

**INFORME DEL GERENTE
AÑO 2001**

Cumpliendo con las disposiciones legales y de acuerdo a los estatutos que regula a la Compañía, me permito presentar el informe de la gestión desarrollada durante el ejercicio del 2001 así:

De acuerdo a los objetivos establecidos para el 2001 se logro realizar actividades comerciales, tal y como se lo demuestra en nuestro Estado de Resultados, por lo tanto este periodo ha sido satisfactorio, aún después de la crisis que enfrente nuestro País esperando que en lo venidero sea el ejercicio fructífero y que permita la solvencia y liquidez correcta de un buen periodo económico.

Durante el ejercicio, objetivo de este informe, no se presentaron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo y legal, que sean dignos de resaltar o comentar.

Atentamente,



Ing. Renaldo Matte
Gerente

26 JUL. 2001

CONSTRUCTORA SELEG CIA. LTDA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE	7,173.98	PASIVO CORRIENTE	19,098.90
Caja - Bancos	1,636.59	Cuentas por Pagar	11,752.87
Cuentas y Docs. Por Cobrar	728.01	Ctas. Por Pagar IESS	26.10
Crédito Tributario	1,160.98	Ctas. Por pagar Empleados	2,136.61
Inventario	<u>3,648.40</u>	Ctas. Por pagar Adm. Tributaria	6.07
		Otros Pasivos	<u>5,177.25</u>
ACTIVOS FIJOS	6,330.90	PASIVOS LARGO PLAZO	92,576.87
Maquinarias, Muebles y Enseres	18,503.77	Documentos por Pagar	12,570.80
Terrenos	4,259.93	Obligaciones Inst. Financieras	52,333.38
Edificios e Instalaciones	2,272.00	Préstamo Accionistas	<u>27,672.69</u>
Equipos de Computación	972.16		
Vehiculos	4,150.94	PASIVO DIFERIDO	20,707.88
(-) Depreciación Acumulada	<u>- 23,827.90</u>	Anticipo de Clientes	20,707.88
ACTIVOS DIFERIDOS	81,799.37		
Diferencial Cambiario	8,608.85	PATRIMONIO	16,791.71
Otros	75,427.74	CAPITAL SOCIAL	
(-) Amortización Acumulada	<u>- 2,237.22</u>	Capital	600.00
ACTIVOS NO CORRIENTES	53,871.11	Reservas	<u>9,574.88</u>
Cuentas y Documentos por Cobrar	1,412.93	Utilidades no Distribuidas	1,124.85
Otros	<u>52,458.18</u>	Utilidad Neta del Ejercicio	<u>5,491.98</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u><u>149,175.36</u></u>	Total Pasivo y Patrimonio	<u><u>149,175.36</u></u>


 Ing. Reinaldo Mateo G.
 Gerente General


 CPA. Ana Maria Guerra T.
 Contadora