

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 15 de marzo de 2013

Señores

SOCIOS DE INMOBILIARIA SIERRA C. LTDA.

Presente.

Asunto: Informe sobre Balance del año 2012

De conformidad con lo dispuesto en la Resolución No. 0013 emitida por la Superintendencia de Compañías hago llegar a ustedes el siguiente informe:

1.- CUMPLIMIENTOS DE OBJETIVOS.-

Durante el periodo 2012, las ventas se incrementaron en un 40% respecto al 2011, fueron más rentables, sin embargo el ejercicio económico arrojó una Pérdida Neta de \$ 14,00.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO.- Dando cumplimiento con las sugerencias del directorio, se ha mejorado la fuerza de ventas a efectos de que se busque nuevos clientes, lo que va a ocasionar que los ingresos comiencen a incrementarse paulatinamente durante el año 2013.

3.- COMPARACION CON LOS EJERCICIOS PRECEDENTES.- Analizando los balances en forma horizontal, encontramos un decremento en la rentabilidad, respecto a la inversión en Activos bienes inmuebles, lo cual se refleja sobre todo en el movimiento de las cuentas patrimoniales. Debo recalcar que los gastos se han aumentado, respecto al año 2011.

4.- DISTRIBUCION DE UTILIDADES.- No hay reparto de Utilidades, considerando que el ejercicio económico arrojó pérdida.

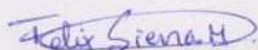
5.- RECOMENDACIONES.-

En cuanto a las ventas, estas deben ser incrementadas y por lo mismo recomiendo darle valor agregado al mantenimiento y mejoras físicas del edificio.

INMOBILIARIA SIERRA C. LTDA., es una empresa de reconocido prestigio en el mercado de arriendos de Bienes Inmuebles, teniendo como clientes, a personas que reconocen nuestra calidad y seriedad.

Seguiremos con nuestro afán de brindar la misma calidad, honestidad y confianza que se les ha entregado a nuestros clientes desde que nos constituimos.

Sin otro particular,



FELIX RODOLFO SIERRA MONTERO.
GERENTE GENERAL