

INFORME DEL GERENTE SR FELIX RODOLFO SIERRA MONTERO A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SIERRA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Guayaquil, Febrero 28 del 2019

De mis consideraciones

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias correspondientes, pongo a consideración de ustedes el informe de esta gerencia, referente a las actividades desarrolladas durante el año **2018**

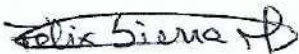
Junta General de Accionistas y Directorio de la Compañía.

Esta gerencia ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta de Accionistas y el Directorio de la Compañía, las cuales se enmarcan en el cumplimiento de los objetivos señalados a continuación:

1. **Cumplimiento de Objetivos:** INMOBILIARIA SIERRA S.A. es una compañía destinada a dar servicios de arriendo de departamentos para vivienda, por servicios de arriendo de vivienda se ha facturado al cierre del 2018 el valor de \$34,200.64 por arriendo comercial y \$ 20,586.20 por arriendo vivienda
2. **Información sobre el ámbito Laboral y Legal.-** la compañía cuenta con un empleado para cubrir servicios de guardianía y limpieza.
3. **Situación Financiera de la Compañía.-** Los resultados de la compañía han sido positivo con un saldo de utilidad de \$83.76 , reflejando una baja de ingresos porque los departamentos no estuvieron arrendados casi todo el año, se desocuparon 3 durante el año y recién en oct se alquiló uno., hay problemas en la cobranza.
4. **Recomendación a la junta General respecto de las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.-**
Consideramos mantener los mismos niveles de arriendo para el año 2019, esperamos seguir mejorando el control de la cobranza de los mismos a pesar de que se vislumbra un año difícil en el ámbito económico por la falta de circulante según los pronunciamientos del gobierno central.

Agradezco la colaboración y confianza brindadas por ustedes señores accionistas. En la seguridad de haber cumplido con la misión encomendada, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Félix Rodolfo Sierra Montero
Gerente General