

SIRIMAR SIRENAS Y MARES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La compañía Sirimar Sirenas y Mares S.A., se constituyó como Sociedad Anónima mediante escritura pública de fecha 17 de Junio de 1976.

La compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y Nueve de Octubre Edificio Pycca, Piso 3 Oficina 9.

La compañía tiene como objeto Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 1.000 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Inmacu inmobiliaria Acuario S.A.	500 acciones
Promotora Santa Victoria S.A.	99,56 acciones
Raad Antón Henry Bichara	0,88 acciones
Raad Puccini Alexandra Francesca	250 acciones
Raad Puccini Ricardo Michel	250 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de Enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

Nota C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2012, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Bancos:		
Banco de Guayaquil	US\$	1.232,80

Nota D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012 las cuentas por cobrar consistían en:

Crédito Tributario:		
Anticipo Impuesto a la Renta	US\$	23,16


Luis Alberto Estrella Bastista
Contador General
Reg. Nro. # 0.50041