			1'220.152,75	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	9.152,75			
14.02	Obligaciones por cobrar	1'211.000,00			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			20.834,00	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros	20.834,00			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	664.906,23		664.906,23	19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'964,375,95			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			25.000,00	20.00
20.01	Terrenos	25.000,00			
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			649.472,65	22.00
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
22.01	Edificios	249.000,00	16.038,00		
22.02	Instalaciones	157.072,43	24.323,58		
22.03	Maquinarias y equipos	35.272,15	1.712,01		
22.04	Muebles y enseres	149.731,96	19.530,30		
22.05	Vehículos	120.000,00			
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES				24.00
		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS			26.379,96	26.00
		Valor inicial	Amortiz. acumulada		
26.01	Gastos de constitución	25.804,94	5.160,98		
26.02	Gastos de investigación y exploración	7.170,00	1.434,00		
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				2'665.228,56	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			2'103.872,55	11.00
11.01 Proveedores en el país C x Pagar	2'103.872,55			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	13.137,94		13.137,94	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	362.776,46		362.776,46	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			2'479.786,95	
PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL			250.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		250.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(64.558,39)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		(81.451,24)		
33.03 Utilidades del ejercicio		16.892,85		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			185.441,61	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			2'665.228,56	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de:		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	0	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	16.892,85	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	16.892,85	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 1% o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	2.533,93	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)	844,64	
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta	3.308,30	
20.11 Utilidades no distribuidas	10.205,98	
TOTAL	16.892,85	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 79

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	718.552,65
1010	EN EL PAIS	718.552,65
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	718.552,65
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	701.659,80
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	223.500,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	42.698,25
5012	Agua, luz, telefono (no incluidos en costos)	10.950,00
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	35.442,65
5014	Amortización de intangibles y diferidos	3.297,49
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	690,00
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Otros y Arriendos	385.081,41
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	16.892,85
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	16.892,85

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 8141

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 30 de 1.980