

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

|                                                                                           |                               |                                            |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| Denominación de la Compañía<br><b>COMPAÑIA NACIONAL DE CONSTRUCCIONES S.A.</b>            |                               | Número del Expediente<br><b>2.304 - 41</b> |                              |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>                                                             | 02 Cantón<br><b>GUAYAQUIL</b> | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b>              | 04 Fax<br><b>200052</b>      |
| 05 CALLE<br><b>AV. C.J. AROSEMENA</b>                                                     | 06 Número<br><b>KM. 2.5</b>   | 07 Casilla<br><b>09-01-5548</b>            | 08 Teléfono<br><b>204442</b> |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>ING. COM. JENNY LIGUA DE PENAFIEL</b> |                               | 10 Cargo<br><b>GERENTE</b>                 | 13 R.N.A.E.                  |
| 11 Distribución de Personal Ocupado                                                       |                               | 12 Auditor Externo                         |                              |
| Directivo<br><b>2</b>                                                                     | Administrativo<br><b>4</b>    | Producción<br><b>10</b>                    | Otros                        |

| A.- ESTADO DE SITUACION                             |     |                | B.- ESTADO DE RESULTADOS                                |     |               |
|-----------------------------------------------------|-----|----------------|---------------------------------------------------------|-----|---------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                    |     | En Suces       | INGRESOS                                                |     | En Suces      |
| Caja, bancos                                        | 101 | 100.000.00     | Ventas en el país                                       | 401 | 24.963.600.00 |
| Inversiones financieras temporales                  | 102 |                | Exportaciones                                           | 402 |               |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)          | 103 | 1.614.638.00   | Menos: Devolución y descuentos en ventas                | 403 |               |
| Otras cuentas por cobrar                            | 104 |                | Otros ingresos no operacionales                         | 404 |               |
| Inventario de materia prima                         | 105 |                | 7.- TOTAL INGRESOS                                      |     | 24.963.600.00 |
| Inventario de productos en proceso                  | 106 |                | COSTO DE VENTAS                                         |     |               |
| Inventario suministros y materiales                 | 107 |                | Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)      | 501 |               |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén    | 108 |                | Compras de productos terminados en el país              | 502 |               |
| Mercaderías en tránsito                             | 109 |                | Compras de productos terminados en el exterior          | 503 |               |
| Repuestos, herramientas y accesorios                | 110 |                | Menos: inventario final productos terminados            | 504 |               |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)  | 111 | 157.756.00     | Inventario inicial materia prima                        | 505 |               |
| Otros activos corrientes                            | 112 |                | Compra de materias primas en el país                    | 506 |               |
| 1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 1.872.394.00   | Compra de materias primas en el exterior                | 507 |               |
| ACTIVO FIJO                                         |     |                | Menos: inventario final materia prima                   | 508 |               |
| Terrenos, edificios e instalaciones                 | 151 | 146.955.411.99 | Mano de obra directa                                    | 509 |               |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo               | 152 |                | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica       | 510 |               |
| Vehículos                                           | 153 |                | Mano de obra indirecta                                  | 511 |               |
| Otros activos fijos                                 | 154 |                | Suministros y materiales                                | 512 |               |
| Menos: Depreciación acumulada                       | 155 | 10.334.680.87  | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios       | 513 |               |
| 2.- TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 136.620.731.12 | Aportes IESS y beneficios sociales                      | 514 |               |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                               |     |                | Mantenimiento y reparaciones                            | 515 |               |
| Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a l.p.       | 161 |                | Energía, agua y teléfono                                | 516 |               |
| Gastos de organización y constitución               | 162 |                | Otros gastos de fabricación                             | 517 |               |
| Gastos de investig. exploración y otros             | 163 |                | Más: Inventario inicial de productos en proceso         | 518 |               |
| Aportaciones en asociaciones                        | 164 |                | Menos: Inventario final de productos en proceso         | 519 |               |
| Otros activos no corrientes                         | 165 |                | Más: Inventario inicial de productos terminados         | 520 |               |
| Menos: amortización acumulada                       | 166 |                | Menos: Inventario final de productos terminados         | 521 |               |
| 3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     |                | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                               |     |               |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                            |     | 138.493.125.12 | 9 - UTILIDAD BRUTA (7-8)                                |     | 24.963.600.00 |
| PASIVO CORRIENTE                                    |     |                | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                                 |     |               |
| Cuentas por pagar                                   | 201 | 129.281.483.49 | Sueldos y salarios                                      | 550 | 8.749.414.87  |
| Documentos por pagar                                | 202 |                | Beneficios sociales, indemnizaciones                    | 551 | 14.484.118.27 |
| Provisiones sociales por pagar                      | 203 |                | Comisiones en ventas                                    | 552 |               |
| Obligaciones IESS e impuestos                       | 204 |                | Gastos de publicidad                                    | 553 |               |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad. | 205 |                | Agua, luz, teléfono y fax                               | 554 | 94.188.27     |
| Otros pasivos corrientes                            | 206 |                | Impuestos, contribuciones y otros                       | 555 |               |
| 4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | 129.281.483.49 | Depreciación de bienes y amortizaciones                 | 556 |               |
| PASIVO LARGO PLAZO                                  |     |                | Cuentas incobrables y baja de inventario                | 557 |               |
| Ctas. y dectos. por pagar largo plazo               | 221 |                | Amortización pérdidas por diferencial cambiario         | 558 |               |
| Préstamos de accionistas o casa matriz              | 222 |                | Intereses y comisiones                                  | 559 |               |
| Obligaciones emitidas                               | 223 |                | Otros gastos de administración y ventas                 | 560 | 1.161.581.80  |
| Otros pasivos a largo plazo                         | 224 |                | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                         |     | 24.489.303.21 |
| 5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     |                | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                   |     | 474.296.79    |
| PATRIMONIO NETO                                     |     |                | GASTOS NO OPERACIONALES                                 |     |               |
| Capital suscrito o asignado                         | 301 | 4.000.000.00   | Pérdida en venta de activos                             | 561 |               |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura        | 302 |                | Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad. | 562 |               |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería   | 303 |                | Otros gastos no operacionales                           | 563 |               |
| Reserva legal                                       | 304 |                | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                            |     |               |
| Reserva facultativa                                 | 305 |                | 13.- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)          |     | 474.296.79    |
| Otras reservas                                      | 306 |                | Participación trabajadores (15%)                        | 571 | 71.145.00     |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio               | 307 |                | Impuesto renta                                          | 572 | 100.788.00    |
| Reexpresión monetaria                               | 308 | 3.805.801.89   | UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)                  |     | 302.363.79    |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas   | 309 |                |                                                         |     |               |
| Otros superávit                                     | 310 |                |                                                         |     |               |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores            | 311 | 1.103.475.95   |                                                         |     |               |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%    | 312 | 302.363.79     |                                                         |     |               |
| 6.- TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 9.211.641.63   |                                                         |     |               |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                   |     | 138.493.125.12 |                                                         |     |               |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de marzo de 1994.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firma del Representante Legal o Apoderado<br><b>JENNY LIGUA DE PENAFIEL</b><br>C.C. o Pasaporte: <b>09-03908218</b>                                                                                                                                                                                         | Nombre del Contador:<br><b>JUAN T. HERRERA SILVA</b><br>Firma<br>Matrícula C.C.: <b>15.641</b> <b>09-04046968</b> |
| Anexos presentados<br>Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No<br>Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No<br>Informe de Auditoría Externa <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No | Fecha: <b>24 de marzo de 1994</b><br>Firma y Sello del Funcionario Responsable                                    |