

INFORME DE GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

Guayaquil, 16 de Abril del 2008

Señores

**Junta General de Accionistas de:
SIRIMAR, SIRENAS Y MARES S.A.
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

En cumplimiento las disposiciones Legales y Estatutos pertinentes, me permito presentar a ustedes, el informe correspondiente a las operaciones del periodo terminado al 31 de diciembre del 2007.

El sector inmobiliario tuvo un incremento debido a la apertura de nuevos centros comerciales y planes habitacionales al norte de la ciudad de Guayaquil, estos repercutieron en los objetivos previstos al inicio del año. Por este motivo se debieron aumentar el valor de los arriendos según el índice oficial de inflación emitido por el Banco Central del Ecuador.

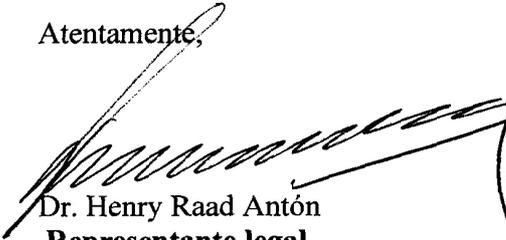
Debo agradecer la amplitud de la delegación entregada por ustedes señores accionistas para el manejo administrativo y desenvolvimiento de la gestión encomendada.

Debo informarles señores Accionistas que no existe ninguna variación en el tradicional sistema administrativo de la empresa con respecto a las normas implementadas desde el comienzo de mi gestión. En materia de Administración el poder decirles que no existen novedades es realmente positivo, además que la compañía este año no registro movimiento.

La gestión es llevada adelante con un seguimiento cercano de los problemas y con resolución también directas e inmediatas. El permanente contacto con la realidad de una empresa, es la norma de trabajo y el mantenerlos a ustedes constantemente informados de los aspectos administrativos diarios me releva de extenderme en esta materia del informe.

La empresa no ha cumplido con las normas sobre la propiedad intelectual y derechos de autor.

Atentamente,


Dr. Henry Raad Antón
Representante legal



INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: BOYACA 1205 9 OCTUBRE DE 1975
 C.I/RUC: BOYACA 1205 9 OCTUBRE DE 1975 Geocódigo:
 Dirección del Servicio: BOYACA 1205 9 OCTUBRE DE 1975
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: 05
 Medidor No. 254917 Factor Multiplicador 1 Constante: U
 Factor Potencia (FP) 04 MAR 08 Paralización por bajo FP: Factor Corrección Demanda:

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	86568	84968	1700	KWh	153.75
07h00				KWh	
22h00	00			KWh	
Energía reactiva				KVAh	
Demanda Cliente				KW	
Máxima				KW	
Máxima Pico				KW	
KWh Transformador					

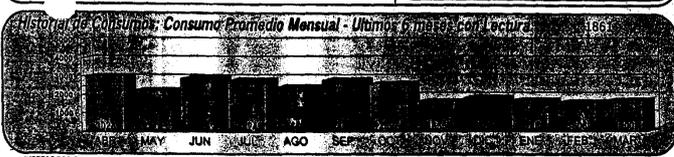
Valor Facturable	Dólares
Subsidio Cruzado	1.69

Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad	
Total Servicio Eléctrico (1)	168.51


Tarifa Dignidad
 Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

IVA 12% Dólares
 Total Pendientes (2) 0.00



INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: BOYACA 1205 9 OCTUBRE DE 1975
 C.I/RUC: BOYACA 1205 9 OCTUBRE DE 1975 Geocódigo:
 Dirección del Servicio: BOYACA 1205 9 OCTUBRE DE 1975
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: 05
 Medidor No. 254917 Factor Multiplicador 1 Constante: U
 Factor Potencia (FP) 04 MAR 08 Paralización por bajo FP: Factor Corrección Demanda:

OTROS VALORES A PAGAR

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DÓLARES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Convenio	103.96
Contribución Bomberos	Ley de defensa contra incendios	1.00
Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)		30.96

TOTAL A PAGAR	
Valor Electricidad (1)	168.51
Otros Valores a Pagar (3)	30.96
TOTAL (1)+(2)+(3)	199.49

IVA 12% Dólares
 Total Pendientes (2) 0.00

ESTADO DE CUENTA

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERES ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	199.49
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	199.49
SALDO CREDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	199.49

"PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (PRECONSA)"

Guayaquil, diciembre 4 del 2007

Señor Doctor
HENRY BICHARA RAAD ANTÓN
Ciudad

De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **"PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (PRECONSA)"** celebrada el día de hoy lo reeligió a usted por unanimidad de votos **PRESIDENTE** de la Compañía, por el periodo de **CINCO (5)** años.

En el ejercicio de su cargo, tendrá Usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, conjunta o separadamente con el Gerente; y en general, ejercer las demás funciones que le confieren la Ley de Compañías y las contenidas en la Escritura Pública de Aumento de Capital, Reforma y Codificación Integral del Estatuto Social de la compañía celebrada ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil doctor Jorge Maldonado Rennella, el 31 de diciembre de 1977, e inscrita en el Registro Mercantil el 5 de julio de 1978.

La compañía se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario doctor José Montalván Cornejo el 18 de septiembre de 1946, la misma que fue aprobada por la Intendencia de Compañías y se inscribió en el Registro Mercantil de este cantón el 4 de octubre de 1946. Mediante escritura pública de fecha 25 de septiembre de 1967, otorgada ante el Notario doctor Carlos Quiñónez Velázquez Mediante, e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de octubre del mismo año, la compañía reformó su estatuto social cambiando la denominación social anterior de "Predios y Comercio C.A. (P.Y.C.C.A.)" por la de **"PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (PRECONSA)"** que ostenta actualmente.

Atentamente,



ING. JUAN JOSÉ ANTÓN BUCARAM
SECRETARIO DE LA JUNTA

ACEPTO EL CARGO. - Guayaquil, diciembre 4 del 2007.



DR. HENRY BICHARA RAAD ANTÓN
Nacionalidad: Ecuatoriana
Cédula: No. 1702559004
Domicilio: Boyacá #1205 y Ave. Nueve de Octubre

NUMERO DE REPERTORIO: 60.454
FECHA DE REPERTORIO: 05/dic/2007
HORA DE REPERTORIO: 12:28

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha cinco de Diciembre del dos mil siete queda
inscrito el Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **PREDIOS Y
CONSTRUCCIONES S.A. (PRECONSA)**, a favor de **HENRY
BICHARA RAAD ANTON**, a foja 140.340, Registro Mercantil número
25.080.

ORDEN: 60454



**REGISTRO
MERCANTIL**

S

REVISADO POR: *RF.*

AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA