

Guayaquil, Abril 28 de 1999

A la Junta de Socios de
CONSTRUCTORA SELEG CIA. LTDA.
Ciudad.

Cumpliendo con lo establecido en la Ley de Compañías y sus Reglamentos, pongo en su conocimiento mi informe de actividades correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 1998

Las condiciones del País para la actividad de la constructora en 1998 decrecieron. Los ingresos bajaron en un 45%.

Continuamos con el plan de difusión de nuestros servicios eléctricos y telefónicos.

El total de gastos administrativos, entre el 97 y 98 bajó en unos cincuenta y nueve millones de sucres, aproximadamente.

Los costos laborales disminuyeron en unos siete millones de sucres aproximadamente. El otro rubro importante de disminución está en las depreciaciones, con unos cincuenta y un millón de sucres aproximadamente.

Tuvimos otros ingresos por más de cuatro millones de sucres.

En resumen, hemos generado una utilidad neta de aproximadamente dos millones de sucres. La necesidad de contratar personal calificado y no en relación de dependencia, nos afectó en el nivel de gastos.

Durante el ejercicio de 1998 se mantuvo un fiel cumplimiento a todas las decisiones de la Junta General de Socios.

Referente a aspectos administrativos, legales y laborales de la empresa, no tengo ningún comentario especial que mencionarles, ya que mantenemos el esquema organizacional, acorde con el desenvolvimiento del negocio.

Conforme a lo dispuesto por el Gobierno Nacional, procedimos a contabilizar las correspondientes correcciones a los activos y pasivos no monetarios. También procedimos a transferir las cuentas de Reexpresión Monetaria y las de Reservas por Revalorización del Patrimonio a una sola cuenta de Reserva por Revalorización.

Continuamos manteniendo una permanente política de austeridad en los gastos y una constante promoción de nuestros servicios profesionales.

Al cierre del año 1998 nuestro patrimonio tiene un valor aproximado de doscientos cincuenta y siete millones de sucres.

Solicito que la utilidad neta disponible generada en 1998 se mantenga como Resultados No Distribuidos, hasta una futura decisión al respecto.

Estimo que el año 1999, por los problemas económicos del País y de las empresas, no será bueno para el tipo de actividad que desarrollamos, pensando que nos podemos ver seriamente afectados.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como a las políticas que hemos mantenido hasta ahora.

Atentamente,


Ing. Reinaldo M. García
Gerente