



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ARFACE CIA. LTDA.				Número del Expediente 23042-76			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE 9 DE OCTUBRE				06 Número 424		07 Casilla	
						08 Teléfono 306-155	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado CESARIO CONDO CHIRIBOGA						10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado						12 Auditor Externo	
Directivo 1		Administrativo 1		Producción		Otros	
						13 R.N.A.E.	

A - ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	40.856
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	158.485
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		199.341
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.487.700
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos BIENE INMBLES	154	199.000
Menos: Depreciación acumulada	155	26.623
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		1.660.077
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	36.241
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	32.904
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3.334
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.862.695
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	40.000
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		40.000
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	700.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	
Reexpresión monetaria	308	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	987.000
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	78.300
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	57.395
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		1.822.695
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.862.695

B - ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	350.500
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		350.500
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	40.000
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2.985
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	250.120
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		293.105
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		57.395
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		57.395
Participación trabajadores (15%)	571	8.609
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		48.785

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 19 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado AB. CESARIO CONDO CHIRIBOGA		Nombre del Contador: C.P. CESAR EDUARDO TERAN JARRIN	
C. I. o Pasaporte 09-00052457		Firma Matrícula C.C.: 2084	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 06 MAY 1994	
	Si	No	Funcionario Responsable Firma
Informe del Gerente	X		
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa			

