

INMOBILIARIA GALARZA CIA. LTDA.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013.

1. Información general

Inmobiliaria Galarza es una compañía limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social es en Guayas, cantón Guayaquil, ubicado en las calles Guerrero Martínez 1333 y Gómez Rendón. Su actividad es la compra, venta, alquiler y exploración de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (dólares), que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional de la compañía

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo, los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables del grupo y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

INMOBILIARIA GALARZA CIA. LTDA.

3.- Bases de Preparación

Los Estados Financieros se prepararán a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Empresa, incorporado en el proceso los ajustes y reclasificaciones requeridos por las NIIF.

3.1. ACTIVO CORRIENTE

3.1.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo de caja, fondo rotativo, los depósitos a plazo en entidades bancarias locales y del exterior de crédito. Otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

3.1.1.01 Impuesto a la Renta

Estos valores representan al crédito tributario que posee la compañía hasta la fecha la cual comprende tanto el IVA pago en compras como en las retenciones en la fuente.

3.2. ACTIVO NO CORRIENTE

3.2.1. Propiedad, Planta y Equipo

Los elementos de Activo Fijo incluidos en propiedad, planta y equipos, se reconocen por su costo histórico el cual incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

La depreciación en otros activos neto de su valor residual, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. Los años de vida útil estimados son los siguientes:

INMOBILIARIA GALARZA CIA. LTDA.

ACTIVOS	RANGO DE AÑOS
Edificios	20
Vehículos	5
Muebles Maquinarias y Equipos	10
Muebles y ensures	10
Equipos de Computación	3

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

3.3. PASIVO CORRIENTE

3.3.1. Cuentas y Documentos por Pagar

Registra las obligaciones generadas de operaciones comerciales con terceros, las cuales se reconocen por su valor nominal, dado el corto plazo en que se cancelan. Se contabilizan las cuentas pendientes con proveedores y provisiones por pago de servicios básicos.

3.3.2. Otras Obligaciones Corrientes

Registra obligaciones que deben ser asumidas por la empresa producto de hechos pasados, como el pago del impuesto a la renta, retención en la fuente, seguridad social, participación de trabajadores, etc.

La compañía contabiliza el impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta y utilizando la tasa impositiva allí señalada.

3.3.3. Cuentas por Pagar a largo plazo

INMOBILIARIA GALARZA CIA. LTDA.

Este rubro representa valores por cancelar a los accionistas por préstamos realizados a la compañía los cuales se tiene previsto cancelar en el tiempo de 24 meses.

3.4. PATRIMONIO NETO

3.4.1. Capital

El Capital Social está constituido por \$400, acciones ordinarias y nominativas, suscritas al valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

3.4.2. Resultados Acumulados

3.4.1. a. Ganancias o Pérdidas Acumuladas

Contiene las utilidades o pérdidas netas acumuladas, sobre las cuales los socios o accionistas no han dado un destino definitivo.

3.4.6. Resultados del Ejercicio

3.5.6.a. Ganancia Neta del Período:

Registra el saldo de las utilidades del ejercicio en curso después de las provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta.

3.5.6.b. Pérdida Neta del Período:

Registra las pérdidas provenientes del ejercicio en curso.

INMOBILIARIA GALARZA CIA. LTDA.

3.6. INGRESOS Y GASTOS

3.6.1. Ingresos

La compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, rebajas y descuentos.

La compañía reconoce que en el presente año no han existido ingresos extraordinarios que no sean los que netamente competen a la compañía.

3.6.2. Gastos

Los gastos se registran mediante el método de acumulación o devengado, excepto por los beneficios sociales que los registran bajo el método del efectivo.